

Carnets DE Ville

L'ACTUALITÉ DU PROJET DE NANCY GRAND CŒUR

N°3

JUILLET 2017



Nancy Grand Cœur

SE DESSINE EN VERT



Nancy Grand Cœur

5

**Entre ambiance
naturaliste et urbaine**

PONT DES FUSILLÉS

8

**Interconnexions urbaines
et de circulation**

NANCY GRAND CŒUR

10

**Nouvelle phase
opérationnelle cet été**

www.nancygrandcoeur.fr

**métropole
GrandNancy**

Nancy Grand Cœur

SE DESSINE EN VERT

Depuis 2007, la Métropole du Grand Nancy aménage le quartier Gare en une Zone d'Aménagement Concerté appelé Nancy Grand Cœur. Ce nouvel ÉcoQuartier, essentiellement édifié sur des friches SNCF en bordure de voies ferrées, accueillera à terme 165 000 m² de bureaux, de commerces et de logements. La requalification de cet espace de ville, notamment sur l'emprise de l'ancienne prison Charles III dont la déconstruction intervenue en 2011 répondait à une situation d'urgence liée aux conditions de détention indignes des détenus, réconcilie les quartiers dans le respect des différents âges de la ville.

UN ÉCOQUARTIER DANS TOUTES SES DIMENSIONS

Nancy Grand Cœur se veut et se conçoit ÉcoQuartier dans toutes ses dimensions. Parmi les valeurs les mieux partagées de ces espaces, une place privilégiée pour la nature en ville.

Nancy Grand Cœur est conçu comme le prolongement de la ville historique. Le quartier épouse donc d'abord les voiries anciennes, les voies nouvelles prolongent quant à elles les axes naturels reliant la gare au centre-ville, le Centre Prouvé à la place Charles III, la place de la République à l'avenue du Maréchal Leclerc... Aussi est-il logique que cette trame viaire, qui mène de place en place, serve de support à une trame verte continue, elle aussi ponctuée d'évènements comme des jardins et parcs, des intérieurs d'îlots ouverts...



LA ZAC NANCY GRAND CŒUR EN CHIFFRES

- La ZAC Nancy Grand Cœur est une opération portée par la Métropole du Grand Nancy. Elle s'inscrit dans un périmètre d'aménagement de près de 12 ha et prévoit la construction de 165 000 m² de surface de plancher.
- Elle a été labellisée ÉcoQuartier au titre de la Mobilité en novembre 2009.
- Fin 2014 Nancy Grand Cœur a été retenu par l'Etat dans la démarche de labellisation ÉcoQuartier
- Maîtrise d'ouvrage : la Métropole du Grand Nancy, qui a créée la ZAC en décembre 2007
- Aménageur et concessionnaire : SOLOREM (Société Lorraine d'Économie Mixte d'Aménagement Urbain).
- Maîtrise d'œuvre urbaine et VRD : AREP Ville, Agence Duthilleul Architecture et Michel Desvigne Paysagiste, bureau d'étude technique SEFIBA.

À ce jour plus de 55 000 m² de surface de plancher à construire ont été engagés :

- 17 400 m² sont consacrés à des activités tertiaires,
- 1 710 m² à des activités commerciales implantées en rez-de-chaussée d'immeubles,
- 3 400 m² à une résidence de tourisme d'affaire, soit 115 appartements,
- 22 390 m² à des activités résidentielles représentant au total 362 logements publics et privés, dont 280 en accession à la propriété et 82 logements sociaux.



