

LE PLATEAU DE HAYE

Haut-du-Lièvre | Champ-le-Bœuf
Gentilly | Les Aulnes-Parc forestier



LETTRE D'INFO

#2

Renouvellement urbain
du Plateau de Haye

JUILLET 2022

Ça bouge sur le Plateau !

Installation provisoire de la Médiathèque, déménagement du Foyer des anciens, accueil d'une Maison du réemploi, meilleure visibilité de l'Espace commercial du Plateau, nouvelles constructions : le quartier poursuit sa transformation.

Ces changements sont nourris d'échanges et de discussions avec les habitants, les promoteurs, les acteurs du territoire, et les élus qui sont à votre écoute. Soucieux de répondre à vos besoins et à vos attentes, nous vous solliciterons tout au long du projet.



PROCHAINES ÉTAPES

2^e semestre 2022

- Lancement des travaux de démolition partielle du Cèdre Bleu
- Occupation temporaire des Tamaris (OMh)
- Construction de 76 logements rue Jean Monnet à Nancy (Bouygues Immobilier)
- Livraison de la plateforme Europe de Quipment rue Henry Brun à Nancy

Fin 2022-début 2023

- Construction de 70 logements place Jules Verne à Nancy (OMh)
- Construction de 130 logements derrière l'Espace commercial du Plateau (OMh)
- Construction de 20 logements rue des Aulnes à Maxéville (OMh)

1^{er} semestre 2023

- Fin de la rénovation des Seringats
- Livraison du centre d'accueil pour adultes autistes sévères (AEIM)
- Construction de 32 maisons rue Abbé Haltebourg à Nancy (OMh)

Maîtres d'ouvrage et partenaires du projet



Nouveau projet de renouvellement urbain (2017-2029)

LA VILLE DE LA FORÊT SE CONSTRUIT

L'arrivée de nouveaux habitants

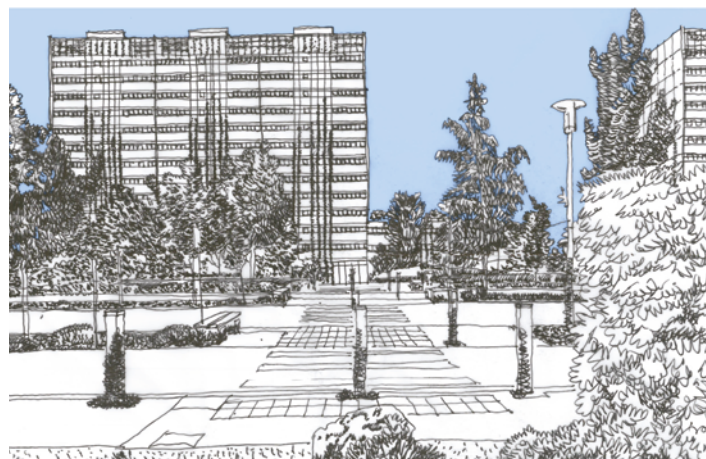
Livraison des maisons Novémia

Les 18 maisons en bois construites par Novémia derrière la MJC du Haut-du-Lièvre ont été livrées il y a un an. Depuis leur arrivée, les nouveaux habitants ont découvert des logements innovants, modulables et écologiques. La plupart des propriétaires ont été séduits par l'écrit de verdure du quartier et le grand parc forestier !

Le Cèdre Bleu se transforme

Les déménagements se terminent

Depuis l'annonce de la démolition partielle de l'immeuble, les 267 familles qui vivaient au Cèdre Bleu ont été relogées au 31 janvier dernier, selon des parcours adaptés à chacune. Les dernières associations et structures du rez-de-chaussée sont restées sur place jusqu'à leur déménagement en début d'année. Le Foyer des anciens, la Mission locale / Maison de l'emploi et la Médiathèque ont ainsi trouvé de nouveaux emplacements qui, selon les cas, seront soit définitifs, soit temporaires en attendant de pouvoir réintégrer le bâtiment rénové ou occuper un équipement neuf. Les travaux de déconstruction débuteront avant l'été, mais cette évolution ne sera visible qu'à partir de septembre prochain.



