

Ouverture
Printemps 2023

NANCY

VOTRE
PLACE
EST ICI



UN ÉQUIPEMENT UNIQUE AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE

Un complexe aqua-ludique et sportif, un espace bien-être, un centre thermal



GrandEst
ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

métropole
GrandNancy

ValVital

OMNES

BOUYGUES
BÂTIMENT
NORD-EST





EN 2023, OUVERTURE DE VOTRE COMPLEXE AQUATIQUE ET THERMAL UNIQUE EN FRANCE

Au cœur de la région Grand Est et de l'espace européen, le Grand Nancy a toujours su puiser dans son histoire pour construire un avenir au carrefour de la créativité et de l'innovation. Nancy Thermal renoue avec son histoire thermale du début du XXe siècle. Le territoire affiche son ambition d'inaugurer en 2023, le seul établissement aquatique et thermal en France situé en cœur de ville et proposant un panel d'activités variées et ouvertes à tous, réunies sur un même site.

Avec ce nouvel équipement adapté aux besoins de bien-être d'aujourd'hui, Nancy retrouve la fierté d'une cité thermale moderne et attractive. Pour prendre soin des nombreux curistes qui viendront y séjourner et découvrir la ville et pour le plaisir de tous les grands nancéiens qui bénéficieront d'un centre aquatique à la hauteur de leurs attentes.

Nancy Thermal va contribuer à renforcer l'attractivité et le rayonnement du bassin de vie, notamment en termes de tourisme, mais aussi de développement économique, avec la création d'emplois et de nouveaux métiers.

Plus d'infos : grandnancythermal.eu

POUR TOUTES LES ENVIES

Équipement unique au cœur d'une Métropole, Nancy Thermal s'articulera autour de trois espaces alimentés en eau thermale.
Présentation.



Un complexe aqua-ludique et sportif pour toute la famille

Il comprendra notamment l'actuelle piscine olympique couverte et s'étendra, dans le prolongement de celle-ci, à l'est vers le parc Sainte-Marie. Cet espace proposera une offre couverte et une offre de plein air accessible toute l'année pour toute la famille avec un Pass unique.



L'espace bien-être

Ouvert à toutes et à tous durant toute l'année, il s'implantera autour de la piscine ronde actuelle, entièrement rénovée. On y retrouvera toutes les prestations pour se relaxer.



Le centre thermal

Destiné aux curistes sur prescription médicale. Il sera situé dans l'extension du bâtiment de la piscine ronde vers la rue du Sergent Blandan. Il comprendra aussi les secteurs ThermaSport pour les sportifs et ThermaSanté dédié à la prévention par l'activité physique en eau thermale.



Une offre de services au cœur du quartier

Une résidence hôtelière est prévue à l'intérieur du site, ainsi qu'un restaurant, un bar, une boutique, une garderie pour les enfants et une salle de séminaire.



