

VAND'EST ÉTOILE

Vand'Est Étoile Forêt noire



LETTRE D'INFO

3

Rénovation urbaine
de Vand'Est Étoile
JUILLET 2024

ÉDITO

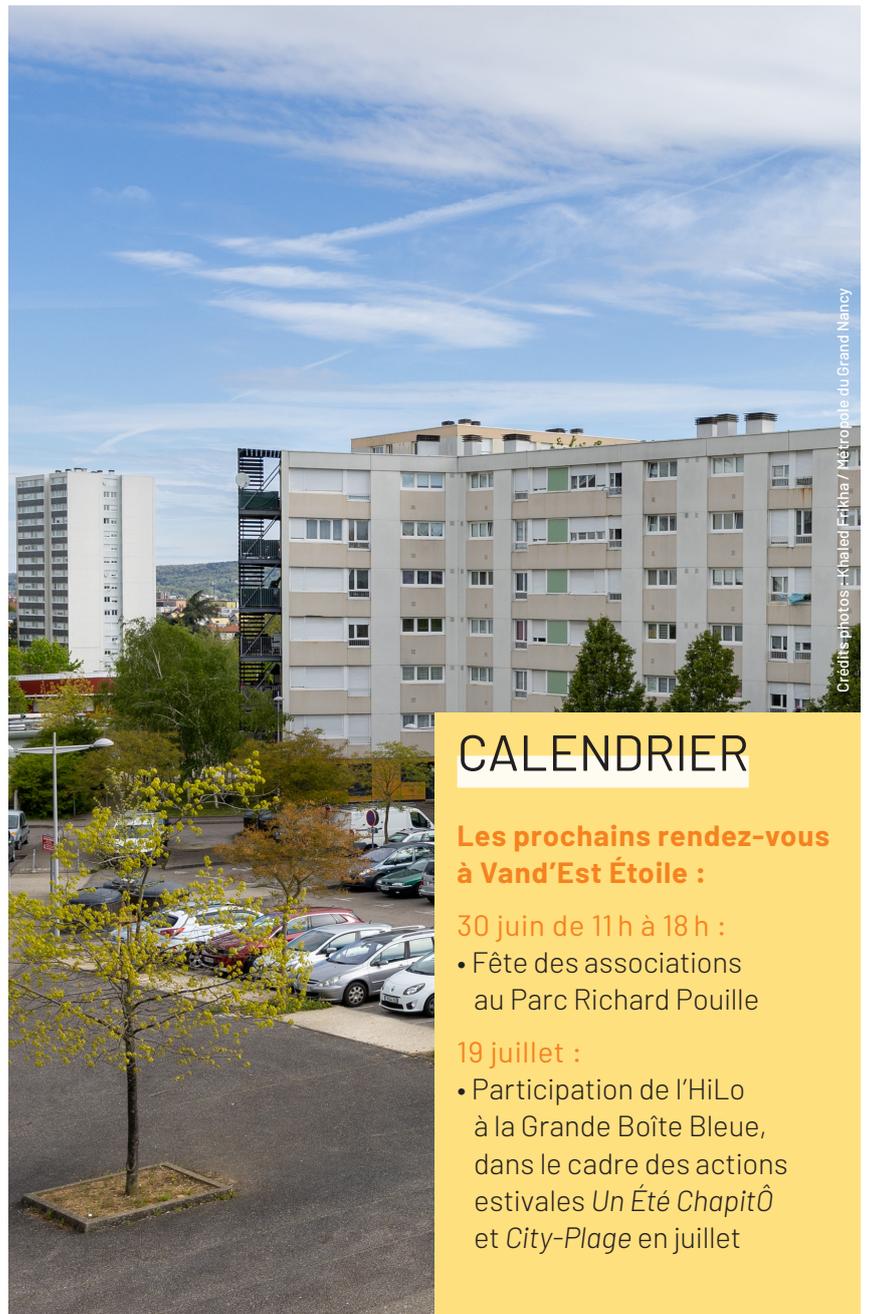
Dans le quartier Vand'Est-Étoile, les opérations de rénovation urbaine vont se poursuivre cette année avec, prochainement, le démarrage du chantier de construction de l'immeuble mixte le long de l'avenue Jeanne d'Arc et la démolition de l'ancien centre commercial qui interviendra en tout début d'année 2025. Ce vaste programme de rénovation urbaine se concrétise progressivement car nous souhaitons qu'il se fasse dans la concertation permanente avec les habitants, grâce à un accompagnement individualisé des locataires concernés par les démolitions d'immeubles, avec les forces vives du territoire et qu'il s'inscrive dans un schéma global de mutation urbaine engagé dans les différents quartiers de Vandœuvre. Notre volonté, partagée entre la ville, la Métropole et les différents partenaires, est de dédensifier les quartiers, d'améliorer l'habitat, de renforcer la mixité sociale et fonctionnelle et de poser les jalons de la ville de demain : une ville nature, une ville résiliente, une ville du quart d'heure, une ville apaisée.

