

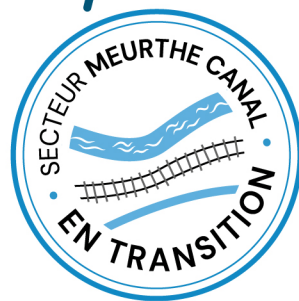
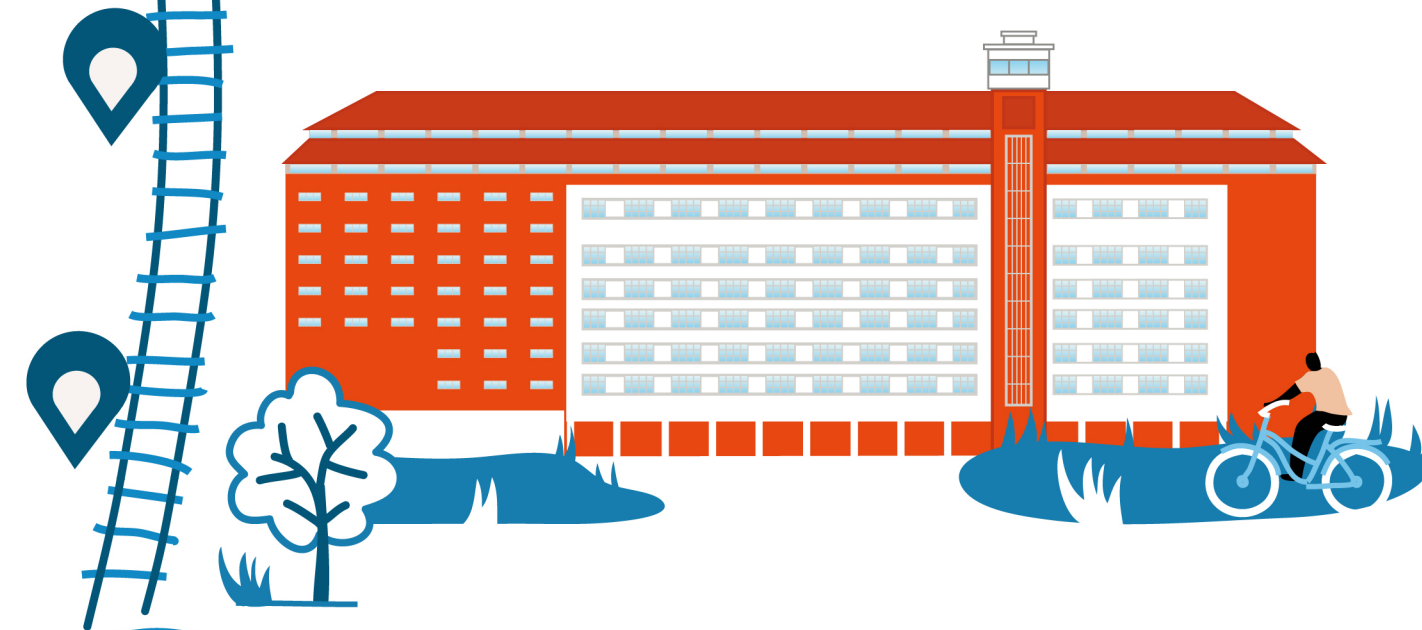
PROCHAIN ARRÊT DU TRAIN DE L'IMAGINAIRE !



LES GRANDS MOULINS

BALADE URBAINE
16 SEPTEMBRE

Départ : Rendez-vous au
croisement de la rue G. de
Pixérécourt et de la rue de la Vanne.



DESSINONS ENSEMBLE L'AVENIR
DU SECTEUR MEURTHE CANAL !