Un nouveau parc

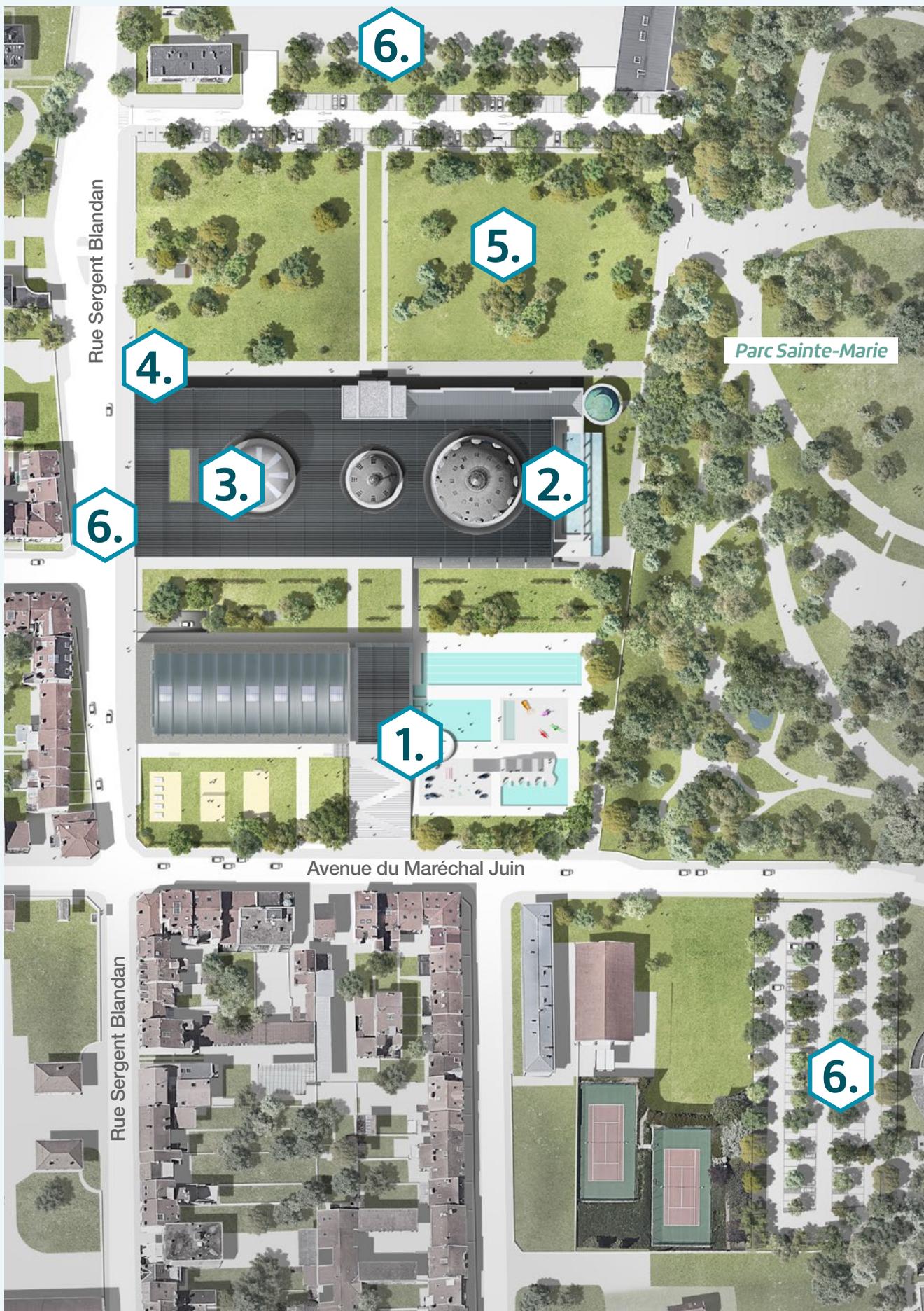
Nancy Thermal sera bordé par un parc thermal public dans la continuité du parc Sainte-Marie.



Stationnement

Plus de 450 places de stationnement sont prévues, dont 120 en parking souterrain.





UN COMPLEXE AQUA-LUDIQUE ET SPORTIF

Faites vous plaisir,
faites du sport
toute l'année

Avec 2 100 m² de bassins et 400 m² de jeux d'eau, dont 1 900 m² accessibles été comme hiver, le complexe aqua-ludique et sportif, alimenté en eau thermale, répond aux attentes de toute la famille.

Imaginez... Nous sommes en hiver. Vous vous entraînez pour votre prochain triathlon dans le bassin olympique couvert, tandis que le petit dernier éclabousse ses camarades dans la pataugeoire et que ses aînés font un concours de descente dans le toboggan géant. Pour varier les plaisirs, vous passez sans transition dans le bassin nordique* à l'extérieur avec quatre lignes de natation de 50m accessibles toute l'année. En été, vous pourrez vous détendre au solarium tandis que les enfants goûteront aux joies du pentagliss.

En ouvrant les yeux, vous avez hâte que Nancy Thermal puisse accueillir votre famille. Plus rien à voir avec une piscine classique, avec des usages uniques et des ouvertures saisonnières. Pour le même tarif, le complexe aqua-ludique et sportif permettra d'accéder simultanément à une offre intérieure et extérieure, le tout avec de l'eau thermale. Vous ne serez plus obligé de consulter la météo avant d'enfiler votre maillot de bain. Du sport, du fun et de la détente toute l'année pour la famille entière et le plaisir de tous !

