

Métropole du Grand Nancy & SOLOREM

---

Ville d'Essey-lès-Nancy

# Kléber

# Cœur Plaines Rive Droite

---

Marché d'études urbaines

Restitution publique

---

13/06/2024

Wald mandataire + Artelia

# Équipe

## Wald

[www.wald.paris](http://www.wald.paris)

Architecte-paysagiste-urbaniste mandataire

**Clément Willemin** président

**Christopher Gonçalves** architecte ingénieur

## Artelia

**Florent Zingraff**, Ingénieur, responsable d'agence

**Jean-Michel BILON**, Directeur d'Agence Alsace Lorraine

**Estelle Comtesse-Duc**

**Axel Beaumont**

**Marion Szefer**

## Historique des études

2009

Étude d'aménagement du secteur des Plaines Rive Droite - Élaboration du plan directeur d'aménagement et du schéma directeur d'infrastructure

Maîtrise d'ouvrage : SOLOREM - Maîtrise d'œuvre : Bécard & Palay, Atelier Alfred Peter, SERUE, ID Conseil

2013

Étude sur le quartier Kléber

HL Architectes Urbanistes Sismo Egis

2015

Étude technique préalable à la reconversion du Site Kleber

HDZ Urbanistes Architectes, Atelier SISMO, EGIS

2015

Parc écologique urbain du «cœur plaine rive droite»

Base Ingérop EOOD

2015

KLEBER Diag urbain - ateliers ADUAN

**métropole  
GrandNancy**

**solorem**

**ville  
es  
lès nancy**

## Métropole du Grand Nancy

Maître d'ouvrage

## Solorem

*Agissant au nom et pour le compte de la Métropole du Grand Nancy*

1 rue Jacques Villermaux BP 33730

54098 NANCY CEDEX

**Florence Bost**, chargée d'opération

Tél. 03 83 92 92 88 (Assistante)

## Essey-les-Nancy

## Acteurs du projet

(Kléber, OPEX et Cœur PRD)

Revue Locale de Projet (RLP) composée de SOLOREM, la Métropole du Grand Nancy

(services : développement économique, habitat, déplacements urbains, sports)

et de la commune d'Essey-lès-Nancy

Communes adjacentes : Pulnoy, Saulxures-lès-Nancy, Tomblaine

EPFGE - l'Établissement Public Foncier de Lorraine

SCALEN

S.D.A.G.E Rhin-Meuse à Masse d'Eau Prioritaire Bassins de rétention des Longues Raies

Chambre des commerces et de l'industrie 54

Groupement beTRAM

SDIS 54 (État-major et son école de formation)

DGAC (pour renforcement sécurité aéroport)