Réponse aux demandes des habitants exprimées au cours des réunions de **La Fabrique**, axe fort du projet d'origine, ou évolution de ce même projet né de nouvelles possibilités, la trame verte de Nancy Grand Cœur s'ancrera sur quelques points forts. Le « **Quai vert** » d'abord, transition et protection de nature entre la ville et sa seconde rivière, la voie ferrée, de la place Thiers et du Centre Prouvé à l'extrémité sud du quartier, constituera une longue promenade. **Des espaces verts et bleus, places de verdure et d'eau au milieu des îlots urbains, agrémentées de bassins végétalisés, ou de prairies utiles à la rétention des eaux de pluies**, comme entre la place de la Synagogue et le Pont des Fusillés, **s'imposeront comme de puissants poumons et pièges à carbone**. En déclinaison, les intérieurs d'îlots, eux-aussi végétalisés, s'ouvriront sur les cheminements urbains, suscitant des perspectives vertes. Enfin, en bordure du parc de la Congrégation des Sœurs de Saint-Charles, comme en résonance avec le « Quai vert », une longue promenade partira de la porte sud de l'ÉcoQuartier jusqu'à un espace de mémoire de l'histoire nancéenne, évoquant et reconstituant les anciennes fortifications de la ville. Les élus comme les promoteurs partenaires entendent que les aménagements publics et privés se déroulent en même temps, ainsi la trame verte de Nancy Grand Cœur pourra s'épanouir pour le plus grand profit des riverains, des habitants de la ville et de la métropole.

Nancy Grand Cœur, LE JARDIN DES FORTIFICATIONS



SUR LES TRACES DES ANCIENS REMPARTS

Le Parc de l'établissement des Sœurs de Saint-Charles est assis sur les vestiges des anciennes fortifications de la ville, réalisées par les ingénieurs de Vauban au XVII^e siècle. Renversés quand Nancy s'est étendue puis modernisée avec l'arrivée du chemin de fer, ils ne subsistent que par les rares traces retrouvées par les archéologues. En accord avec leur propriétaire, une frange de cet espace préservé, pourra être aménagée. Le long du boulevard de l'Insurrection du Ghetto de Varsovie, une terrasse arborée (feuillus et conifères) préservera l'intimité du

parc et de ses occupants, tout en valorisant les constructions qui la borderont.

À l'extrémité de cet espace, à l'intérieur de Nancy Grand Cœur, la reconstitution d'un mur d'escarpe, à l'aide de matériaux archéologiques recomposés, servira de point fort à une présentation pédagogique retraçant l'histoire des fortifications. Cette valorisation, menée en lien avec les archéologues de l'INRAP, correspond aussi au souhait de maintenir la mémoire de l'histoire de la ville.

Nancy Grand Cœur,

ENTRE AMBIANCE NATURALISTE ET URBAINE

Le paysage vert de Nancy Grand Cœur se composera de haies arbustives, de pelouses et de plate-bandes jardinées associant vivaces et bulbes. Cette diversité offrira aux habitants et aux promeneurs un panorama évoluant au rythme des saisons. Cette évolution sera d'autant plus marquée, que Michel DESVIGNE a veillé à garantir, par le choix des espèces et des essences, une floraison annuelle du quartier.



Cotinus coggygria «Young lady»
ARBRE À PERRUQUE

Arbuste à port érigé et un peu clairsemé, s'étalant. Feuillage caduque vert prenant des teintes jaunes et rouges à l'automne. Floraison spectaculaire de mai à juin.



Potentilla fruticosa «Princess»
POTENTILLE

Arbuste très ramifié, large et buissonnant. Feuillage caduque vert foncé. Belle floraison rose de mai à octobre.



Deutzia gracilis
DEUTZIA GRACILIS

Arbuste nain, dense et buissonnant. Feuillage caduque vert moyen. Floraison blanche parfumée de mai à juin.



Rosa chinensis «Sanguinea»
ROSIER «SANGUINEA»

Arbuste semi-persistant. Feuillage vert, les jeunes pousses sont rougeâtres. Floraison simple rouge pourpre, légèrement parfumée au printemps et remontant jusqu'à l'automne.



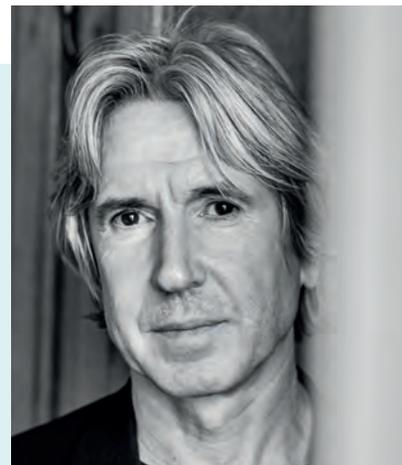
Hypericum erectum «Gemo»
MILLEPERTUIS

Arbuste bas, rigide et érigé au stade juvénile puis s'arrondissant et devenant plutôt large et buissonnant. Feuillage semi-persistant, vert frais. Floraisons abondante, jaune vif de juillet à septembre.