L'offre

Les deux espaces communiqueront par un sas aquatique

Espaces intérieurs

- Un bassin olympique de 50m
- Une halle ludique avec :
 - Une pataugeoire
 - Des jeux d'eau
 - Un toboggan
- Une salle de fitness
- Une salle de cardio training

Espaces extérieurs

- Un bassin de natation de 4 lignes d'eau de 50 m (ouvert toute l'année)
- Un bassin de loisirs nordique destiné à la détente (ouvert toute l'année)
- Un bassin de plongeon avec mur d'escalade
- Une pataugeoire
- Deux splash-pad
- Un pentagliss
- Des terrains de jeux
- Un solarium végétal





**Le complexe
aqua-ludique
et sportif
permettra
d'accéder
simultanément
à une offre
intérieure
et extérieure
toute l'année.**



*La question
que vous
vous posez*

**Y aura-t-il un bassin pour
nager en extérieur ?**

OUI

Il y aura un bassin extérieur dédié à la nage de 50m avec quatre lignes d'eau qui sera accessible toute l'année, et qui sera alimenté en eau thermale. Vous pourrez ainsi pratiquer la natation en toute liberté dans une eau aux multiples bienfaits.



Un espace extérieur avec plusieurs bassins nordiques, accessible à tous, toute l'année.

UN PASS UNIQUE POUR LES BASSINS ET JEUX INTÉRIEURS ET EXTÉRIEURS

Avec le même Pass, les familles pourront accéder à l'ensemble de l'offre, avec notamment des bassins nordiques, des animations ludiques comme un toboggan et un espace détente et bénéficier des bienfaits de l'eau thermale. Les tarifs seront équivalents à ceux des installations de même nature, partout en France.

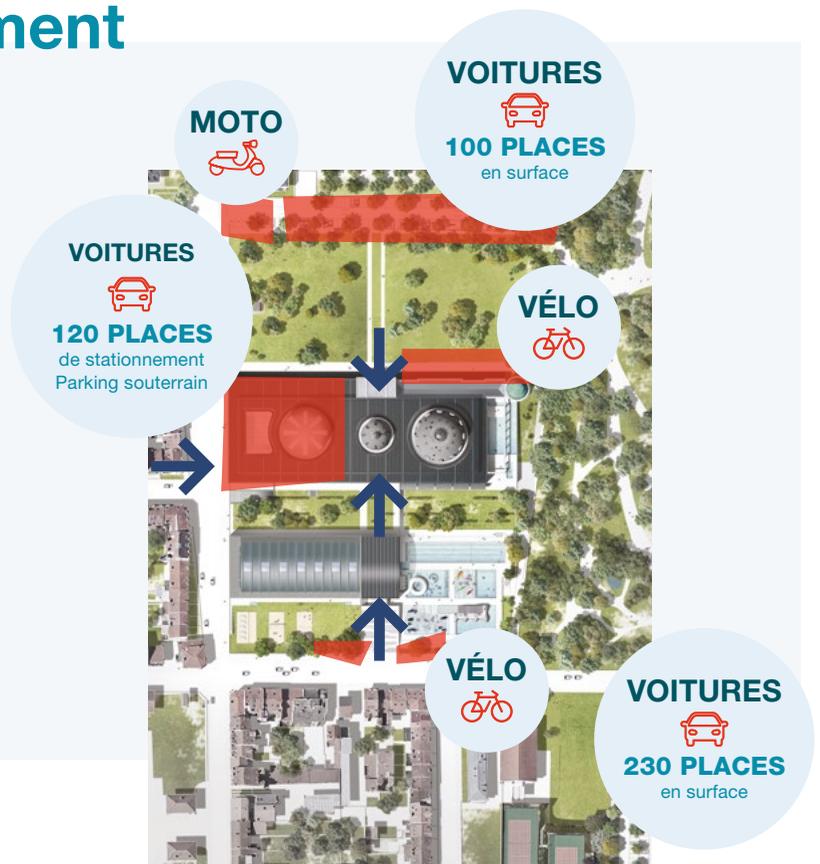
Sur la base d'un Pass 10 entrées, le tarif pour une famille de 2 enfants, pour accéder à la fois à l'espace intérieur, à la piscine olympique couverte et aux bassins plein air est de 18 euros.



Gratuité pour les enfants de moins de 4 ans, abonnements annuels, tarifs préférentiels pour les habitants de la Métropole, tarifs réduits pour les familles nombreuses, les demandeurs d'emploi, les étudiants, les seniors...

L'accès pour tous est garanti.

Une offre de stationnement renforcée



Les entrées pour piétons

REDÉCOUVREZ LES SOURCES DU BIEN-ÊTRE



Les tarifs de l'espace bien-être correspondent aux tarifs généralement pratiqués dans des établissements de la région et des régions voisines.