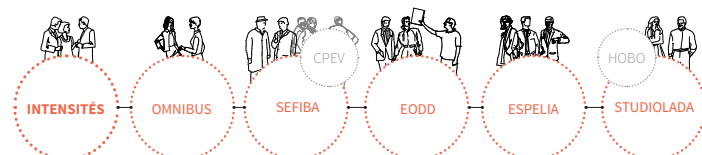
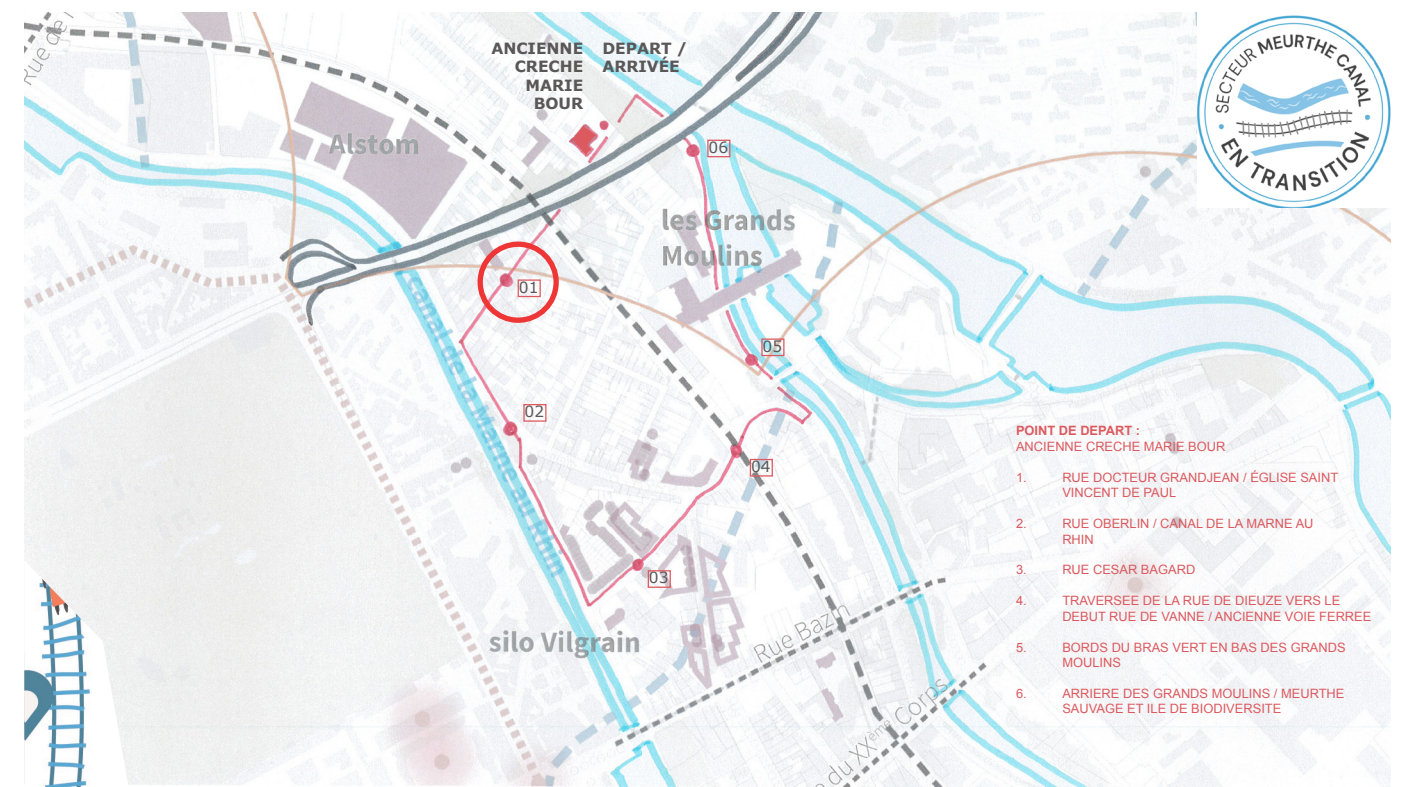
métropole
GrandNancy

