



**LAXOU
PROVINCES**

Piant

Foch

Europe

LETTRE D'INFO

9

Rénovation urbaine
de Laxou Provinces
DÉCEMBRE 2023

Le nouveau visage du quartier se précise

De nouvelles transformations dans votre quartier démarrent dès 2024 avec des constructions telles que le Pôle enfance, la réhabilitation d'Anjou-Touraine, le Pôle sportif et festif et la voie verte et bleue. En parallèle, les résidences Champagne et Lorraine ainsi que l'école Victor-Hugo seront démolies.

Ces changements nécessiteront de s'adapter aux chantiers pendant quelque temps avant de vivre dans un quartier renouvelé. Des modifications ponctuelles de stationnement et de circulation sont à prévoir, les équipes du projet vous informeront et s'assureront de votre confort et sécurité.

2024 marque également le lancement de réflexions collectives sur les espaces verts. Dans ce cadre, les équipes projet organiseront des ateliers pour concevoir avec vous le futur parc urbain central et y intégrer vos aspirations et équipements souhaités.



© Chantier graphique

MAÎTRES D'OUVRAGE

Pilotage du projet
Métropole du Grand Nancy
Ville de Laxou
Batigère Habitat
meurthe & moselle HABITAT

PROCHAINES ÉTAPES

- 6 décembre 2023**
Pose de la première pierre
du Pôle enfance
- 1^{er} semestre 2024**
- Lancement du chantier
du Pôle sportif et festif
 - Finalisation des travaux
de réhabilitation de Piant
- 2^e semestre 2024**
- Début de la réhabilitation
d'Anjou-Touraine

Plus vert, plus ouvert, Laxou-Provinces deviendra un quartier attractif avec des logements neufs ou rénovés dans un cadre verdoyant. Il sera plus facile de vivre au quotidien avec le développement de nouveaux équipements et commerces.



Pôle enfance

Les contours du nouveau Pôle enfance se dessinent. Avec son nouveau groupe scolaire et son pôle multi-accueil conçus en matériaux naturels, recyclés et bio-sourcés, cet espace a été pensé pour les générations futures. Au total, ce sont plus de 300 écoliers qui pourront être accueillis dès l'ouverture, dont une trentaine d'enfants au sein du nouveau pôle multi-accueil. Les travaux ont démarré début 2023 pour se terminer au printemps 2024. **Rendez-vous avenue de l'Europe le mercredi 6 décembre à 14h pour participer à la cérémonie de pose de la première pierre.**

Pôle sportif et festif

Le gymnase Europe se réinvente. Dans le cadre du NPNRU, la grande halle sera complètement transformée en un nouvel équipement structurant et plus grand, où se dérouleront des événements aussi bien sportifs que culturels. La Ville et ses partenaires ont sélectionné, à l'automne dernier, le lauréat en charge de concevoir ce projet. Il comprend l'extension et la réhabilitation de l'actuel gymnase, ainsi que l'aménagement des espaces extérieurs. Le début des travaux est prévu courant 2024 pour une livraison au début de l'année suivante. Rendez-vous au premier semestre 2025 pour découvrir le nouveau dojo.



© rhb|architectes, luce

Maison de santé

- Plus de 15 professionnels de santé
- Spécialistes et généralistes

Le café-info sur le projet urbain à *Laxou fait sa rentrée*

À l'occasion de l'événement *Laxou fait sa rentrée*, organisé le 9 septembre, la Ville de Laxou et la Métropole du Grand Nancy ont poursuivi la dynamique d'information sur le projet urbain auprès des riverains. Les partenaires du projet ont tenu un stand sous la forme d'un café-info pour donner à voir, grâce à des panneaux d'information et des flyers, les transformations à venir sur le quartier. Ce temps à la fois convivial et informatif a attiré de nombreux habitants, et plusieurs associations se sont montrées intéressées. Il a été l'occasion de répondre aux questions et d'aborder les situations personnelles de chacun.