Dans un espace historique entièrement rénové, chacun pourra prendre soin de soi grâce à un éventail d'activités alimentées en eau thermale. Avec l'espace bien-être de Nancy Thermal, plus besoin de faire des kilomètres pour se relaxer dans un hammam ou un jacuzzi, et revenir tout aussi stressé. La détente est à votre porte.

Lové sous la coupole de la piscine ronde, entièrement rénovée, cet espace proposera tout un éventail d'activités bien-être aux abords de nouveaux bassins, avec la possibilité pour ceux qui le désirent, de profiter d'un espace Wellness réservé, pour les soins notamment. Massages, saunas, hammam, relaxation et activités de détente, Nancy Thermal offrira des moments de détente, en intérieure et en extérieure accessibles toute l'année.



Pass d'entrée pour les familles, tarifs réduits pour les demandeurs d'emplois, les étudiants et les seniors, différentes formules d'abonnements ... Le bien-être pour tous accessible toute l'année.

L'offre

à l'intérieur

- Deux bassins :
 - La piscine ronde rénovée et dotée de jets hydromassants
 - Un bassin d'hydrothérapie légère (avec cols de cygne, lits à bulle, jacuzzi...)
- Un espace avec 3 petits bassins :
 - Un bassin chaud, un bassin froid et un bassin de marche
- Un sauna avec douches ludiques
- Une grotte musicale

- Une salle de relaxation avec marbres chauffants
- Un espace de repos (avec solarium dans la galerie nord historique, face au parc thermal)
- Une salle de repos avec solarium
- Une tisanerie

à l'extérieur, ouvert toute l'année

- Un bassin nordique d'hydrothérapie et de nage
- Le bassin intérieur d'hydrothérapie communiquera avec le bassin nordique extérieur pour un passage en douceur de l'un à l'autre.

Wellness

- Saunas avec douches ludiques
- Jacuzzis, dont un extérieur agrémenté d'une cascade
- Hammam
- Un solarium avec terrasse et balcon
- Un jardin zen
- Des espaces de repos
- L'accès aux cabines de soins (visage, gommages, modelages...)



La piscine ronde rénovée sera complétée par deux nouveaux bassins : une piscine thermale accessible aux curistes et une piscine nordique de détente.



La question que vous vous posez

Est-ce que je peux profiter de la piscine ronde avec mes enfants ?

OUI

Bien sûr, les 850 m² de bassins de l'espace détente, y compris celui de la piscine ronde chère au cœur des Grands Nancéiens, est accessible à toute la famille. Pendant que vos enfants profitent de l'eau thermale, vous pouvez faire un sauna ou un hammam dans l'espace Wellness, qui lui, est réservé aux adultes, ou profiter d'un soin.

TÉMOIGNAGE

« UNE EXPÉRIENCE ORIGINALE DE DÉCLOISONNEMENT »

« Il s'agit d'une expérience originale de « décloisonnement » des offres thermales.

Avec ce projet, la Métropole du Grand Nancy va ajouter une facette à son identité : celle de station thermale, de ville d'eau. Cette nouvelle image sera très cohérente avec la richesse patrimoniale de Nancy et lui apportera une dimension « santé » et « bien-être » favorable au développement économique et touristique ».



— Jean-François Beraud,
Président de la Fédération
Thermale et Climatique Française



LES BIENFAITS DE L'EAU DE NANCY THERMAL



Avec un objectif de 15 000 curistes par an, le centre thermal proposera une offre de soins nationale mais aussi de proximité pour les habitants du bassin de vie. Dans le cadre de son agrément en rhumatologie, il pourra en effet, traiter des affections allant de la rhumatologie aux séquelles des traumatismes. Les vertus de l'eau thermale seront également un formidable outil de recherche et d'innovation pour un thermalisme urbain du XXI^e siècle grâce à son pôle unique en France « ThermaSport et ThermaSanté ».

**Objectif:
15 000
curistes
par an**

L'offre

L'offre accessible
sur prescription médicale

L'ÉTABLISSEMENT THERMAL

- Un bassin multifonction
- Un bassin de mobilisation
- Un couloir de marche dans l'eau
- Un espace de repos
- 77 cabines de soins

2 SECTEURS SPÉCIALISÉS

- **ThermaSanté** : dédié à la prévention par l'activité physique en eau thermale pour les patients souffrant notamment de pathologies chroniques.
- **ThermaSport** : à destination des sportifs pour la récupération après l'effort et la rééducation après blessure.