ville de
Nancy, ville de
Maxéville

1 / Eglise Saint-Vincent de Paul

- Parking sauvage/décharge sauvages constatés sous VEBE → source nuisance ; Conserver du parking sous la VEBE ? ou bien apporter autres usages ? VEBE génère nuisances sonores / Quartier = volonté zone calme
- Rue Oberlin = déjà beaucoup de flux donc crainte que la desserte de la voie judiciaire reporte les flux sur la rue Mac Mahon
- Pas de volonté des habitants d'interdire le passage des voitures dans leur quartier // mais crainte d'un accroissement des flux voitures
- Contournement du quartier par Malzéville → quels impacts sur boulevard 26^e RI ? Crainte des impacts sonores.
- Intégrer pistes cyclables plus adaptées pour passage sur la VEBE et dans le quartier. Actuellement, traversée du pont à vélo est dangereuse
- Intervention métropole : rappel de la réouverture des ateliers de vie de quartier est l'occasion d'aborder la question des déchets et containers enterrés
- Lien à trouver entre la Pépinière/ Rue Lecreux et le quartier → parcelle existante pas utilisable en vélo
- Multiplier et diversifier les lieux de rencontre : bar, bistrot de quartier, place publique + proposer davantage de lieux de rencontre pour les jeunes sur le quartier (city stade). Les habitants ont apprécié l'usage et l'implantation des guiguettes cet été?
- Liens à trouver entre faubourg des 3 Maisons et le Pont de Malzéville

synthèse des remarques formulées lors de la balade urbaine



QUARTIER GRANDS MOULINS

● BALADE URBAINE 16 SEPTEMBRE

métropole
GrandNancy

Nancy,

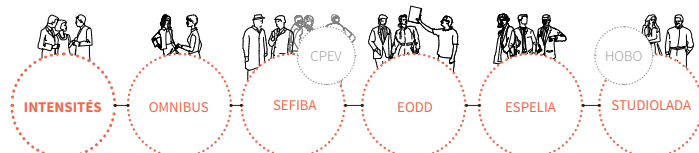
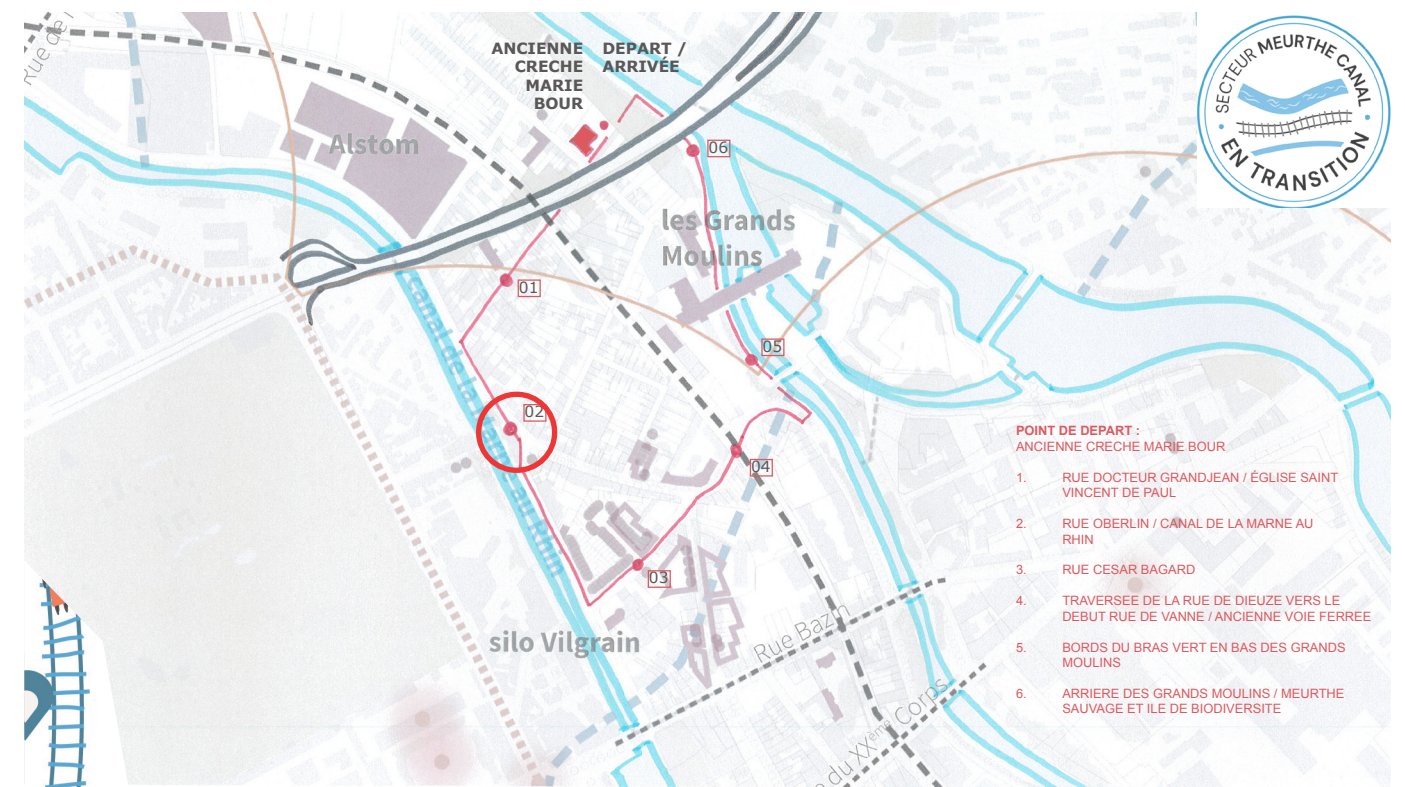