Spirea japonica «Albiflora»
SPIRÉE DU JAPON

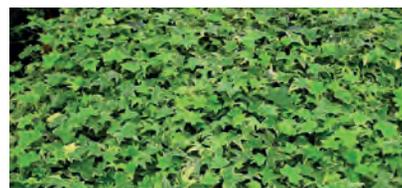
Arbuste nain, buissonnant. Feuillage caduque vert clair. Floraison blanche de juillet à août.



MICHEL DESVIGNE

Michel Desvigne est un paysagiste français né à Montbéliard en 1958. Lauréat du Grand Prix de l'urbanisme en 2011, il est considéré comme un artiste du paysage urbain.

Très sollicité, on retrouve ses travaux à travers toute la France (Jardin du Ministère de la Culture à Paris, Viaduc de Millau, Lyon Confluence...), en Europe (Parc de Greenwich à Londres, centre ville d'Almere aux Pays-Bas), mais aussi aux États-Unis (les jardins du musée d'art de Minneapolis), ou au Japon (jardin sur le toit de la Keio University de Tokyo).



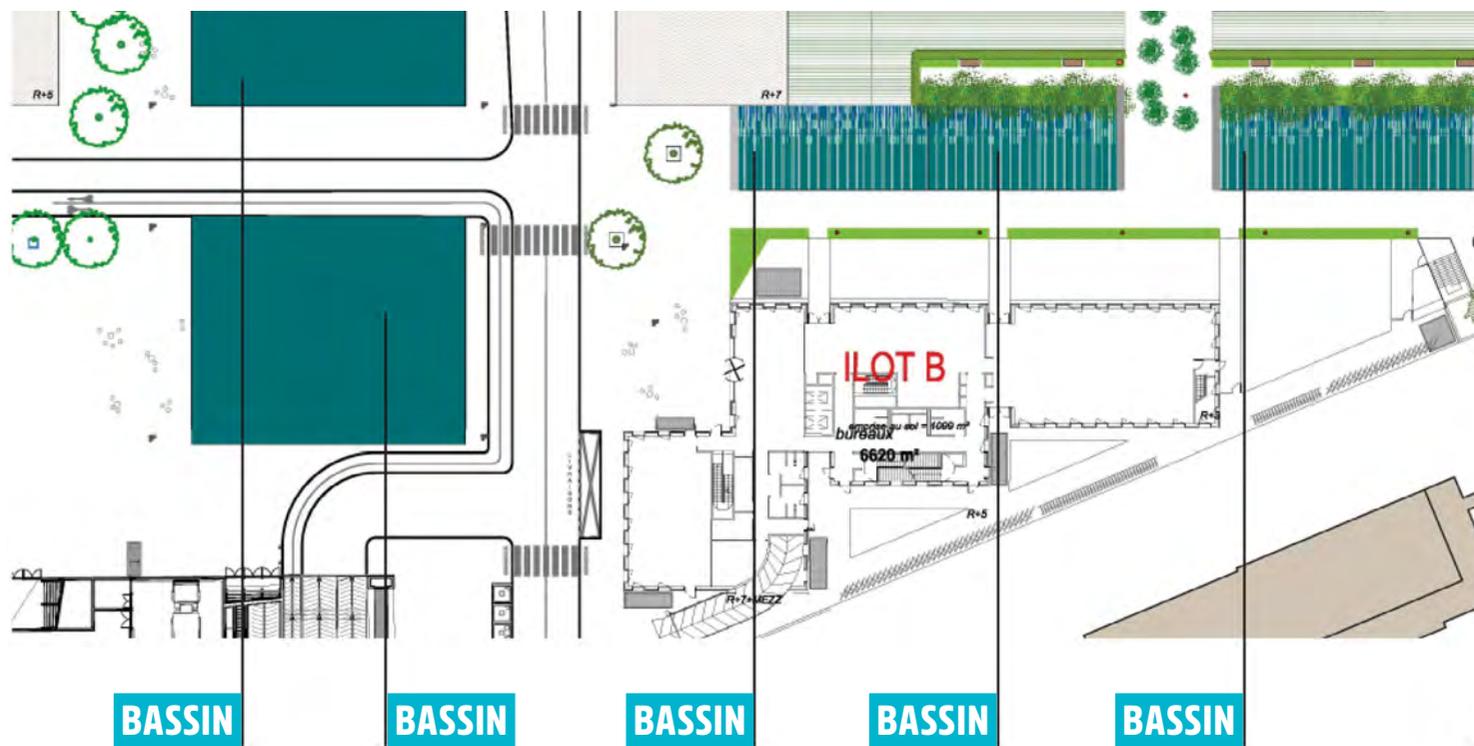
Hedera helix «Hibernica»
LIERRE D'IRLANDE