TEMOIGNAGES



— Professeur Philippe Perrin, directeur du laboratoire Développement, Adaptation et Handicap à l'Université de Lorraine et du laboratoire d'Analyse de la Posture, de l'Equilibration et de la Motricité au CHRU de Nancy

« DE NOUVELLES ÉTUDES CLINIQUES PROGRAMMÉES »

« ThermaSport, étude clinique réalisée auprès de 80 sportifs opérés au décours d'une rupture du ligament croisé du genou, a permis de comparer un protocole conventionnel de rééducation « à sec » à une rééducation en milieu thermal. Dans les mois qui viennent, d'autres études vont être menées : l'une concernera la prise en charge en balnéothérapie des signes moteurs et non-moteurs de la maladie de Parkinson ; l'autre, la prise en charge post-chirurgicale de la rupture de coiffe des rotateurs (épaule) chez les sportifs ».



— Professeur Isabelle Chary-Valckenaere, cheffe du service de rhumatologie au CHRU de Nancy

« DES BIENFAITS PROUVÉS »

« Les cures thermales à Nancy permettront de prendre en charge des affections rhumatologiques variées comme l'arthrose du genou, de la hanche, du rachis, les lombalgies et les syndromes douloureux chroniques... Le thermalisme est particulièrement intéressant pour ces pathologies pour lesquelles il existe peu de traitements médicamenteux efficaces ».

La question
que vous
vous posez

Y aura-t-il d'autres
indications prises en charge
pour une cure à Nancy
Thermal ?

→
Pour l'heure, l'espace thermal peut traiter des pathologies liées à la rhumatologie, telles que l'arthrose du genou, les lombalgies, les rhumatismes ou encore les séquelles de traumatismes. Des orientations de soins pour les voies respiratoires et la phlébologie sont notamment en projet.

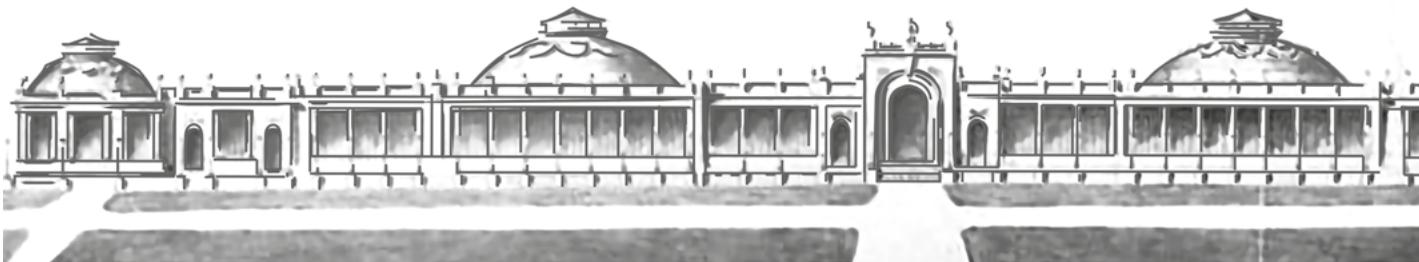
UNE NOUVELLE VIE POUR NOTRE PATRIMOINE



Faire dialoguer patrimoine et modernité, telle est l'ambition architecturale de Nancy Thermal. Conçue par les cabinets d'Anne Démians et de Nicolas Chabanne, qui accompagnent la Compagnie européenne des Bains / Valvital, l'architecture du futur Nancy Thermal visera, non pas à dupliquer le bâtiment historique du site, mais à achever avec audace et respect l'œuvre de Louis Lanternier. La nouvelle façade affiche sa modernité tant dans sa couleur que dans ses lignes, contrastant ainsi avec l'existant. Elle respecte toutefois la symétrie et l'ordonnement classique du site, pour une mise en scène contemporaine des thermes historiques. La rénovation de ce patrimoine remarquable et la conservation des éléments architecturaux, dont certains ont pu faire l'objet d'une inscription aux Monuments Historiques, feront l'objet d'une attention particulière. Le lien entre ancien et moderne est à l'image du projet : audacieux.

**Achever le
bâtiment
historique
avec audace
et respect.**

**Une architecture
achevée : de Louis
Lanternier à Anne
Démians / Nicolas
Chabanne.**



Le dessin original de Louis Lanternier dont l'œuvre sera achevée.