ville de
Maxéville

2 / Rue Oberlin & canal

- Augmenter le nombre de traversées du canal/Connecter quartier au reste ville
- Adapter les passerelles aux usages piétons ET vélo
- Volonté de certains habitants de conserver la glacière comme espace naturel / espace sauvage
- Aménagement des bords du canal : proposer plus de bancs, de lieux de repos (pour s'asseoir, pique-niquer), plus espaces ombre (arbres). Plus d'éclairages (pour la sécurité + usage nocturne). Manque de végétation actuellement (platanes ? Varier les espèces)
- Aménager les berges de la même façon des deux côtés du canal ? Ou privilégier un côté pour le passage des vélos/coueurs ?
- Crainte que les aménagements, s'ils ont lieu, ne soit pas pérennes (constat sur d'autres aménagement publics précédents qui ont été enlevés car par entretenus)
- Retravailler la passerelle existante entre rue Oberlin et Rue Lecreux ? La rendre plus « praticable » ?
- Plus de points de traversée du Canal ? Ou réaménager ceux qui existe déjà ?
- Ouvrir la Pépinière aux sorties des nouvelles traversées (pour ne pas avoir à contourner tout le parc)
- Sujet du stationnement → semblerait plus juste d'avoir un pass de stationnement qui fonctionne dans toute la métropole (aujourd'hui, pass valable seulement dans un quartier)
- Stationnement : habitants constatent de plus en plus de stationnement dans le quartier suite à des changements de parkings gratuits en parkings payants ailleurs : quel impact sur la qualité du cadre de vie ?
- Planter des jardins familiaux dans le quartier
- Limiter le flux sur la rue Oberlin, interface sécurité pour vélos/piétons → Zone à 30 km/h. Constat = feux actuellement en place sont souvent grillés