Les Seringats : lancement de la réhabilitation

Les 43 logements du bâtiment Les Seringats sont entrés dans la première phase de leur rénovation en mai dernier, pour un chantier qui prendra fin au printemps 2023. Une réunion d'information sur les travaux s'est tenue avec les locataires le 10 mars dernier pour échanger autour de cette transformation.



LA VIE DES ESPACES DU BELVÉD'AIR « CHEZ VOUS DEMAIN »



Au 10^e étage du Tilleul Argenté, les Espaces du Belvéd'Air ont été pensés comme des lieux pédagogiques sur le projet de transformation et de réhabilitation des bâtiments du Cèdre Bleu et du Tilleul Argenté. Depuis janvier, l'OMh organise la visite de ces espaces par les partenaires, les entreprises et les associations. L'OMh met à l'étude, à des fins commerciales, l'ouverture de ces lieux courant 2023. L'OMh organise la visite de ces espaces depuis janvier 2022.

L'OMh construit

L'OMh participe à la métamorphose du Plateau de Haye en menant quatre opérations de renouvellement urbain. Au total, 252 nouveaux logements sont prévus. Leur avancement en quelques dates :

- Rues du Merlon et Jean Monnet à Nancy, les travaux des 130 logements collectifs prévus démarreront dans le courant du 2^e semestre 2022.
- Place Jules Verne à Nancy, les travaux des 70 logements individuels et intermédiaires seront lancés au cours du 2^e semestre.
- Les travaux de démolition partielle du bâtiment du Cèdre Bleu à Nancy seront lancés cet été.
- Enfin, à Maxéville, les travaux de construction de 20 logements collectifs (rue des Aulnes à destination des seniors de la tour panoramique) et 32 pavillons (rue de l'Abbé Haltebourg) seront engagés fin 2022-début 2023.

BOUYGUES IMMOBILIER

Commercialisation en cours !

Rue Jean Monnet à Nancy, le projet de 22 maisons et 54 logements intermédiaires mené par Bouygues Immobilier poursuit sa commercialisation avec 34 réservations effectuées sur plans, correspondant à 40 % du parc prévu. La consultation des entreprises intéressées par les travaux a été lancée au 1^{er} trimestre 2022. Le chantier de cette opération débutera cet été.



L'ACTIVITÉ EN ACTU

AEIM Village Michelet



Les travaux de construction d'un centre d'accueil pour adultes autistes sévères ont été engagés au mois de février, à proximité du Village Michelet, rue de l'Abbé Haltebourg à Maxéville. Suivra, dans un second temps, la création d'un centre médico-social et de logements adaptés pour les accompagnants et les familles : un équipement très attendu par ces dernières.

Quipment : une pépite à connaître

Le siège de cette entreprise locale est déjà installé rue André Bisiaux à Maxéville. Spécialisée dans la location de matériel médical, Quipment est implantée en Asie et aux États-Unis. Elle passe aujourd'hui à l'étape supérieure avec la construction d'une plateforme Europe sur le Plateau, au nord du quartier, à l'angle des rues Henry Brun et Théodore Monod. Lumière naturelle, panneaux solaires, choix du bois...

Le bâtiment actuellement en construction sera écoresponsable, avec une consommation énergétique très basse. Avec cette nouvelle plate-forme logistique, Quipment créera 50 emplois.



Du nouveau pour les centres commerciaux

Nouvelles arrivées à La Cascade



À Laxou et Maxéville, les enseignes GiFi et Action ont pris place dans le centre commercial. Au total, 14 nouveaux emplacements commerciaux seront bientôt occupés pour offrir un nouveau visage à La Cascade. Les travaux d'espaces extérieurs sont en cours d'achèvement.

