

LETTRE D'INFORMATION N°2

Janvier 2019



RÉNOVATION URBAINE LAXOU PROVINCES

UN PROJET URBAIN EN CO-CONSTRUCTION

Ces dernières semaines, vous avez été nombreux à vous exprimer sur le projet de rénovation des Provinces. **Merci à tous pour votre participation !**

Nous avons pu vous rencontrer à l'occasion de balades urbaines et d'ateliers. Des réunions ont été également organisées en pieds d'immeubles, pour recueillir vos attentes.

Vous trouverez dans cette seconde lettre d'information un résumé de ces échanges et des réponses à vos interrogations.

Les premiers travaux pourraient débuter au 2^e semestre 2019. Dès le printemps, la concertation se poursuivra avec des rendez-vous réguliers pour vous permettre de vous informer et de participer au projet.

Vous pouvez aussi vous rendre à la Maison du Projet, ouverte du lundi au vendredi, et y rencontrer votre bailleur tous les 1^{ers} mercredis de chaque mois.

Nous vous souhaitons une belle année 2019, riche des changements que nous déciderons ensemble !

MAÎTRES D'OUVRAGE

Pilotage du projet
Métropole du Grand Nancy

Ville de Laxou
Batigère
meurthe & moselle HABITAT

PROCHAINES ÉTAPES

Début 2019

Présentation du projet de rénovation à l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU)

Mi-2019

Signature d'une convention avec l'ANRU, déterminant les travaux à réaliser, leur calendrier et leur financement

1^{er} semestre 2019

Co-construction des premiers projets d'espaces publics et d'habitation

LES RENDEZ-VOUS DE LA CONCERTATION

RETOUR EN IMAGES

2018, une année de rencontres et d'échanges sur l'avenir des Provinces.

- 1** Le 20 avril, présentation des deux scénarios du projet au conseil citoyen des Provinces, à la Maison de la Vie Associative et du Temps Libre (MVATL).

Lancement de la concertation au printemps



- 2** Réunions publiques le 16 mai et le 11 juin pour présenter une première version du projet, salle Colin.

- 3** Le 6 juin, une première journée de concertation a permis de définir avec vous une façon de réfléchir ensemble : des balades urbaines, suivies d'ateliers, ont été proposées dès septembre.

Échanges autour des espaces extérieurs, le 19 septembre



Découverte des sites en rénovation urbaine, le 25 octobre



Les habitants ont pu échanger toute la matinée avec l'équipe du projet. La journée s'est poursuivie par un atelier participatif sur l'aménagement des espaces extérieurs de la MVATL et des espaces aux abords des immeubles Savoie et Bourgogne.

Visite de trois sites : Les Nations à Vandoeuvre-lès-Nancy, Saint-Michel / Jéricho à Saint-Max et Cœur de ville à Tomblaine. Des exemples concrets pour comprendre la rénovation d'un quartier.

Échanges autour des espaces publics, le 14 novembre



Des évolutions ont été proposées sur la sécurisation des piétons boulevard Foch, avenue et place de l'Europe, ainsi que sur le réaménagement de la place de l'Europe.

LES BAILLEURS VOUS INFORMENT

Vous avez été nombreux à vous exprimer sur le projet de rénovation de votre quartier. Durant ces échanges, de nombreuses questions ont été posées, notamment sur votre relogement.

► **Combien de logements seront démolis ? Et reconstruits ?**

D'ici 10 ans, le projet prévoit la démolition de 500 logements aux Provinces, dont les immeubles Normandie et Bretagne d'ici 2020. Au total, 500 logements neufs seront reconstruits, dont 150 logements sociaux aux Provinces. Et plus de 800 logements seront rénovés sur le quartier.

► **Je serai relogé où ?**

Vous serez relogés soit aux Provinces dans les nouveaux immeubles, soit dans d'autres quartiers de Laxou ou des villes voisines, parmi le parc de logement de tous les bailleurs sociaux. Vous pourrez aussi être relogés aux Provinces dans les immeubles existants.

Comme pour d'autres sites en rénovation urbaine, que certains ont pu visiter le 21 octobre (à Vandœuvre-lès-Nancy, Tomblaine, Saint-Max), une solution adaptée vous sera proposée.

► **Comment sera décidé le relogement ?**

Votre bailleur vous rencontrera individuellement pour répondre à toutes vos questions et prendre en compte vos souhaits et vos besoins. Ces rendez-vous auront lieu dès février pour les immeubles Bretagne et Normandie.

Trois propositions de relogement minimum vous seront faites (dont une en dehors du quartier). Elles correspondront à votre logement actuel (surface, typologie) ou aux demandes que vous aurez formulées au cours des entretiens individuels.

► **Quel sera le coût de mon déménagement ?**

Les frais de déménagement et d'installation seront entièrement pris en charge par votre bailleur : ils sont gratuits pour tous, y compris les frais d'ouverture de vos contrats d'énergie.

► **Quel sera le coût de mon loyer ?**

À prestations équivalentes, le montant total de votre quittance (loyer et charges) ne sera pas plus cher qu'aujourd'hui, même dans le cas où vous êtes relogé dans un logement neuf ou de moins de cinq ans.

Plus d'informations

Permanences de Batigère et meurthe & moselle HABITAT : les 1^{ers} mercredis de chaque mois de 15 h à 16 h 30 à la Maison du Projet.

Association AMLI / Réseau Batigère :
Julien Schneider - 03.87.16.33.04

Agence de proximité meurthe & moselle HABITAT :
03.83.95.84.84

Balade urbaine autour des espaces résidentiels, le 21 novembre



Les participants ont insisté notamment sur leur volonté de vivre dans un quartier ouvert, avec un même niveau de qualité entre les espaces publics et les espaces résidentiels.

Visite des équipements socio-culturels et sportifs, le 12 décembre



La visite s'est poursuivie par un atelier participatif avec les associations du quartier pour comprendre les futures évolutions.

PARTICIPEZ À L'ÉVOLUTION DE VOTRE QUARTIER !

RENDEZ-VOUS AU PRINTEMPS

En 2019, la concertation se poursuit. Plusieurs temps d'échanges vous seront proposés, sur les thèmes suivants :

- ▶ **L'aménagement du boulevard Foch et des espaces extérieurs de la Maison de la Vie Associative et du Temps Libre (MVATL)**
- ▶ **Le projet de rénovation urbaine dans son ensemble**
- ▶ **Les travaux d'amélioration de l'immeuble Printemps-Automne**
- ▶ **La rénovation de la salle Europe et la création d'un gymnase Dojo et d'une salle polyvalente**



LA MAISON DU PROJET VOUS ACCUEILLE

Participez et informez-vous sur l'évolution du nouveau projet de renouvellement urbain :

- **Accès libre du lundi au vendredi** de 13 h à 16 h 30 **et sur rendez-vous** auprès de Marc Orditz : 03.83.90.86.80 - marc.orditz@laxou.fr
- **Permanences Batigère et meurthe & moselle HABITAT** : les 1^{ers} mercredis de chaque mois de 15 h à 16 h 30.
- **Permanences de Naïma Bouguerioune**, adjointe au maire en charge du projet de rénovation urbaine : les premiers lundis de chaque mois de 16 h 30 à 18 h 30.



**La Maison du Projet,
lieu d'échange et
d'information**

PLUS D'INFORMATIONS SUR

www.grandnancy.eu
www.laxou.fr