Il reste encore beaucoup à faire et nous en avons conscience, de même que nous savons que rien ne se fera sans vous, les habitants du quartier où vous avez vos racines et vos habitudes de vie.

Stéphane HABLOT

Maire de Vandœuvre

Vice-Président de la Métropole du Grand Nancy
délégué à la Rénovation urbaine



CALENDRIER

Les prochains rendez-vous à Vand'Est Étoile :

30 juin de 11 h à 18 h :

- Fête des associations
au Parc Richard Pouille

19 juillet :

- Participation de l'HiLo
à la Grande Boîte Bleue,
dans le cadre des actions
estivales *Un Été ChapiÔ*
et *City-Plage* en juillet

Partenaires du projet



RETOUR sur 2023

Plus de rencontres et d'échanges à Vandœuvre

En 2023, la ville de Vandœuvre a travaillé sur de nouveaux modes de concertation (démarche Territoire En Commun) avec l'aide de l'État et l'appui des associations locales. L'idée est d'offrir plus de rencontres et d'échanges afin de vous informer davantage sur le projet de la ville. Ces nouveaux modes de concertation, privilégiant l'« aller vers », seront mis en place dès cette année.

Une nouvelle place pour Vand'Est

Après la démolition des immeubles mmH allée de Harleem, c'est bientôt au tour du centre commercial Jeanne d'Arc.

Ces démolitions vont permettre la construction de trois bâtiments neufs entourant une nouvelle place. Cette place sera animée par la future MJC, de nouveaux commerces de proximité et des bureaux de l'autre côté de l'avenue Jeanne d'Arc ainsi que la nouvelle agence mmH. De nouveaux logements y seront proposés aussi bien en locatif social qu'en accession sociale ou privée. Enfin, une ligne de bus à haut niveau de service va la desservir coté avenue Jeanne d'Arc.

Vous avez déjà participé à 4 ateliers de concertation pour établir ce que vous souhaitiez trouver sur cette place. Une équipe d'urbanistes et de paysagistes y travaille actuellement afin de vous proposer un projet à la rentrée.

Le démarrage du chantier est prévu fin 2025 pour que la place puisse être terminée en même temps que la MJC (voir ci-contre).

La nouvelle MJC Étoile va être agrandie

En 2023, la ville de Vandœuvre a lancé un concours d'architecture pour la construction de la nouvelle MJC. C'est le travail du cabinet ABC Studio de Nancy qui a été retenu (voir ci-dessous).

La nouvelle MJC, dont l'investissement est porté par la ville, sera située le long de l'avenue Jeanne d'Arc. Elle sera ainsi plus visible et accessible mais aussi plus grande, offrant des locaux neufs et adaptés aux différentes activités.

Le bâtiment intégrera également deux nouveaux espaces :

- Le premier sera dédié aux nouvelles technologies, en lien avec la Fabrique des Possibles,
- Le second, appelé l'HiLo, sera consacré à l'histoire locale (voir au dos).

Avant le début des travaux prévus mi-2025, l'ensemble des études nécessaires va se poursuivre.