Vivace couvre sol. Feuillage persistant.

Nancy Grand Cœur,

ENTRE AMBIANCE NATURALISTE ET URBAINE

ZOOM SUR LE QUAI VERT

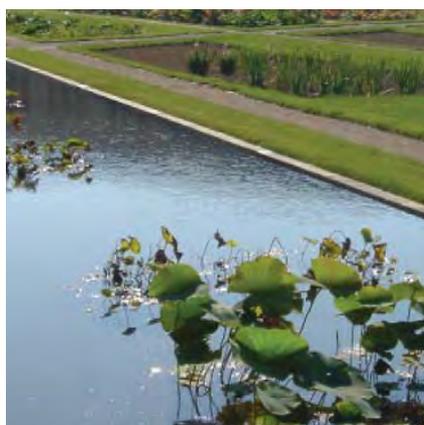


LE QUAI VERT

Le Quai vert sera en partie constitué d'une promenade longeant la voie ferrée rythmée par des espaces verts de qualité et des bassins paysagés. Il sera bordé par des bureaux et des

logements haut de gamme ouverts sur ce nouveau morceau de nature en ville. Véritable jardin au cœur d'une agglomération où les espaces naturels respectent l'équilibre

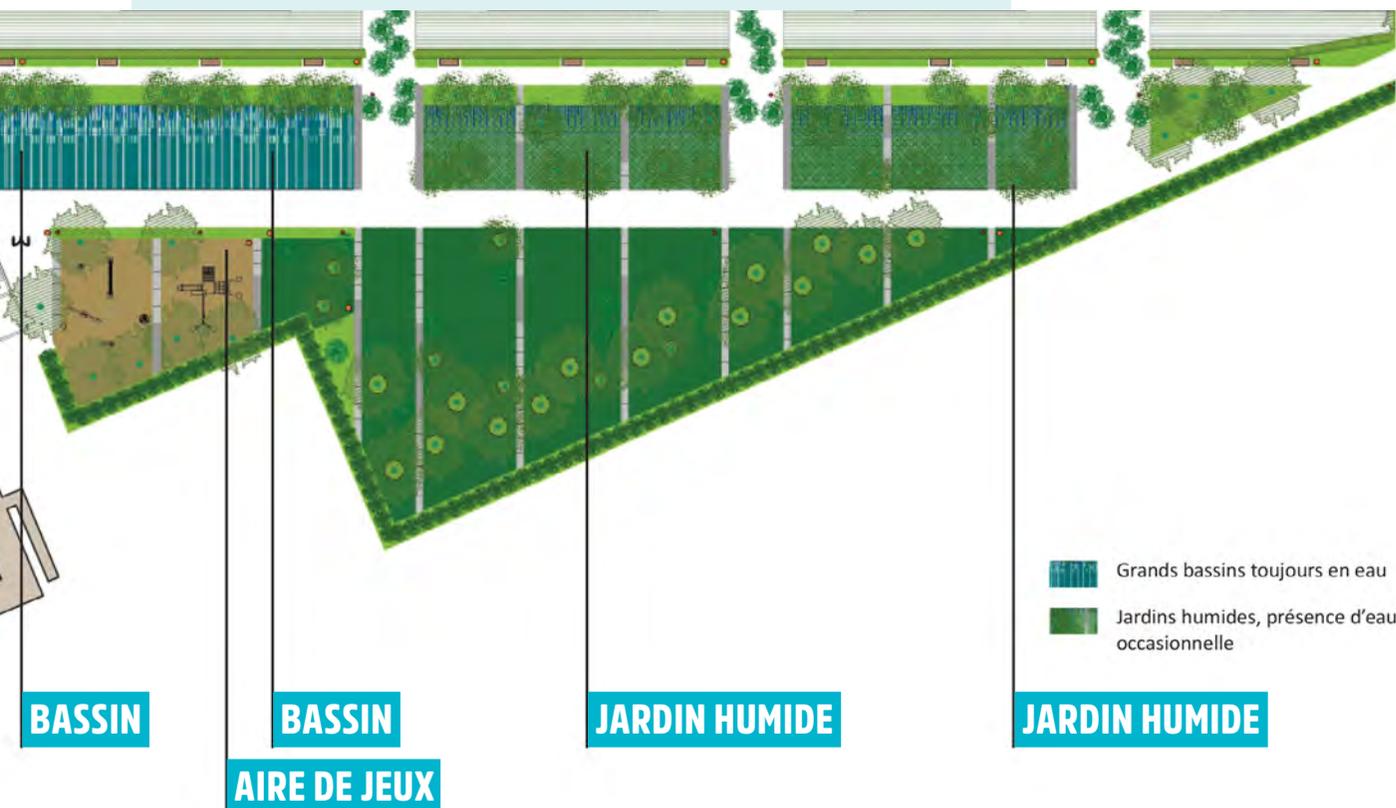
environnemental, il deviendra un lieu de promenade urbaine incontournable.