Chambre d'Agriculture 54

Supermarché Cora

Clinique Pasteur

USID Nancy

ADEME Grand Est

Agence locale de l'énergie

# Mission

Tranche ferme

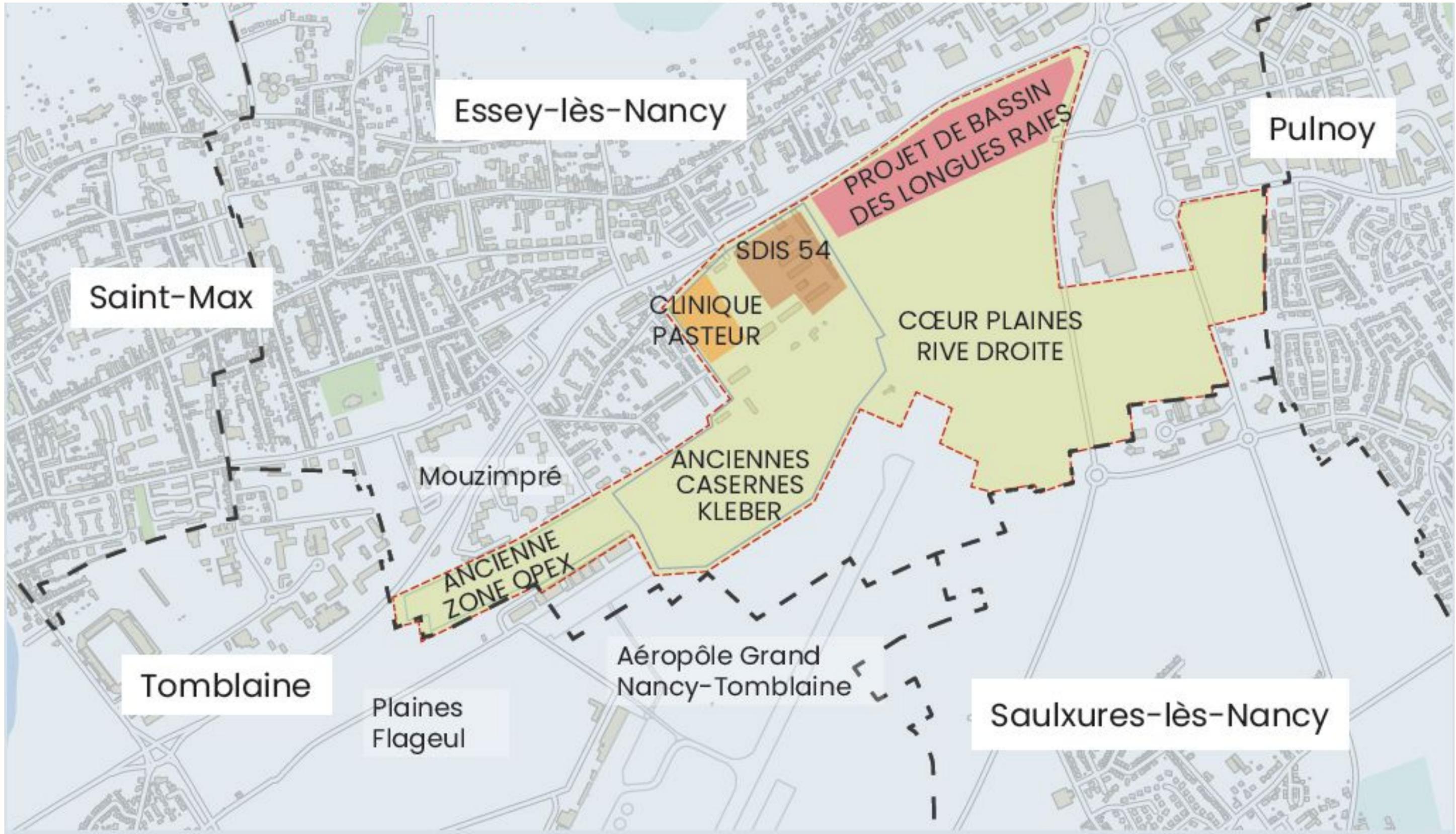
## 1- Synthèse des enjeux et scénarios d'aménagement

