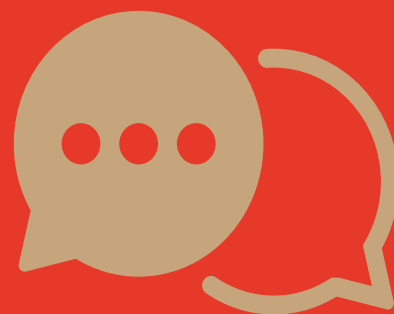
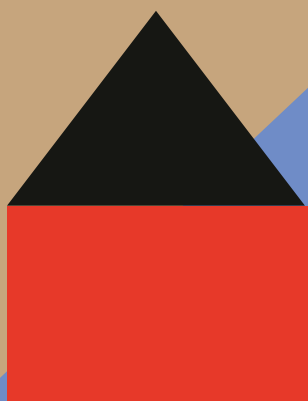




NANCY CENTRE GARE

LES PROCHAINES ÉTAPES



**métropole
GrandNancy**

La Métropole du Grand Nancy s'est engagée pour la transformation du quartier Nancy Centre Gare. Au cœur de la métropole, cet espace dépasse la simple fonction de point de rencontre : **il symbolise la porte d'entrée stratégique d'un territoire dynamique.**

Ce projet ambitieux, qui s'est étendu il y a trois ans en périmètre et se déploie aujourd'hui entre les places de la République, Simone Veil, Maginot et le viaduc Kennedy, intègre des cheminements et des connexions avec

les lieux proches et fréquentés que sont les places Charles III, des Vosges ou encore Croix de Bourgogne.

Les évolutions du quartier Nancy Centre Gare permettront d'**améliorer la qualité de vie des habitants, d'offrir une meilleure lisibilité des cheminements**, et participeront activement à l'**attractivité de la ville et de la métropole**, en offrant notamment un **environnement plus verdoyant**.

LE PLAN DES PROJETS



LES GRANDS AXES DU PROJET

VÉGÉTALISATION ET CADRE DE VIE DYNAMIQUE

- Reconfigurer les espaces minéraux en espaces verts et de respiration
- Favoriser le développement d'un habitat de qualité dans un cadre dynamique, végétalisé et ouvert, intégrant des espaces tertiaires et des rez-de-chaussée animés

AMÉLIORER LES FLUX ET DÉVELOPPER LES MOBILITÉS DOUCES

- Simplifier les itinéraires des transports en commun
- Connecter les axes cyclables métropolitains
- Créer des espaces pour les piétons



Place Simone Veil

ÉTÉ 2024

LANCEMENT DES AMÉNAGEMENTS TRANSITOIRES

Ces aménagements permettent une amélioration transitoire de la place actuelle, trop minérale.

OBJECTIFS

- Végétaliser pour atténuer l'effet d'îlot de chaleur
- Proposer de nouveaux usages pour permettre une réappropriation par les habitants et usagers





Place de la République

AUTOMNE 2024

AMÉNAGEMENTS PÉRENNES LIÉS À LA LIGNE 1

AMÉNAGEMENTS TRANSITOIRES

2026

NOUVELLE ENTRÉE DU HALL DE LA GARE

PLACE DE LA RÉPUBLIQUE TRANSFORMÉE

La place de la République retrouve sa fonction de véritable place de centre-ville. La gare routière s'étend désormais sur la moitié de la place ainsi qu'à l'arrière du Centre Prouvé. La place libérée devient un espace végétalisé et facilite les cheminements piétons entre la place Simone Veil et le pôle d'échange multimodal (PEM).

OBJECTIFS

- Végétaliser
- Désimperméabiliser
- Faciliter les déplacements piétons autour de la gare
- Améliorer la visibilité des différents cheminements
- Compacter et optimiser le pôle d'échange multimodal (PEM)





2024

LANCEMENT DES AMÉNAGEMENTS TRANSITOIRES
EN PROLONGEMENT DE LA PROMENADE JACQUES CHIRAC

LANCEMENT DE L'APPEL À MANIFESTATION D'INTERÊT (AMI)*
SUR L'ÎLOT PROUE

DERNIER TRIMESTRE 2024

DÉMOLITION DE LA CASERNE DES POMPIERS

2025

DÉBUT DES TRAVAUX BOULEVARD JOFFRE

2026

REQUALIFICATION DU BOULEVARD JOFFRE

HORIZON 2027

LIVRAISON DE L'ÎLOT PROUE

HORIZON 2025 - 2028

PROLONGEMENT DE LA PROMENADE JACQUES CHIRAC

Boulevard Joffre

Des changements profonds sont prévus dans le quartier de la synagogue :