CŒURS D'ÎLOTS OUVERTS

Si la ville ancienne comportait de nombreux îlots plantés mais inaccessibles, Nancy Grand Cœur ouvrira ses espaces intérieurs. Les aménagements paysagers qui côtoieront les espaces publics, tout en restant privés, bénéficieront donc aussi aux passants qui pourront les découvrir de la rue.

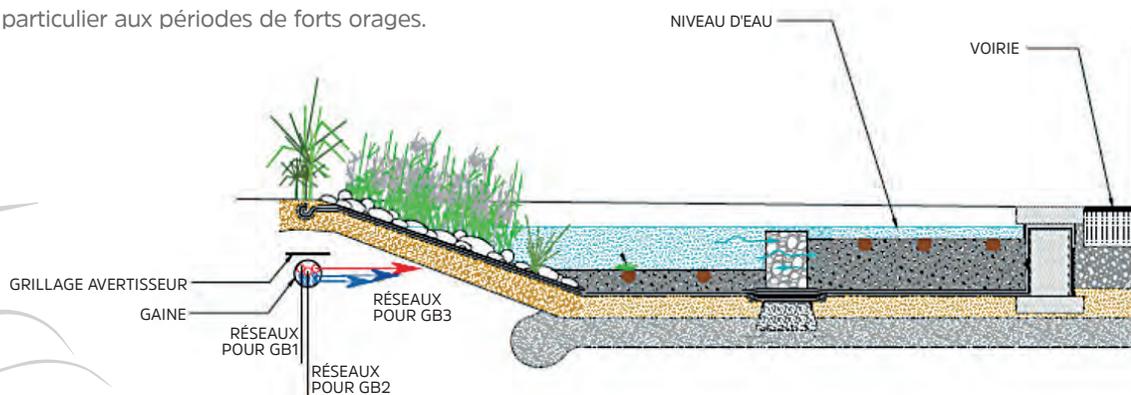
Ordonnés dans la logique qui gouverne l'aménagement du quartier, avec un équilibre entre aménagement urbain et nécessité de circulation, les cœurs d'îlots participeront pleinement au sentiment de nature en ville, ils pourront éventuellement accueillir des lieux conviviaux, comme des jardins partagés.



L'EAU, UNE PRÉSENCE APAISANTE

De la future Place de la Synagogue au Pont des fusillés, les urbanistes ont ponctué l'espace de points d'eau. Deux grands bassins rectangulaires structureront la future place, plus ou moins végétalisés, ils seront notamment utiles pour permettre l'évacuation naturelle des eaux de pluies, en particulier aux périodes de forts orages.

“ LE QUAI VERT :
des espaces verts et bleus agrémentés
de bassins végétalisés et de jardins humides
utiles à la rétention des eaux de pluie. ”



Interconnexions urbaines

LES ENJEUX DU PONT DES FUSILLÉS



LE PONT DES FUSILLÉS

Le raccourcissement du Pont des Fusillés est une opération stratégique dans l'établissement des nouvelles connexions tant urbaines que de circulation.