Le projet d'Anne Démians / Chabanne + Partenaires.



3 TÉMOIGNAGES



— **Anne Démians**
architecte et urbaniste
Architectures Anne Démians

« RÉVÉLER L'ARCHITECTURE »

« Pour mieux révéler l'architecture du bâtiment datant de 1913, nous avons choisi de la faire dialoguer avec une écriture contemporaine. J'ai toujours considéré l'histoire comme un continuum entre le passé, le présent et le futur. Loin de tout pastiche, nous assumons ainsi de nous projeter dans l'avenir en juxtaposant de façon symétrique au bâtiment existant, un ouvrage dont l'ordonnancement prolonge le dessin originel. À la verticalité des colonnades répondent les lignes horizontales de la nouvelle façade, à la pierre claire l'acier sombre ».



— **Nicolas Chabanne**,
architecte spécialiste thermes
et piscines
Chabanne + Partenaires

« IMMERSION DANS LA NATURE »

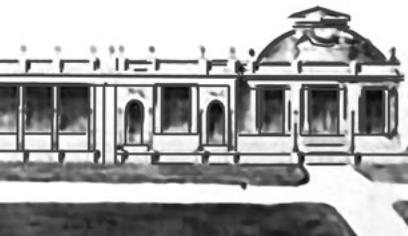
« Notre projet dissocie d'une part, l'offre sportive et ludique qui occupe le bâtiment de la piscine olympique actuelle et une surface de plein-air accessible toute l'année, et d'autre part, l'offre thermale et de bien-être intégrée dans le bâtiment de la piscine ronde et son extension contemporaine. Même s'ils sont totalement autonomes, ces deux univers sont néanmoins liés par un « tapis vert » qui permet aux visiteurs de passer facilement de l'un à l'autre en proposant une véritable immersion dans la nature ».



— **Bernard Riach**,
fondateur et PDG de La Compagnie
Européenne des Bains / ValVital

« RECONQUÊTE D'UN SITE PATRIMONIAL »

« L'ambition est à la hauteur du fort potentiel du site. Nancy Thermal participera à la préservation et à la reconquête d'un site patrimonial chargé d'histoire et à l'attractivité du territoire. Il s'agit de puiser dans le passé historique de Nancy pour résolument se tourner vers l'avenir ».



*La question
que vous
vous posez*

**Pourquoi ne pas avoir
adopté le même style que
l'architecture originelle ?**



C'était une possibilité. Mais, à l'idée de reproduire à l'identique le bâtiment de 1913 imaginé par Louis Lanternier, il a été préféré de l'achever, certes d'une manière symétrique, mais avec une architecture contemporaine. Une manière d'écrire une nouvelle histoire dans la continuité de la précédente.

QUI FAIT QUOI DANS NANCY THERMAL ?

Comment mettre en œuvre Nancy Thermal? La Métropole a choisi une délégation de service public de nature concessive pour un investissement et une exploitation maîtrisés. Grand Nancy Thermal Développement associé à la Compagnie Européenne des Bains / ValVital, acteur de référence du thermalisme, assurera la conception architecturale et technique, la réalisation, le financement et l'exploitation de Nancy Thermal dans les conditions définies par le contrat de concession,

La Métropole reste propriétaire de Nancy Thermal au bénéfice de tous les habitants. Elle encadre et contrôle le service public concédé.

pour une durée de 30 ans. La Métropole demeure propriétaire de Nancy Thermal, au bénéfice de tous les habitants. Elle est pleinement impliquée dans son fonctionnement, notamment en maîtrisant les tarifs et les horaires d'ouverture via un contrat.



Fréquentations annuelles prévisionnelles et retombées économiques

400 000

entrées pour l'espace sports et loisirs



entrées pour l'espace bien-être

420 000

15 000

curistes pour le centre thermal



260 **JUSQU'À** **2 000**

emplois directs sur le site après l'ouverture



emplois induits et indirects générés par l'ouverture du site

La question que vous vous posez

Pourquoi participer au financement ?