- Extension de la promenade Jacques Chirac pour plus de végétalisation
- Développement de l'îlot poue à la place de la caserne des pompiers
- Apaisement et renforcement de l'attractivité de la rue commerçante du Grand Rabbin Haguenauer, libérée des bus
- Transformation du Boulevard Joffre en axe de circulation structurant pour tous les bus, avec circulation à sens unique pour les voitures et création d'une piste cyclable bidirectionnelle

OBJECTIFS

- Végétaliser
- Désimperméabiliser
- Améliorer la lisibilité des transports
- Favoriser l'appropriation des espaces par les habitants et usagers

*Un appel à manifestation d'intérêt permet de pré-sélectionner les candidats dans le but de garantir un équilibre entre logements et activités économiques et permettre l'amélioration de la qualité architecturale du projet tout au long du processus



Rue Edmonde Charles Roux

2024

LANCEMENT DE L'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT (AMI)*
SUR L'ÎLOT G

HORIZON 2030

ÎLOT G CONSTRUIT

*Un appel à manifestation d'intérêt permet de pré-sélectionner les candidats dans le but de garantir un équilibre entre logements et activités économiques et permettre l'amélioration de la qualité architecturale du projet tout au long du processus

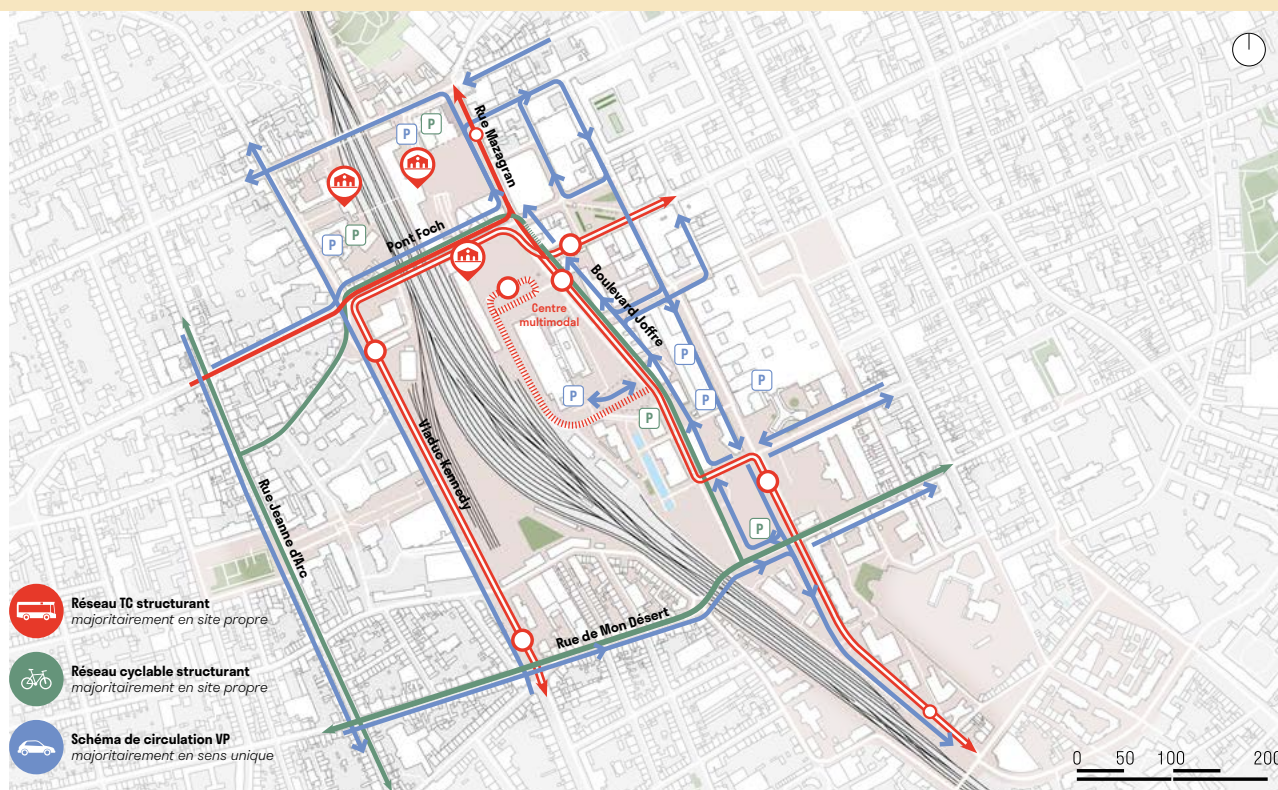
Aménagement du plus grand lot du projet
Nancy Centre Gare.