Ce nouveau pivot urbain permettra en effet d'établir la relation directe vers la gare par la future rue Édmonde Charles-Roux, vers la ville par la rue Charles III, tout en gérant la liaison entre les voiries et le parking souterrain qu'il surplombe.

Cette relation directe bénéficiera en premier lieu au quartier Mon Désert, ainsi sensiblement rapproché de la ville ancienne au lieu d'en être isolé par le glacis moderne du chemin de fer.



et de circulation



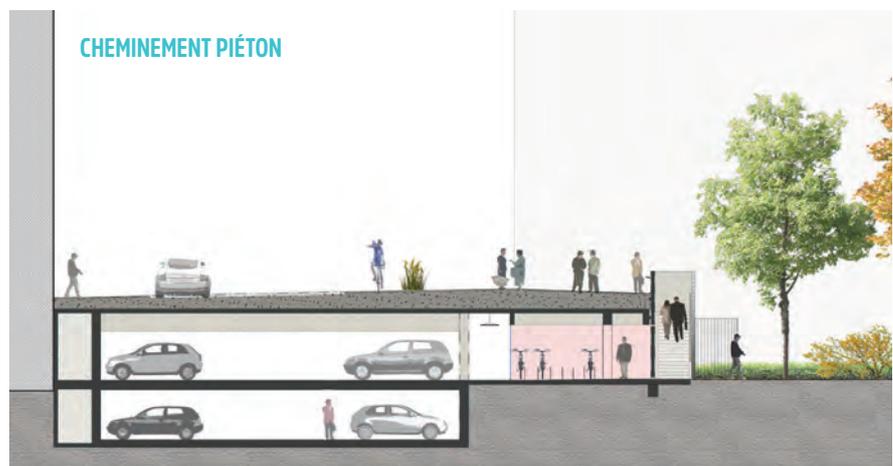
LA FUTURE PLACE DES JUSTES

Alors que les premières opérations immobilières se réalisent dans l'ÉcoQuartier Nancy Grand Cœur, la requalification de la place Alexandre 1^{er} se poursuit. Le projet de l'architecte-urbaniste Jean-Marie Duthilleul prend en compte l'aménagement de la future place des Justes, qui va permettre l'implantation, par la Ville de Nancy, d'une œuvre mémorielle dédiée aux Justes de Nancy, dans le cadre d'une commande publique financée avec l'appui du ministère de la Culture et de la Communication. La future place intégrera une partie de la cours du lycée Paul-Louis Cyfflé, reconfigurée avec les mêmes surfaces et les mêmes fonctionnalités pour libérer un grand espace public.

Cette place sera jalonnée de deux immeubles de logements, de bureaux et de commerces de proximité portés par l'opérateur Linkcity et signés de l'architecte portugais Eduardo Souto de Moura, prix Pritzker en 2011. Un troisième immeuble conçu par l'architecte nancéien Laurent Beaudouin sera construit à proximité.

UNE NOUVELLE OFFRE DE STATIONNEMENT DESTINÉE AUX PERSONNES HABITANT OU TRAVAILLANT DANS L'ÉCOQUARTIER

Porté par la SOLOREM, ce nouveau parking a la particularité d'être construit sous deux nouvelles voiries: la rue Edmonde Charles-Roux et la rue Charles III qui sera étendue à terme jusqu'au pont des Fusillés raccourci. D'une capacité de 377 places, cet équipement permettra d'élargir l'offre de stationnement de l'ÉcoQuartier aux personnes habitant ou travaillant dans Nancy Grand Cœur. Ce parking leur sera réservé et n'offrira pas de tarification horaire mais des abonnements longue durée.