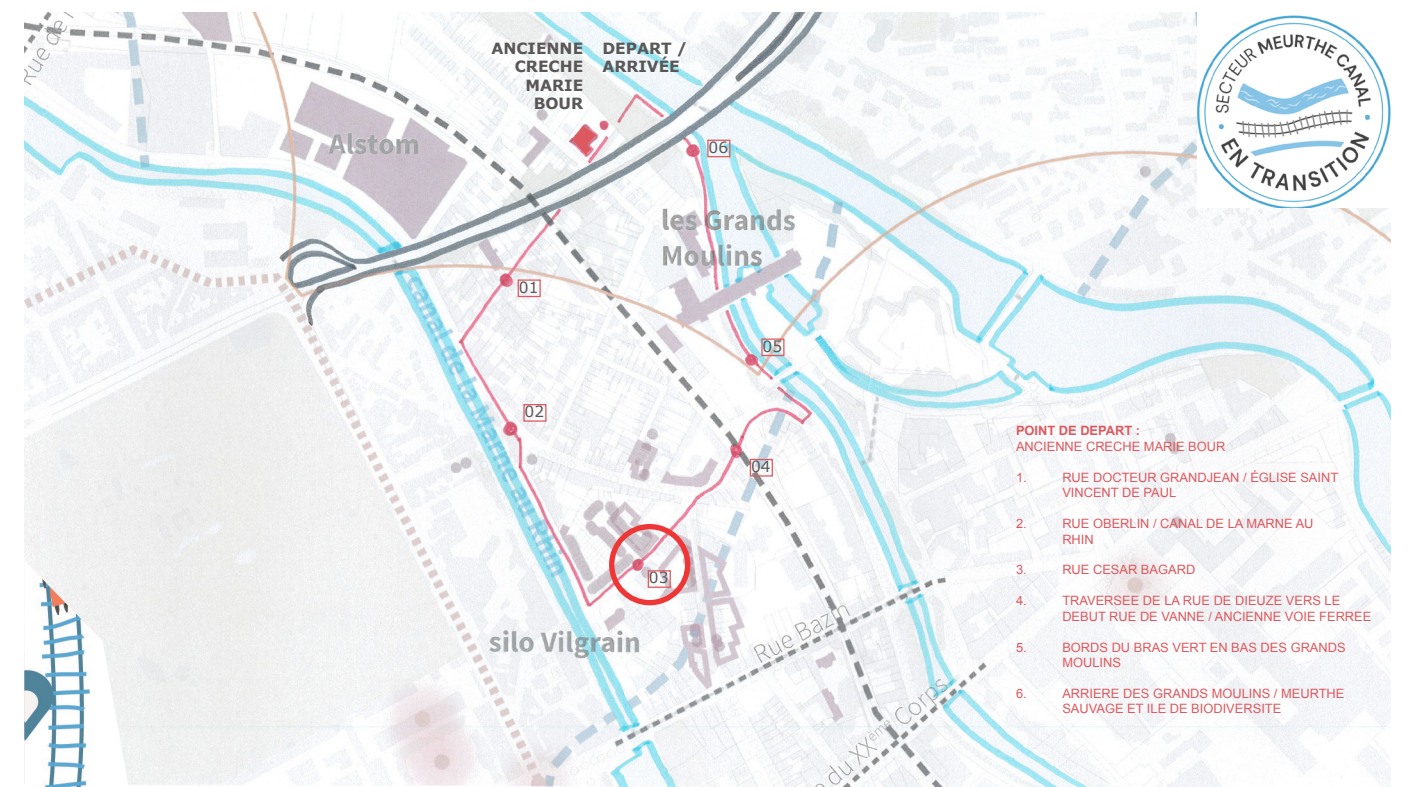
synthèse des remarques formulées lors de la balade urbaine



3 / Rue César Bagard - quartier maisons ouvrières

synthèse des remarques formulées lors de la balade urbaine

- Tout le monde à peu près d'accord sur le fait de conserver patrimoine ouvrier → élargir le « secteur protégé » ? Identité forte du patrimoine sur certaines zones : briques, art déco, etc. → à valoriser
- Cruel manque de commerces et d'équipements sur tout quartier → lien avec PLU à faire. Ramener du petit commerce de proximité (bar, boulangerie, restaurant) mais pas partout dans le quartier
- Question des inondations : prévoir constructions avec RDC surélevé. Pas de bâtiments trop hauts. Volonté de mélanger les typologies d'habitat, apporter mixité sociale, économique
- Place de la voiture dans le quartier : pas la supprimer mais la voir le moins possible. Pouvoir jouer sereinement dans la rue.
- Pas envie de reproduire les opérations de logements collectifs de grand gabarit déjà réalisés dans le quartier des anciens abattoirs.