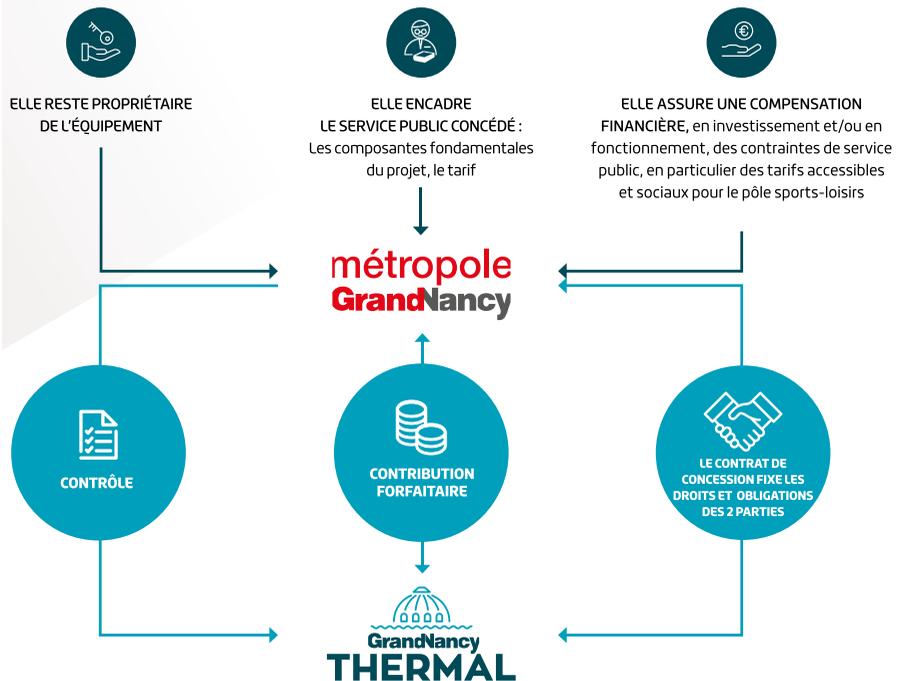
La Métropole participe financièrement aux contraintes de service public qu'elle impose au concessionnaire de cet équipement d'avenir, au bénéfice de tous les habitants. Cela n'aura aucune conséquence pour le contribuable, puisque le financement de la Métropole sera, de fait, limité aux dépenses qu'elle aurait dû engager pour rénover, entretenir et faire fonctionner l'équipement, si Nancy Thermal n'avait pas vu le jour. Soit 25 M€ répartis au cours des 3 premières années du chantier, puis 2,2 M€ par an. La Région Grand Est subventionnera la Métropole à hauteur de 5 M€.



LE CHOIX D'UNE DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC CONCESSIVE*

QUEL EST LE RÔLE DE LA MÉTROPOLE ?

AUTORITÉ CONCÉDANTE



Si les résultats sont meilleurs que les prévisions, le concessionnaire devra en reverser 60% à la Métropole

QUEL EST LE RÔLE DE GRAND NANCY THERMAL DÉVELOPPEMENT ET DE VALVITAL ?

CONCESSIONNAIRE ET EXPLOITANT

Grand Nancy Thermal Développement est le maître d'ouvrage du projet Nancy Thermal. Il s'agit de la société concessionnaire qui a été créé spécifiquement pour assurer la conception architecturale et technique, la réalisation, l'exploitation, la maintenance et le financement de Nancy Thermal,



ELLE CONÇOIT ET MET EN ŒUVRE un projet global comportant à la fois l'équipement et son exploitation, en fonction du cadre fixé par la Métropole.



ELLE CONSTRUIT le nouveau complexe aquatique dans le respect du patrimoine existant, à ses risques et périls.



ELLE EXPLOITE l'équipement pendant toute la durée de vie restante du contrat (26 ans), à ses risques et périls via l'exploitant Valvital.

Valvital exploite de nombreuses stations thermales en France et dans le Grand Est

* La concession est l'une des formes de contrat que peut prendre une délégation de service public.

UNE HISTOIRE QUI COULE DE SOURCE



C'était en 1909, durant 6 mois, plus de deux millions de visiteurs se pressent à Nancy pour découvrir l'Exposition internationale de l'Est de la France. Parmi les nombreuses attractions, un forage artésien fait jaillir une source d'eau chaude de 800m de profondeur.



Ce projet, c'est celui de Louis Lanternier, architecte de renom et conseiller municipal, qui rêve d'un grand établissement thermal nancéien pour poursuivre l'expansion de la ville. Dès juillet 1911, l'Académie Nationale de médecine donne l'autorisation d'exploiter l'eau de Nancy Thermal, qui est notamment utilisée pour traiter les rhumatismes et les troubles de l'appareil digestif.

