

LETTRE D'INFORMATION N°3

Avril 2019



LA RÉNOVATION DU QUARTIER BIENTÔT LANCÉE !

Depuis plusieurs années, un travail important est mené par la Métropole du Grand Nancy et la Ville de Laxou, en lien avec en lien avec l'ANRU* et les bailleurs.

Plusieurs étapes ont été nécessaires pour préparer la rénovation de votre quartier. Dès 2017, des études et des échanges réguliers avec les habitants et acteurs ont permis de construire collectivement le projet.

Le 17 avril, ce projet sera présenté à l'ANRU pour être examiné, puis validé. C'est une

nouvelle étape, indispensable pour obtenir les financements et organiser les opérations à venir au 2^e semestre 2019.

Dès le printemps, des rendez-vous seront de nouveau proposés pour vous informer et vous permettre de participer au projet. De nombreux sujets seront abordés: transports, rénovation de l'immeuble Printemps-Automne, aménagement de la cour de la Maison de la Vie Associative et du Temps Libre (MVATL) et du terrain de basket, sécurisation du boulevard Foch.

MAÎTRES D'OUVRAGE

Pilotage du projet
Métropole du Grand Nancy

Ville de Laxou
Batigère
meurthe & moselle HABITAT

PROCHAINES ÉTAPES

Avril 2019

Présentation du projet de rénovation à l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU)*

Mi-2019

Signature d'une convention avec l'ANRU, déterminant les travaux à réaliser, leur calendrier et leur financement

1^{er} semestre 2019

Co-construction des premiers projets d'espaces publics et d'habitation

TROIS QUESTIONS À ...

ALBERT AMAR, ARCHITECTE-URBANISTE.

Albert Amar est l'architecte-urbaniste chargé de mettre en œuvre le projet urbain de votre quartier, en lien avec une équipe de sociologues, paysagistes... et des bureaux d'études.



Albert Amar

► Qu'est-ce qui vous motive, dans ce projet d'aménagement ?

Les habitants ! Je suis très impliqué dans l'amélioration de leur cadre de vie, qu'il s'agisse des logements sociaux ou des copropriétés. Dès notre première visite du quartier, nous avons tout de suite vu ses atouts et les possibilités d'évolution autour des espaces verts existants. De plus, Laxou Provinces est au cœur de

la Métropole du Grand Nancy, à dix minutes du centre-ville nancéien : c'est une réelle opportunité pour accueillir de nouveaux habitants et favoriser la mixité, ce qui est rarement le cas sur les autres sites sur lesquels nous avons travaillé.

« Ce sont les habitants qui me motivent »



« Le parc et la promenade arborée sont au cœur du projet »

► Qu'est-ce qui vous a guidé pour construire le projet de renouvellement urbain ?

Il fallait intégrer les bâtiments existants dans les constructions futures, pour créer une harmonie. Le projet propose également une mixité, avec différents types de logements : sociaux, en accession à la propriété ou en locatif libre. Nous avons cherché à créer un cadre de vie de qualité qui s'appuie sur la végétation : le parc et la promenade arborée sont au cœur du projet. Nous devons répondre aussi à des besoins très importants : améliorer l'habitat, construire un nouveau groupe scolaire, redynamiser le commerce, rendre l'espace public accessible à toutes les générations...

► Qu'attendez-vous de ce 2^e temps de concertation prévu au printemps ?

Après la définition des grands principes du projet, nous entrons dans une nouvelle étape, avec le démarrage des premiers chantiers dans les prochains mois. Pour finaliser ce projet, nous devons prendre encore en compte les besoins et les avis des habitants sur de nombreux sujets. Nous espérons aussi échanger de nouveau avec les enseignants du collège et les élèves pour qu'ils soient sensibilisés aux enjeux du projet d'aménagement.

Laxou Provinces va devenir un endroit que l'on aura envie de découvrir, où l'on aura plaisir à se promener, un pôle urbain vert proposant tous les services d'un centre-ville !

« Un pôle urbain vert proposant tous les services d'un centre-ville »

LES RENDEZ-VOUS DE LA CONCERTATION

DATE

HORAIRE

LIEU

**Stand d'information
sur le projet**

Mercredi 24 avril

9 h 30 à 12 h

Parking Intermarché

**Atelier sur les
aménagement
de la MVATL**

Lundi 13 mai

17 h à 18 h 30

Maison du Projet

**Atelier immeuble
Printemps-Automne**

Mardi 28 mai

17 h à 19 h

Printemps-Automne

À VOS AGENDAS

Un événement festif autour du projet de rénovation du quartier sera organisé d'ici l'été : la date vous sera communiquée dans les semaines à venir.



**Atelier participatif
en juin 2018**

PARTICIPEZ À LA TRANSFORMATION DE VOTRE QUARTIER !

LA MAISON DU PROJET MOBILE

Vous habitez le quartier et vous aimez le bricolage ? Débutant ou confirmé, rejoignez-nous et participez à la fabrication et à la décoration d'une « Maison du Projet » mobile ! Cette construction en bois, tirée par un vélo, permettra d'aller à la rencontre de tous les habitants pour vous informer sur le projet de rénovation du quartier.

Du lundi 8 au vendredi 12 avril
et du lundi 15 au vendredi 19 avril
de 9h à 12h et de 13h à 16h
(Participez selon vos disponibilités)

Plus d'informations à la Maison du Projet.
Contact ci-dessous



**La Maison du Projet
à la rencontre des
habitants**

**MAISON
DU PROJET**

LA MAISON DU PROJET VOUS ACCUEILLE

Participez et informez-vous sur le projet
de renouvellement urbain :

- **accès libre du lundi au vendredi** de 13 h à 16 h 30
et sur rendez-vous auprès de Marc Orditz :
03.83.90.86.80 - marc.orditz@laxou.fr

- **permanences Batigère et meurthe & moselle HABITAT**
les 1^{ers} mercredis de chaque mois de 15 h à 16 h 30
(sauf le mercredi 1^{er} mai).

Ou sur rendez-vous aux agences locales

- Association AMLI / Réseau Batigère :

Julien Schneider : 03.87.16.33.04

- Agence de proximité

meurthe & moselle HABITAT : 03.83.95.84.84

- **permanences de Naïma Bouguerione**,
adjointe au maire en charge du projet de rénovation
urbaine : les premiers lundis de chaque mois
de 16 h 30 à 18 h 30.



**La Maison du Projet,
15 rue du 8 mai
(à la MVATL)**