La nouvelle MJC



RELOGEMENT :

des familles témoignent de leur expérience



Quelques mois avant, on nous a informés de la démolition future de notre immeuble dans le cadre de la rénovation du quartier Vand'Est. On se retrouve maintenant dans un beau T4 de 110 m², plus grand que le précédent. On nous a bien accompagnés dans les démarches administratives et les déménageurs ont été très professionnels. On se sent bien ici et dans ce nouveau quartier. »

Fayçal et Imane, un jeune couple et ses 3 enfants, relogés dans la résidence Lorraine



Le relogement répond à toutes mes attentes. L'équipe de Batigère a été très réactive et serviable et a su prendre en compte tous mes besoins. J'ai même pu être relogée dans l'immeuble que je souhaitais. Mes habitudes n'ont pas été changées. De plus, l'aide financière m'a permis de financer l'achat de quelques nouveaux équipements, ce qui a été très appréciable. »

Une ancienne habitante, relogée vers les Piverts



Mireille, chargée d'accompagnement social à mmH, est venue à notre domicile pour nous expliquer comment allait s'organiser le relogement dans ce nouvel appartement. Tout s'est très bien passé. On a eu l'appartement que l'on voulait, aussi grand que le précédent et avec un loyer quasi identique tout en restant dans le quartier de Vand'Est. Nous avons une vue magnifique sur le parc Richard Pouille : il est beau, il ressemble un peu à Central Park, en plus petit. MmH a pris en charge le déménagement, y compris pour le démontage et le remontage des meubles, les frais de changement d'adresse et de compteurs. Ça ne nous a rien coûté. »

Emine, ancienne habitante de Marken relogée place des Flandres avec ses trois enfants



Ça a été un soulagement quand j'ai su que je pouvais rester à Vandœuvre. Une partie de ma famille vit ici et savoir que je pouvais continuer à être suivie par les professionnels de santé que je connais m'a vraiment rassurée. L'immeuble que j'habite est récent et dispose d'une situation idéale. Je suis vraiment contente de l'accompagnement que j'ai reçu et je me sens vraiment bien dans mon nouveau logement ! »

Madame Akué, ancienne habitante des Serins relogée vers Terre de Haut



LA DÉMARCHE D'HILO : un pont entre l'histoire du bâti et ses rénovations

Présentation de l'HiLo

La ville de Vandœuvre, dans le cadre de sa rénovation urbaine, a décidé de mettre en valeur la mémoire matérielle et immatérielle des habitants des quartiers Vand'Est, Étoile et Forêt Noire.

Pour cela, à partir du printemps 2027, ouvrira l'HiLo, abréviation d'Histoire Locale, un lieu mémoriel urbain et citoyen partagé avec la nouvelle MJC Étoile et la Fabrique des Possibles. Il comportera :

- un laboratoire de recherche (antenne de l'Université de Lorraine) pour étudier l'histoire des grands ensembles, l'histoire de l'immigration mais aussi réfléchir à la ville de demain
- des salles d'expositions permanentes et temporaires mettant en valeur des objets du quotidien donnés par les habitants, des photographies, des installations artistiques, etc.
- une salle d'activités pour des ateliers, des conférences, des projections...

Depuis l'été 2023, des actions culturelles et artistiques sont organisées auprès des habitants et des associations de ces quartiers. L'objectif est une meilleure sensibilisation du projet afin de co-construire ensemble ce futur lieu : auberges de la parole, ateliers d'écriture, recueils de témoignages, micros-trottoirs, émissions de radio, campagnes photos, moments conviviaux, collectes d'objets...

Ces actions continueront jusqu'à l'ouverture de l'HiLo, avec la participation de différents partenaires.

CONTACT : hilo@vandoeuvre.fr



BON À SAVOIR

Mémoire de quartier

L'HiLo recueille des témoignages ou des objets. Des boîtes à lettres sont à votre disposition dans les immeubles 1, 2 et 3 Marken.

Concertation

Une concertation sur les aménagements sera engagée courant septembre 2024.

Restez informés !

Pour en savoir plus

Vous pouvez suivre l'actualité du projet sur le site de la Métropole : grandnancy.eu



et de la ville : vandoeuvre.fr



Prochaines permanences d'information

Vous avez des questions sur le projet ? Nous serons présents à l'espace Yves Coppens :

Lundi 24 juin de 9 h 30 à 12 h

Lundi 8 juillet de 9 h 30 à 12 h

Lundi 9 septembre de 9 h 30 à 12 h

Lundi 23 septembre 9 h 30 à 12 h