4 / Traversée de la rue de Dieuze/ Ancienne voie ferrée

- Croisement ancienne voie ferrée et Rue Guilbert de Pixérécourt = site très dangereux actuellement
- Pas envie de voir la voie ferrée autant construite que ce qui a été fait plus haut (Rue Olympe de Gouges) → garder un espace qui respire davantage (constructions moins hautes, moins denses, voire pas de constructions du tout). Comment maîtriser le foncier ?
- Quel programme sur l'ancienne voie ferrée ? → parc, événements culturels, coulée verte plus large, jardins familiaux.
- Globalement, les habitants constatent que la voie ferrée est une zone de fraîcheur à l'échelle du quartier
- Envie de voir d'autres typologies de bâti que ce qui a été fait : plus variées, davantage d'horizontalité, mixité d'opérations
- Implantation voie verte sur voie ferrée = idée assez partagée par tous. Mais volonté préserver le cadre végétal. Besoin de garder continuité. Donner de l'épaisseur à la voie verte, pas seulement lieu de passage. Idée tram/train = sur ancienne voie ferrée, bon endroit selon certains habitants.
- Apporter des usages sous la VEBE. Idées programme sous de la VEBE : parking / jardins, espaces ludiques / terrains jeux, sports plus variés que ce qui existe déjà / espaces de loisirs autres que sportif