© Cabinet Beal et Blanckaert

LE NOUVEAU PARKING EN CHIFFRES

- Maîtrise d'ouvrage : SOLOREM
- Maîtrise d'œuvre : bureau d'étude technique ACOGEC, Beal et Blanckaert et Nathan Gourcerol architectes
- Surface globale : 6 092 m²

- Capacité : 377 places avec une possibilité d'extension à 385 places, dont 178 places en R -1 et 199 places en R -2
- Entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite
- Emplacements réservés aux véhicules électriques
- Dispositif d'autopartage

- Exigences en matière de développement durable, tant au niveau de sa construction que de son exploitation
- Coût de la réalisation : 12 M€
- Livraison : 2019

Nancy Grand Cœur, UNE NOUVELLE PHASE OPÉRATIONNELLE

Le raccourcissement du Pont des Fusillés marque le lancement de l'aménagement des espaces publics, qui donnera la part belle à la verdure et à l'eau et permettra un lien plus direct vers la ville de Charles III. Conseils pour bien circuler.

Alors que les premières opérations immobilières se réalisent, l'ÉcoQuartier Nancy Grand Cœur entre, cet été, dans une nouvelle phase opérationnelle avec le lancement des aménagements des espaces publics et, notamment du Quai vert. La requalification du Pont des Fusillés entre Nancy Grand Cœur et la rue Mon Désert permettra notamment une réorganisation complète de la voirie et des circulations. Il établira en particulier la relation directe vers la gare, par la future rue Édmonde Charles-Roux, et vers la ville par la rue Charles III. Le projet de l'architecte-urbaniste Jean-Marie Duthilleul intègre également l'aménagement de la future place des Justes, qui permettra l'implantation, par la Ville de Nancy, d'une œuvre mémorielle dédiée aux Justes de Nancy, dans le cadre d'une commande publique financée avec l'appui du ministère de la Culture et de la Communication.

MODIFICATION DU PLAN DE CIRCULATION

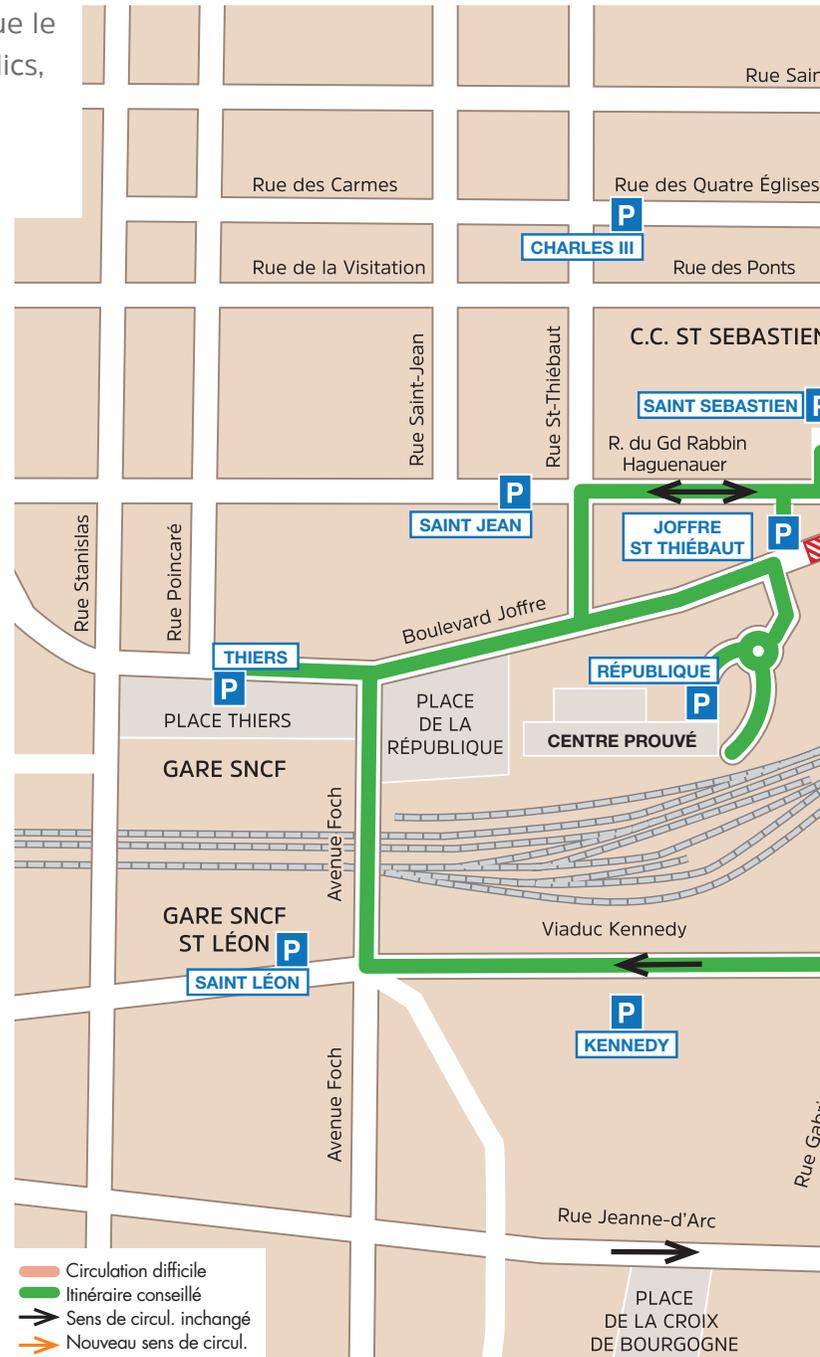
Cet aménagement nécessite un chantier important pour modifier la longueur du pont et réaliser l'ensemble des équipements prévus. Ces travaux impliquent une modification temporaire mais importante du plan de circulation. C'est ainsi que le boulevard de l'Insurrection du Ghetto de Varsovie est passé à double sens et que le sens de circulation des rues du Recteur Senn et de Phalsbourg est inversé.