Les habitants des résidences Savoie et Bourgogne invités à s'exprimer

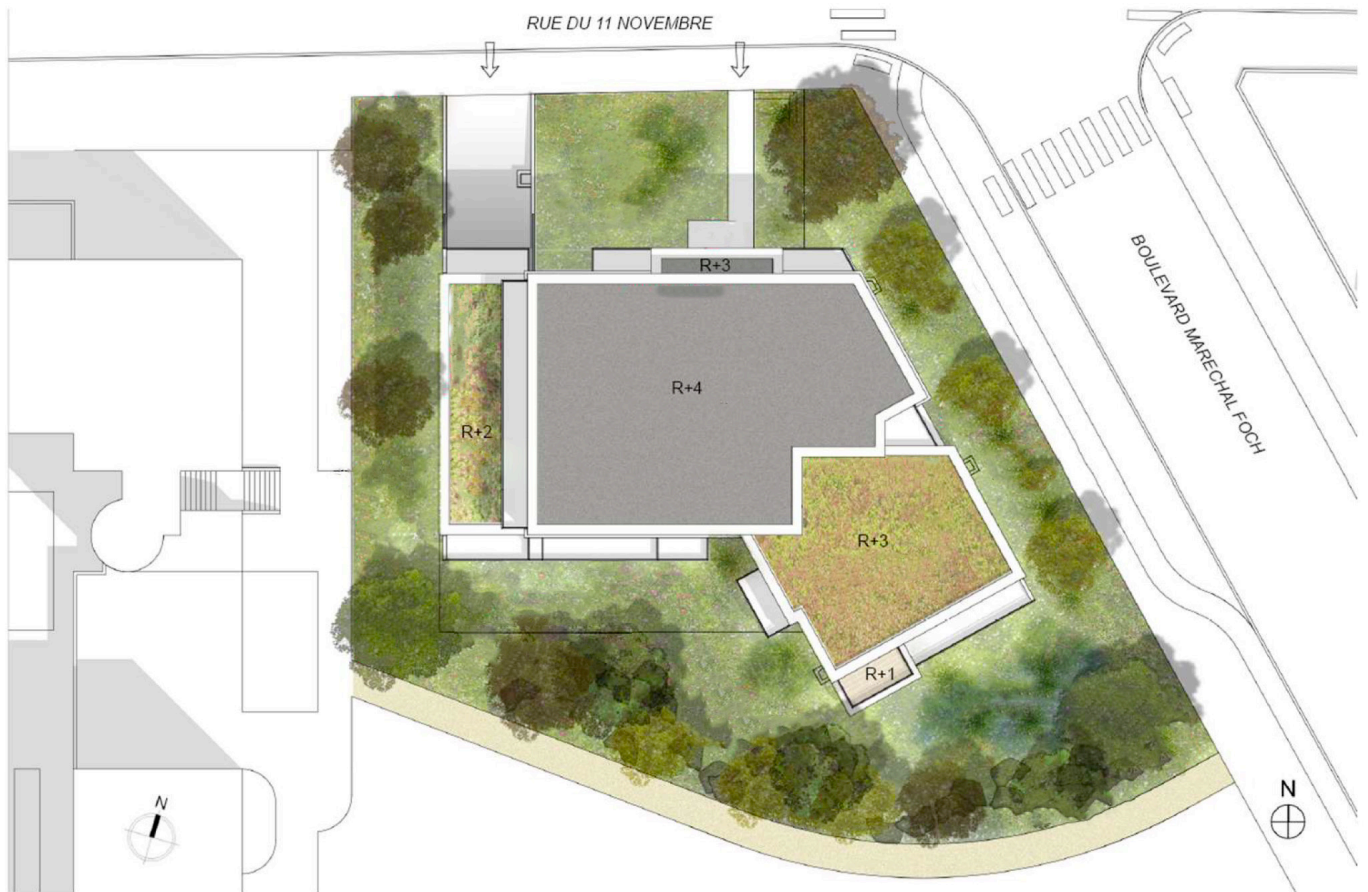
Afin que les travaux de réhabilitation du bâtiment Bourgogne correspondent aux aspirations et souhaits de ses locataires, Batigère Habitat a missionné la réalisation d'une enquête sociale en début d'année 2023. L'objectif était d'identifier précisément le profil des résidents concernés tout en mesurant leurs attentes et leur niveau de satisfaction vis-à-vis du cadre de vie actuel et à venir.

Les résidents se sont montrés particulièrement disponibles et ont apprécié la démarche du bailleur ; beaucoup ont pu exprimer leurs souhaits pour améliorer le cadre de vie. Ce bilan positif a permis à Batigère Habitat de cibler des axes d'évolution, aussi bien sur le volet social que sur le volet travaux. Une enquête similaire a démarré au second semestre 2023 pour la résidence Savoie.