OBJECTIFS

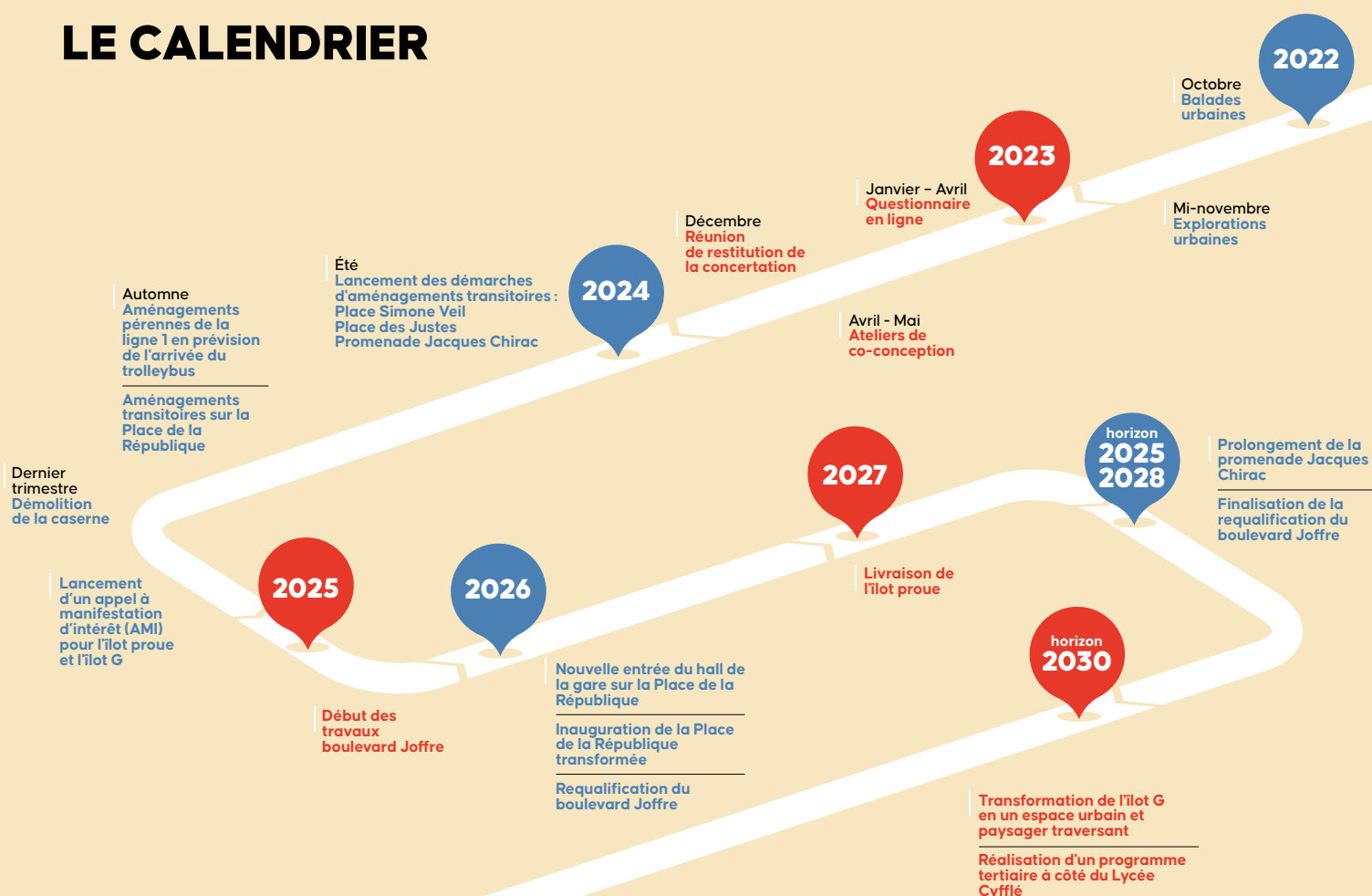
- Offrir une programmation mixte tertiaire et des logements de qualité
- Préserver la perspective sur le Lycée Cyfflé
- Faciliter la circulation piétonne vers la Place des Justes et le Lycée Cyfflé
- Pacifier la rue Edmonde Charles Roux
- Proposer un cœur d'îlot ouvert et largement végétalisé



DES CIRCULATIONS REPENSÉES



LE CALENDRIER



LA PARTICIPATION CITOYENNE

Les ateliers et balades impliquant la population pour réfléchir à l'avenir du quartier ont donné lieu à :

- des débats sur les mobilités, l'identité du quartier, la végétalisation, les espaces publics attractifs
- des idées clés : continuité naturelle, zones vertes, amélioration de la mobilité piétonne/cyclable, développement d'espaces accueillants pour tous (équipements culturels, aménagement pour la jeunesse)
- des discussions sur l'identité via l'architecture, la signalétique

Ces rencontres ont été essentielles pour façonner le projet urbain en réponse aux attentes et besoins.

À VENIR :

→ Urbanisme transitoire pour recueillir des avis sur les espaces publics de demain : végétalisation, mobilier urbain, espaces piétons, convivialité de l'espace public...



**métropole
GrandNancy**

GRANDNANCY.EU