synthèse des remarques formulées lors de la balade urbaine



QUARTIER GRANDS MOULINS

● BALADE URBAINE 16 SEPTEMBRE

métropole
GrandNancy

Nancy,

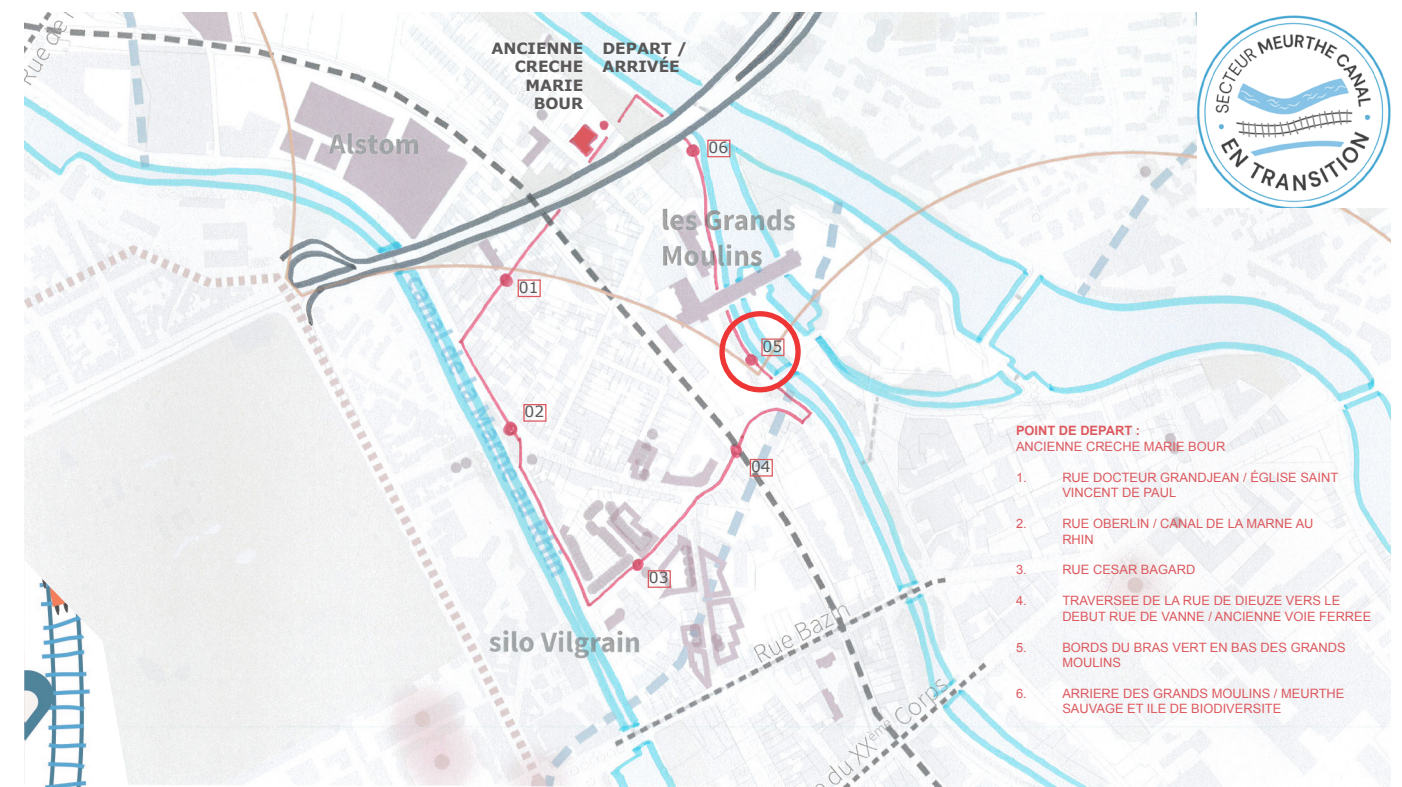
Malzéville

ville de
Maxéville

5 / Bords du Bras Vert en bas des Grands Moulins

synthèse des remarques formulées lors de la balade urbaine

- Question de la sécurité, surtout la nuit → pas éclairage, aucune utilisation nocturne envisageable
- Aménager les bords du bras vert et de la Meurthe de façon continue
- Entretien des abords végétalisés → volonté de certains habitants de conserver l'aspect sauvage dans la végétation des bords de la Meurthe
- Valorisation de la faune et la flore → atout car pas aussi « sec » que les bords du canal. Particulièrement vrai sur la presqu'île.
- Besoin de mobilier urbain sur le long du Bras Vert (bancs, poubelles)
- Cohabitation parfois difficile entre piétons et vélos
- Presqu'île : pas trop un sujet pour les habitants, n'imaginent pas se l'approprier → en laisser un espace de biodiversité ? A la limite un parc. Artificialisation partielle comme à la Méchelle ? Créer une passerelle et regarder à distance cette île de biodiversité ?
- Bâtiment des Grands Moulins : volonté de conserver bâtiment et la passerelle
- Végétaliser la séquence d'entrée aux Grands Moulins : alignement d'arbres
- - Quel avenir pour le site des Grand Moulins/quel programme ? université / cité universitaire / grand équipement culturel
- Pas envie d'y voir (seulement) du logement



6/ Arrière des Grands Moulins / Meurthe sauvage :

synthèse des remarques formulées lors de la balade urbaine

- Mettre en sécurité, surtout la nuit, le parcours des piétons
- Créer des traversées de l'autre côté du Bras Vert difficile, encore plus que pour le canal.
- Développer une infrastructure piétonne pour passage VEBE / sous la VEBE ? travailler une infrastructure de transport peu perméable et apporter plus de transversalité dans les flux.
- City stade existant = très utilisé, mais espace public attenant très peu attractif, frein à l'usage pour certains habitants.
- Manque d'usages du Bras Vert et dessous de VEBE
- Lien à trouver entre les trois communes Nancy/Malzéville/Saint Max peut-être mutualiser les équipements ?
- Redonner au quartier une logique urbaine et non plus de friche.
- Proposer des traversées plus originales (filet, bac) ?