Ça bouge aussi à l'Espace commercial du Plateau



Avenue Pinchard à Nancy, les panneaux signalétiques installés fin mars facilitent désormais l'accès à l'Espace commercial du Plateau. De nouveaux aménagements devant les vitrines doivent permettre d'améliorer le fonctionnement du centre et de nouvelles enseignes sont attendues.

Zoom sur...

Le secteur des Tamaris se renouvelle dans le cadre des travaux sur le quartier

Le quartier général du chantier

■ Bien qu'un incendie ait partiellement détruit l'ancien centre commercial (locaux vides situés au-dessus des garages rue Laurent Bonnevey), ces conséquences n'empêcheront pas l'OMh de prendre possession d'une partie des bâtiments. Ainsi, ces prochains mois, les entreprises chargées du chantier de démolition et de réhabilitation du Cèdre Bleu et du Tilleul Argenté installeront dans ces locaux leur base vie de chantier. Quant au rez-de-chaussée de l'ancien centre commercial de la Bellevie, il verra l'arrivée de la Maison du Réemploi.

Au service des habitants

■ Depuis janvier, le secteur accueille aussi l'Association des anciens du Cèdre Bleu. Déplacée en raison de la démolition partielle du bâtiment, elle occupe l'ex-bâtiment des Restos du Cœur, à l'entrée du quartier. La Médiathèque a également trouvé un emplacement provisoire au cœur des Tamaris. Depuis mars, l'ancienne halte-garderie avenue Pinchard accueille cette structure bien connue et appréciée des habitants.



Le secteur prend des couleurs

■ Une palissade résumant toutes les informations utiles sur le projet a été posée à l'attention des habitants et usagers. Pour bien se repérer, un plan illustré du secteur y figure. Une fresque murale a également été réalisée pour la ville de Nancy par Daam Lô, artiste peintre et musicien nancéen. Créée avec le concours des enfants du quartier, elle met en valeur l'entrée de la Médiathèque. Afin d'envisager au mieux l'avenir du secteur, les habitants seront associés à l'élaboration du projet de transformation des Tamaris. Au programme : réfléchir ensemble sur les besoins du quartier aux niveaux économique, social et environnemental, valoriser les façades et favoriser l'appropriation du site par tous.



DÉMÉNAGEMENT DE LA MISSION LOCALE / MAISON DE L'EMPLOI

Initialement installée au rez-de-chaussée du Cèdre Bleu, la Mission locale / Maison de l'emploi du Grand Nancy occupe désormais deux sites : l'ancien emplacement de la Caisse d'Épargne, à l'angle de l'avenue Pinchard et de la rue du Maréchal Kœnig, et un local au 3^e étage du centre d'affaires (CAHN), au n° 17 du Tilleul Argenté, rue Laurent Bonnevey.

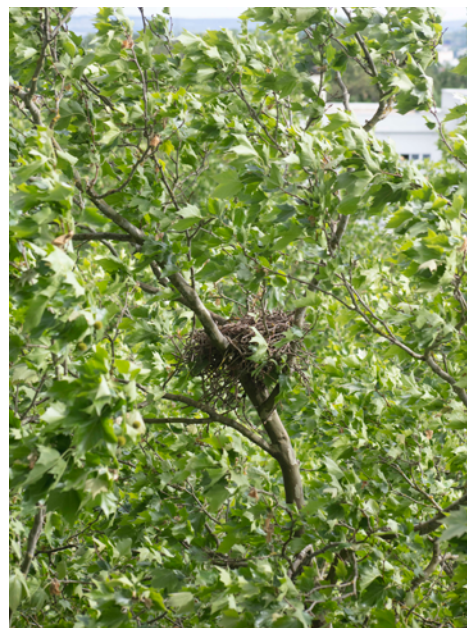


LA VIE ENSEMBLE

Place aux artistes : Julie Deutsch en résidence

Julie Deutsch est artiste : elle pratique la photographie, la vidéo, le son et l'écriture. En résidence sur le Plateau de Haye depuis un an et accueillie par la plateforme d'art contemporain Openspace, elle s'intéresse au quartier, à sa vie de village, à ses richesses de cultures, de langues et d'histoires de vie. Elle s'est aussi tournée vers la forêt avoisinante et les espèces qui la peuplent, notamment les oiseaux.