Bientôt une nouvelle résidence rue du 11 novembre

Afin d'améliorer le cadre vie et le confort des logements aux Provinces, une nouvelle résidence verra le jour à horizon 2026. Ces 27 nouveaux logements allant du T2 au T5 seront construits par Batigère Habitat sous

la forme d'une résidence de 4 étages, située à l'angle de la rue du 11 novembre et du boulevard du Maréchal Foch. Le démarrage des travaux est prévu pour le deuxième semestre 2024.



© François - Henrion - Malgras

Top départ pour la démolition des résidences Champagne et Lorraine

L'entreprise retenue début novembre a commencé la préparation du bâtiment en vue des futurs travaux de démolition. Durant huit mois, la résidence sera déconstruite au moyen de pelles mécaniques via la technique du grignotage. En dépit de toutes les précautions prises par l'entreprise, des nuisances (bruit, poussière) seront possiblement subies par le voisinage. L'entreprise sélectionnée

sera vigilante à les réduire au maximum durant toute la durée du chantier.

La démolition de ces résidences laissera place à un futur parc urbain en cœur de quartier. La ville de Laxou organisera des ateliers de réflexion collective au sujet de ce nouvel espace dans le quartier.

La prochaine démolition prévue à la fin du 1^{er} trimestre 2025 est celle du bâtiment Alsace.

Améliorer les résidences

À partir de 2023, les partenaires du projet se mobilisent pour améliorer plusieurs résidences. Ces travaux font partie d'un projet urbain global, pensé pour améliorer l'ensemble du quartier et vous offrir un cadre de vie plus vert et vivant.

■ Isolation des façades

Un nouveau revêtement permettra au bâtiment de garder la chaleur en hiver et la fraîcheur en été, tout en offrant un nouvel aspect plus esthétique et qualitatif.

■ Remplacement des menuiseries extérieures

En fonction des résidences, de meilleures fenêtres seront installées pour isoler et embellir les bâtiments.

■ Rénovation des salles de bains et toilettes

Cette rénovation permettra d'offrir des sanitaires et une salle de bains qui répondent aux normes de confort actuelles.

■ Amélioration des systèmes de ventilation

Pour améliorer la qualité de l'air et gérer le taux d'humidité, les VMC seront remplacées.

■ Amélioration des systèmes de chauffage en fonction des besoins

Selon les cas, la chaudière sera remplacée et les chauffages améliorés.

■ Amélioration des parties communes

L'accès aux résidences et leurs parties communes seront embellies. Certaines portes palières et de halls seront remplacées.

■ Embellissement des extérieurs

Selon les résidences, plusieurs types de travaux seront mis en place pour embellir l'extérieur de la résidence : plantation de végétaux, conteneurs semi-enterrés pour les déchets, etc.



C'est parti pour la réhabilitation de la résidence Anjou-Touraine !

La résidence Anjou-Touraine fait peau neuve à partir du 2^e semestre 2024. Grâce à la mobilisation des partenaires elle va être réhabilitée afin d'offrir des espaces de vie plus agréables et verts. Rendez-vous en janvier 2026 pour la fin des travaux.



La réhabilitation de Piant se poursuit

Dans la résidence Marius Piant, les 52bis et ter poursuivent leur transformation. Façades, logements, parties communes intérieures et extérieures... c'est l'ensemble de la résidence qui, en mars 2024, sera métamorphosé. Les résidents verront par exemple leurs logements dotés de nouvelles chaudières, tandis que les cheminements piétons et les toitures seront requalifiés. Des travaux qui amélioreront nettement le confort des résidents.

AVANT

Au croisement des rues Victor Hugo et Robert Schuman, la résidence Franche-Comté laissera place à de nouvelles constructions et à davantage de verdure.

APRÈS



© Chantier graphique

Contacts

- **Ville de Laxou**
contact@laxou.fr
03 83 90 54 54
- **Association Amli / Réseau Batigère**
03 87 16 33 04
- **Agence de proximité Meurthe & Moselle Habitat**
03 83 95 84 84
- **Agence de proximité Batigère**
03 87 71 11 11

+ D'INFORMATIONS SUR grandnancy.eu | laxou.fr

Métropole du Grand Nancy
Conception-réalisation : **EPICEUM**
Impression : Reprographie de la Métropole du Grand Nancy -
2 000 exemplaires sur papier FSC
Crédits photos : Métropole du Grand Nancy, Bénédicte de Lataulade