En 1913, l'établissement thermal est inauguré. Il possède alors la plus grande piscine d'eau minérale du monde. Mais la Grande Guerre stoppe les ambitions de Louis Lanternier. Les curistes viennent nombreux jusque dans les années 1930. Le site n'est ensuite plus utilisé que pour les seules activités aquatiques.

La renaissance du thermalisme

C'est en 2006, près d'un siècle après la reconnaissance de l'eau du site par l'Académie Nationale de médecine, que le Grand Nancy a engagé un important et long travail pour faire de Nancy Thermal un centre aquatique, de bien-être et thermal. Le Professeur Michel Boulangé, expert reconnu internationalement, a accompagné les réflexions du Grand Nancy depuis l'origine.

En 2010, un 4^e forage d'une profondeur de 850m est réalisé, permettant à l'eau de la source (d'une température de 36°) d'alimenter à nouveau les bassins de la piscine ronde et de la piscine Olympique.

Avis favorable de l'Académie de médecine

Réalisée en partenariat avec le Centre Hospitalier Universitaire de Nancy d'avril 2012 à juin 2013 sur le site de Grand Nancy Thermal dans des locaux aménagés à cet effet, une étude a permis à 283 patients volontaires souffrant d'arthrose du genou de bénéficier des soins d'une cure thermale.

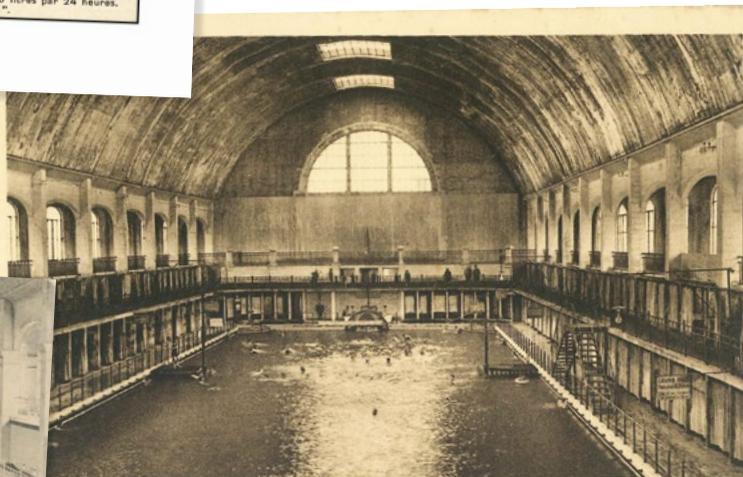
Le 27 mai 2014, l'Académie Nationale de médecine a rendu un avis favorable pour l'exploitation de l'eau minérale naturelle du forage n°4 de Grand Nancy Thermal à des fins thérapeutiques dans l'indication rhumatologie.

Une
étude
clinique
avec
283
patients

La plus grande piscine d'eau minérale en 1913



En 1909, le forage est alors le plus profond d'Europe



NANCY-THERMAL - Grande Piscine d'eau minérale chaude
Caractéristiques : longueur 50 m., largeur 18 m., profondeur 1 à 3 m., 70. température 35°, eau courante



Caractéristiques : Longueur, 50m; largeur, 18m; profondeur, 1 à 3m20; température 35°; eau minérale courante
Columbe de Nancy Thermal

TÉMOIGNAGE

« FAIRE RENAÎTRE LE PROJET DE LOUIS LANTERNIER »



— Professeur Michel Boulangé, ancien Président du Haut Comité du thermalisme et de la société internationale d'hydrologie médicale



« Je suis un enfant du quartier Nancy Thermal. J'ai fait mes premiers pas au parc Sainte-Marie, nagé pour la première fois à la piscine thermale... En tant que professeur à la faculté de médecine, je me suis beaucoup investi pour faire renaître le thermalisme à Nancy. Dans les années 1980, au sein du laboratoire

universitaire d'hydrologie médicale, nous avons établi une méthodologie pour mesurer l'efficacité des cures thermales, utilisée aujourd'hui à l'échelle internationale. En 1986, nous avons organisé le congrès international du thermalisme à Nancy... Toutes ces actions ont permis d'attirer l'attention pour faire renaître le projet de Louis Lanternier commencé il y a 100 ans ».



Grand Nancy
THERMAL

Suivre le chantier :
www.grandnancythermal.eu



© Architectures Anne Démians