



RESTITUTION BALADE URBAINE DU 6 MARS Groupe jaune

Remarques générales

Deux personnes expriment un désaccord contre l'ouverture de la voie de contournement qui va ramener un fort afflux de véhicules en provenance de l'A31 dans un quartier à forte ambition écologique. « **C'est quand même pas logique de faire un écoquartier et de ramener plus de voitures** », note un habitant.

Pourquoi supprimer la création du boulevard sur l'emprise de l'ancienne voie ferrée qui aurait l'avantage de réduire le flux surabondant de la rue Oberlin ?

Globalement la circulation dans le quartier est ressentie comme gênante.

Le carrefour du pont levant le plus engorgé de Nancy. « **C'est un espace très agressif** », note un habitant.

Très soucieux que leurs avis soient pris en compte pour le projet urbain.

Garder les façades des bâtiments Alstom qui constituent la mémoire industrielle du site qui sont l'expression d'une architecture de qualité inscrite dans l'école de Nancy. Elles racontent le souci d'intégration en milieu urbain d'une activité. L'ensemble présente une belle unité quel que soit le programme implanté à l'arrière.

Ne pas densifier comme sur les secteurs de rénovation précédents préserver de grands espaces ouverts.

Les bâtiments du karting présentent une image négative. « **Est-il possible de les intégrer au projet ?** », demande un participant.

Valoriser la création d'espaces favorisant le végétal, pourquoi-pas une forêt urbaine.

Préserver le bâti existant autant que possible, y prévoir des espaces type tiers lieux avec artisanat commerces.

L'implantation de la cité judiciaire plutôt bien acceptée. Les entrées soit Oberlin soit à l'angle de la rue St Vincent de Paul.

Pourquoi ne pas relier le quartier par une passerelle piétonne, à quel coût ?

Une forte attente que le quartier ne devienne pas un espace « dortoir » uniquement résidentiel mais un véritable espace de vie avec une offre culturelle : « **il faut de la vie dans ce nouveau quartier** », note un habitant.

Une attente également sur la qualité architecturale des futurs potentiels bâtiments : « **les nouveaux immeubles d'habitations qui se construisent à Nancy sont standardisés et sans âme. On se demande comment cela va vieillir** », note un habitant.

Des questionnements multiples sur l'intégration du projet dans le reste du tissu urbain : « **il faut des transports en commun efficaces et sécuriser les cyclistes** », « **il faut également réfléchir au site Olitec dans ce projet, ce serait dommage qu'il n'y ait que des logements** », indiquent les participants.