SIGNALISATION ADAPTÉE

Jusque fin août, à la suite de la fermeture de l'accès au boulevard Joffre à partir de la place Alexandre I^{er}, la circulation est déviée depuis la place de la République vers les rues Saint-Thiébaud et du Grand Rabbín Haugenauer.

Par ailleurs, la rue Cyfflé sera fermée en deux temps : à partir du 10 juillet dans son sens descendant, c'est-à-dire en direction du centre ville, et dans sa totalité à compter du 5 août.

Parallèlement des travaux permettront l'optimisation du pont du Montet, avec la création d'un carrefour à feux au croisement de l'avenue du Général Leclerc et de la rue de La Garenne.



- 1 PONT DES FUSILLÉS**
Réduction à une file de circulation vers le Centre Ville. Accès piétons et vélos maintenus.
- 2 RUE DE PHALSBURG**
Inversion du sens de circulation entre l'avenue du G^{ral} Leclerc et la rue de Mon Désert.
- 3 BD DU RECTEUR SENN**
Inversion du sens de circulation sur 2 files entre l'avenue du G^{ral} Leclerc et la rue R. Cassin.
- 4 CARREFOUR GARENNE-LECLERC**
Création d'un carrefour avec feux tricolores.

LE CET ÉTÉ

2019 nancy grand cœur aménage vos FUTURS ESPACES PUBLICS



LE RÉFLEXE WAZE

Avec l'appli Waze, facilitez vos déplacements grâce à l'info trafic en temps réel sur Nancy Grand Cœur.



ACCESSIBILITÉ AUX COMMERCES PRÉSERVÉE

Si les travaux sont assurés pendant la période d'été, une gêne à la circulation est à prévoir. La Métropole du Grand Nancy et la Ville de Nancy mettent tout en œuvre pour réduire l'impact de ces perturbations notamment sur l'activité commerciale et touristique du cœur de ville. À cet égard, une attention particulière est portée à l'accessibilité du cœur de l'agglomération et au maintien de son offre de stationnement.

5 BD DE L'INSURRECTION DU GHETTO DE VARSOVIE

Passage en double sens.

6 DÉVIATION ACCÈS CENTRE VILLE

Déviations de la rue de Mon Désert par la rue de la Garenne et l'avenue du G^l Leclerc pour l'accès Centre Ville.

7 BOULEVARD JOFFRE

Du 3 juillet au 25 août, fermeture du Bd Joffre. Accès au parking République maintenu par l'avenue Foch.

8 RUE CYFFLÉ

10 juillet : fermeture du sens de circulation en direction de la rue des 4 Églises. Du 24 juillet à fin août : fermeture de la rue.



LE RÉFLEXE WAZE

Avec l'appli Waze, facilitez vos déplacements grâce à l'info trafic en temps réel sur Nancy Grand Cœur.