Cette recherche donnera lieu à une exposition urbaine sur le Plateau durant les deux mois d'été 2022, avec l'accrochage de photographies sur des bâtiments ainsi que des diffusions de paroles d'habitants que Julie Deutsch a rencontrés lors de son séjour et qui ont accompagné ses déambulations et son travail sur le quartier.



Maison des projets, nouvelle signalétique et réouverture

Depuis novembre 2021, l'allée Zaha Hadid est habillée aux couleurs de la Maison des projets. Les lampadaires, la terrasse, la façade et même les poteaux ont été décorés de rose et de bleu pour mieux identifier la structure installée au 1^{er} étage de la Tour des énergies. Pour toute question ou simplement pour s'informer sur l'avenir du quartier, la Maison des projets ouvrira à nouveau ses portes dans les prochains mois.

Diagnostic en marchant

Dans le cadre de la gestion urbaine de proximité (GUP), les communes de Nancy et Maxéville organisent deux fois par an un « diagnostic en marchant » sur le Plateau de Haye Nancy - Maxéville. La même démarche est menée sur le secteur Champ-le-Bœuf à Laxou et Maxéville. Les élus, les agents des communes (espaces publics, rénovation urbaine et politique de la ville, polices municipales), les agents de la Métropole (renouvellement urbain, espace verts, gestion des déchets...), la police nationale, les bailleurs sociaux, les représentants de l'État et les représentants du Conseil citoyen déambulent dans le quartier pour relever tous les dysfonctionnements. Véhicules gênants, propreté, entretien du mobilier urbain, sécurité des piétons sont autant de thématiques traitées pour améliorer le cadre de vie des habitants.

« Notre quartier, on en prend soin »

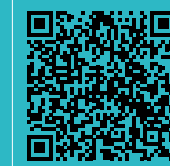
Avec le Défi Propreté, Meurthe & Moselle Habitat sensibilise au soin du cadre de vie. Les familles du bâtiment 7-9 Mortagne à Laxou Champ-le-Bœuf se sont entretenues sur ce sujet avec les médiateurs de l'association Réciprocité, partenaire de l'action depuis sa création. mmH a aussi lancé au cours de l'été 2021 un « chantier jeune », mené par l'association Jeunes et Cité. Cette initiative a impliqué huit jeunes habitants dans un grand lessivage des cages d'escalier du bâtiment Mortagne. Une bourse leur a été versée en échange de leurs services.



