



## RESTITUTION BALADE URBAINE DU 6 MARS Groupe vert

### Nouveaux usages

Une majorité de participants souhaite créer de nouveaux usages pour le quartier. Aujourd'hui il manque de structures pour les familles avec des enfants en bas âge, **demande de crèches et petits commerces au cœur même du quartier**. « *Aujourd'hui pour trouver des commerces il faut aller au Faubourg.* », note un habitant.

Dans le quartier il y a de « **belles conditions de vie** », c'est la sensation d'un petit village : « *Ce quartier a une identité, ce n'est pas pareil que la ville.* »

Offre de logement : Chercher à créer de **la densité d'habitat dans la ville** plutôt que d'étendre la tâche urbaine

Au cœur d'Alstom, ils ne se sentent pas opprimés par le bruit de la voiture, on se sent à l'écart de l'agitation urbaine. Ils souhaitent : un **espace public pour le quartier, un lieu pour se promener, un parc à l'échelle du quartier**

Conserver le « *paysage artistique mouvant et libre* » sur les murs de la voie de la Meurthe. Laisser un **espace libre d'expression**, comme « *une ouverture vers l'imaginaire* ».

## Mobilité

Une majorité de participants a soulevé de **forts enjeux de connexion** avec la ville. Aujourd'hui le quartier est enclavé : manque de lignes de bus, mal desservi, difficilement accessible quand on est piéton ou cycliste par les passerelles. Ils souhaitent que le quartier soit bien plus desservi par les **transports en commun** ou les **mobilités douces** (créer un véritable réseau pour les vélos).

De fortes craintes de voir affluer de nombreuses voitures avec la Cité judiciaire. Ils **veulent limiter au possible le nombre de voitures** que drainera la Cité Judiciaire et pour cela ils souhaitent privilégier au maximum **les transports en commun ou les liaisons douces**.

Voie de la Meurthe : ils ne veulent **pas de voiture**, ils craignent que l'arrivée de la Cité Judiciaire transforme cet espace en lieu de passage tout voiture et entraîne de nombreux flux. Ils souhaitent des **transports en commun** (bus, tram-train) et/ou des **mobilités douces** (vélos/piétons).

Ils aimeraient que les mobilités soient **apaisées dans la rue Oberlin et le carrefour** en les redistribuant sur d'autres axes. Beaucoup de jeunes se retrouvent au niveau du carrefour. **Sensation de danger**.

Le long du canal : grande majorité trouve que la **passerelle reliant Alstom au parc de la pépinière serait un axe intéressant** pour désenclaver le quartier. Il faut alors qu'elle soit accessible facilement pour tout le monde : cycliste, piéton, PMR, poussette... Mais ils se posent la question de comment traverser le carrefour dangereux au niveau de la Pépinière.

## Nature en ville

Souhait de préserver la **nature en milieu de ville**, de préserver **un espace vert non construit au cœur du nouveau quartier** et de l'inscrire dans la **continuité du parc de la Pépinière**. « *Aujourd'hui la voie ferrée est comme un corridor, il n'y a pas de transversalité, pas d'épaisseur. Ça ne donne pas envie de prendre le temps de se poser pour profiter de l'espace.* », indique un participant.

Le site a de **nombreux intérêts à préserver et valoriser** dont particulièrement la Meurthe et la voie ferrée. « *Il y a différentes ambiances, ce n'est pas répétitif, il faut protéger cette diversité* »

Ils demandent **de préserver et valoriser la biodiversité** de la voie de la Meurthe : espace naturel, végétation spontanée, 6 espèces protégées ont été répertoriées par une étude d'AgroParisTech.

Une personne à exprimer l'envie de **désimperméabiliser le site d'Alstom** qui est fortement bétonné aujourd'hui / une personne souhaite **conserver l'aspect de friche**.

Ils apprécient la hauteur qu'offre le chemin de halage le long du canal, la vue sur Alstom et la mise à distance avec la rue Oberlin : « *Ici on se sent en sécurité.* »

## Architecture

**Pas de bâtiment en hauteur ou d'immense construction**, ils ne veulent plus « *d'architecture de hauts cubes* » : « *Dans certains quartiers les immenses bâtiments ça fait comme des murailles, ici c'est ouvert, on voit le ciel...* »

Une personne souhaite conserver au maximum le patrimoine du site. Une majorité trouve que le bâtiment est beau, en particulier la façade et n'imaginait pas que ce bâtiment pourrait être détruit. De façon générale, ils demandent un beau quartier, bien réfléchi, qui préserve « l'âme du site ». Ils souhaitent **préserver et valoriser le patrimoine du site** / « *le charme du site* », les graffitis y compris. « *Depuis Alstom, on voit les coteaux mais les coteaux offrent également une vue plongeante sur le site, il ne faut pas que cela devienne une verrue dans le paysage.* »

Si les bâtiments sont détruits, ils aimeraient qu'il y ait du **réemploi des matériaux**, premièrement d'un point de vue écologique et pour rester dans les mêmes codes architecturaux.