

QUARTIER ÉCOLOGIQUE ALSTOM



## SYNTHÈSE GÉNÉRALE BALADE URBAINE DU 6 MARS

Durant la balade, les participants ont pu émettre des premières contributions.

Les éléments qui émergent et qui portent des enjeux importants sont les suivants :

- **La circulation - évoquée à 25 %**

Les participants relèvent la forte circulation et la dangerosité (vitesse et configuration des aménagements) de la rue Oberlin et se posent des questions concernant le stationnement des véhicules sur le quartier, les accès à la cité judiciaire ainsi que l'augmentation des VL. On relève des interrogations concernant les transports en commun (leurs natures, leurs arrivées sur le quartier, les arrêts). Quelques-uns se demandent si la voie ferrée ne peut quand même pas être une simple rue. De manière généralisée, il semble que soit acquis un principe d'apaisement au niveau des mobilités : voies douces, pistes cyclables. Cependant, les participants attendent des réponses rassurantes sur le fonctionnement global.

- **La conservation de la façade d'Alstom (halle de montage) - évoquée à 24 %**

Les enjeux architecturaux et patrimoniaux se portent en majorité sur la conservation de la façade de la halle de montage. Peu de réaction sur le bâtiment en tant que tel. L'implantation de la cité judiciaire est plutôt comprise comme une contrainte programmatique avec des enjeux importants concernant l'ambition écologique du bâtiment et sa bonne intégration dans le paysage industriel.

- **La halle du Ptit Baz'art, espace culturel et alternatif - évoquée à 19 %**

Les participants s'accordent sur la conservation complète des bâtiments de l'ancien P'tit Baz'art. Ils lancent énormément d'idées sur leurs réemplois : un lieu de vie, lieu

d'exposition et de diffusion culturelles et artistiques. Ils parlent aussi de commerces, d'artisans, d'économie. Ce lieu pourrait être dédié aux associations, ils insistent sur le principe de libre accès et d'appropriation : un projet innovant. On parle encore de marché et de produits locaux.

L'identité graphique et artistique du lieu est transversale aux différentes thématiques.

- **La voie ferrée et sa transformation évoquées à 9,5 %, plus de nature souhaitée à 11%**

On parle d'un espace « extraordinaire », d'une expérience à préserver. La voie ferrée devient une voie douce avec un rôle de loisirs (promenade, enfants). Par contre, les participants se saisissent des liens avec la nature, la Meurthe, la biodiversité et l'identité même du lieu (graphique avec les rails et les grafs). Ils souhaitent préserver et valoriser les qualités existantes du lieu, comme la diversité des ambiances, les effets de surprise en termes de paysage urbain, les repères visuels dégagés (ex: les Grands Moulins).

En parallèle de cette requalification. Les participants aspirent à plus de verdure, de paysagement de générosité en termes de biodiversité. Ils parlent de lutter contre les îlots de chaleur et de préserver certains espaces naturels spontanés. Certains voient l'élargissement de ce parc paysagé sur les sites du boulodrome, de la cour centrale d'Alstom. Ils font le lien entre canal, Meurthe et le site. On parle de jardins partagés et d'agriculture urbaine (pas forcément sur l'espace ferré).

En revanche, tout ce programme doit être confondu avec la problématique globale de la circulation.

- **Le canal, la glacière, le plan d'eau proche du faubourg, les liaisons en direction du centre - évoquées à 8%**

Il semble que les participants aient été séduit par la promenade le long du canal et l'ambition d'investir ce côté du quartier. Les liaisons en direction de la Pépinière sont bien accueillies mais la manière d'éviter ou de gravir la glacière n'est pas encore définie. Les attentes sont nombreuses quant au franchissement du canal.

- **La transformation de la VEBE - évoquée à 3%**

La VEBE est pointée comme un élément que les participants n'aiment pas. Ils souhaiteraient la transformer, y maintenir la circulation mais préserver un espace continu et confortable pour des déplacements doux, des aménagements paysagers. Il ne faut pas oublier que la VEBE traverse déjà le canal et surplombe le site, elle pourrait être une occasion de desservir le site.

**Prochaine balade urbaine samedi 13 mars à 10h30**