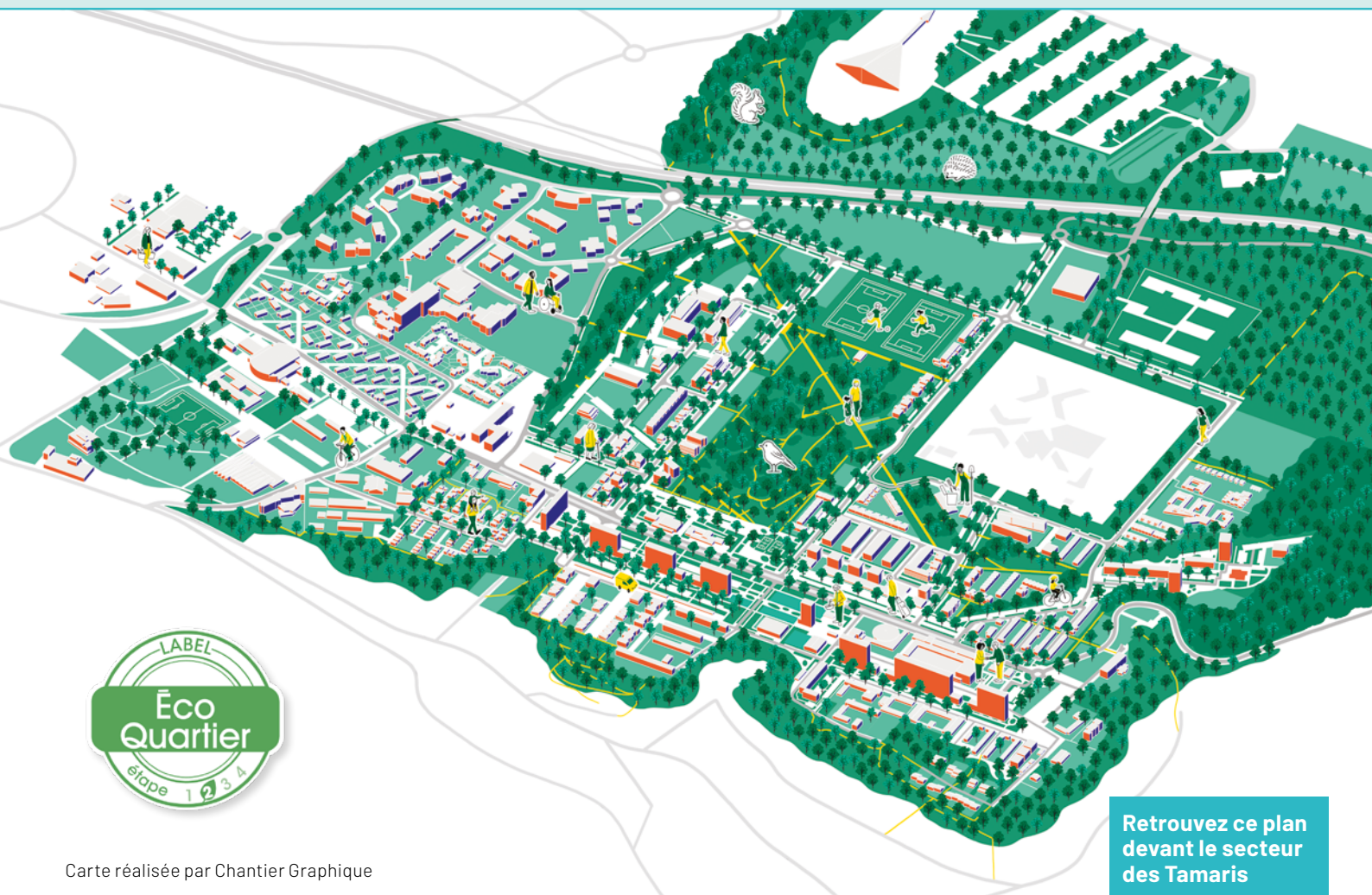
RENDEZ-VOUS À LA FÊTE DU QUARTIER !

Pendant tout l'été, profitez d'animations en bas de chez vous. Les associations du quartier vous ont préparé un programme riche, destiné à tous les âges.

Scannez-moi pour le découvrir dans son intégralité !



Votre futur quartier



Carte réalisée par Chantier Graphique

Retrouvez ce plan
devant le secteur
des Tamaris

Contacts

- **Office métropolitain de l'habitat du Grand Nancy** : 03 83 85 70 80
- **Ville de Laxou** : 03 83 90 54 54
- **Ville de Maxéville** : 03 83 32 30 00
- **Ville de Nancy** : 03 83 85 31 92 (Mairie de quartier) - 03 83 85 30 00
- **Métropole du Grand Nancy** : 03 83 91 83 91



D'INFORMATIONS SUR LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN MULTISITES DU GRAND NANCY SUR www.grandnancy.eu