Site Kleber + Site Cœur plaine Rive Droite

## 2 - Schema directeur d'amenagement Kleber

## 3 - Schema directeur d'amenagement cœur plaines rive droite

## 4 - Synthèse



Essey-lès-Nancy

Pulnoy

Saint-Max

SDIS 54

CLINIQUE  
PASTEUR

CŒUR PLAINES  
RIVE DROITE

Mouzimpré

ANCIENNES  
CASERNES  
KLEBER

ANCIENNE  
ZONE OPEX

Tomblaine

Plaines  
Flageul

Aéropôle Grand  
Nancy-Tomblaine

Saulxures-lès-Nancy



*Ancienne Caserne Kléber et zone Opex*

Début 2022

juin 2022

mai 2023

mai 2023

juin 2024

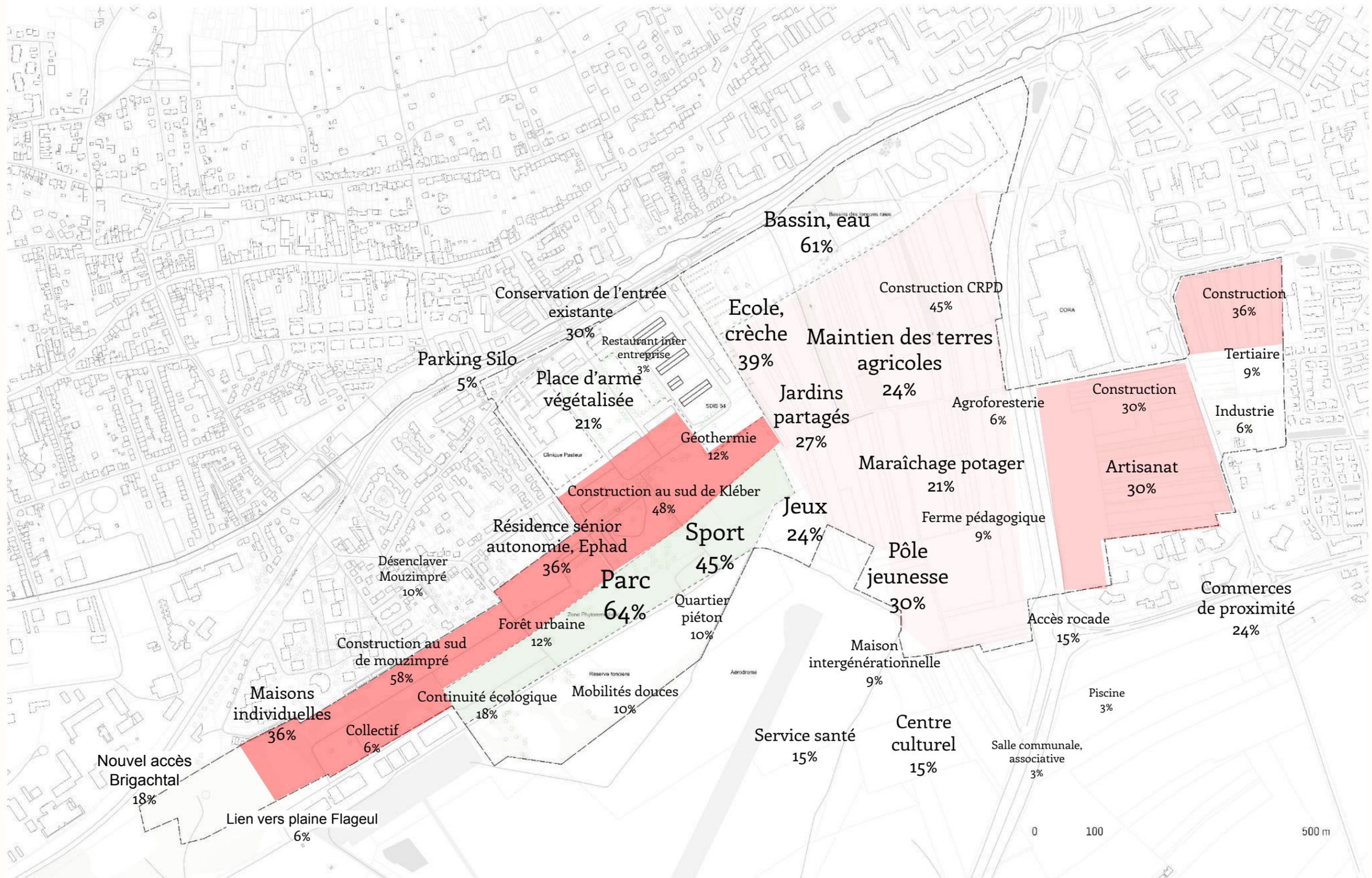
Diagnostic

Concertation n°1

Restitution publique n°1

Concertation n°2

Restitution publique n°2



Début 2022

juin 2022

mai 2023

mai 2023

juin 2024

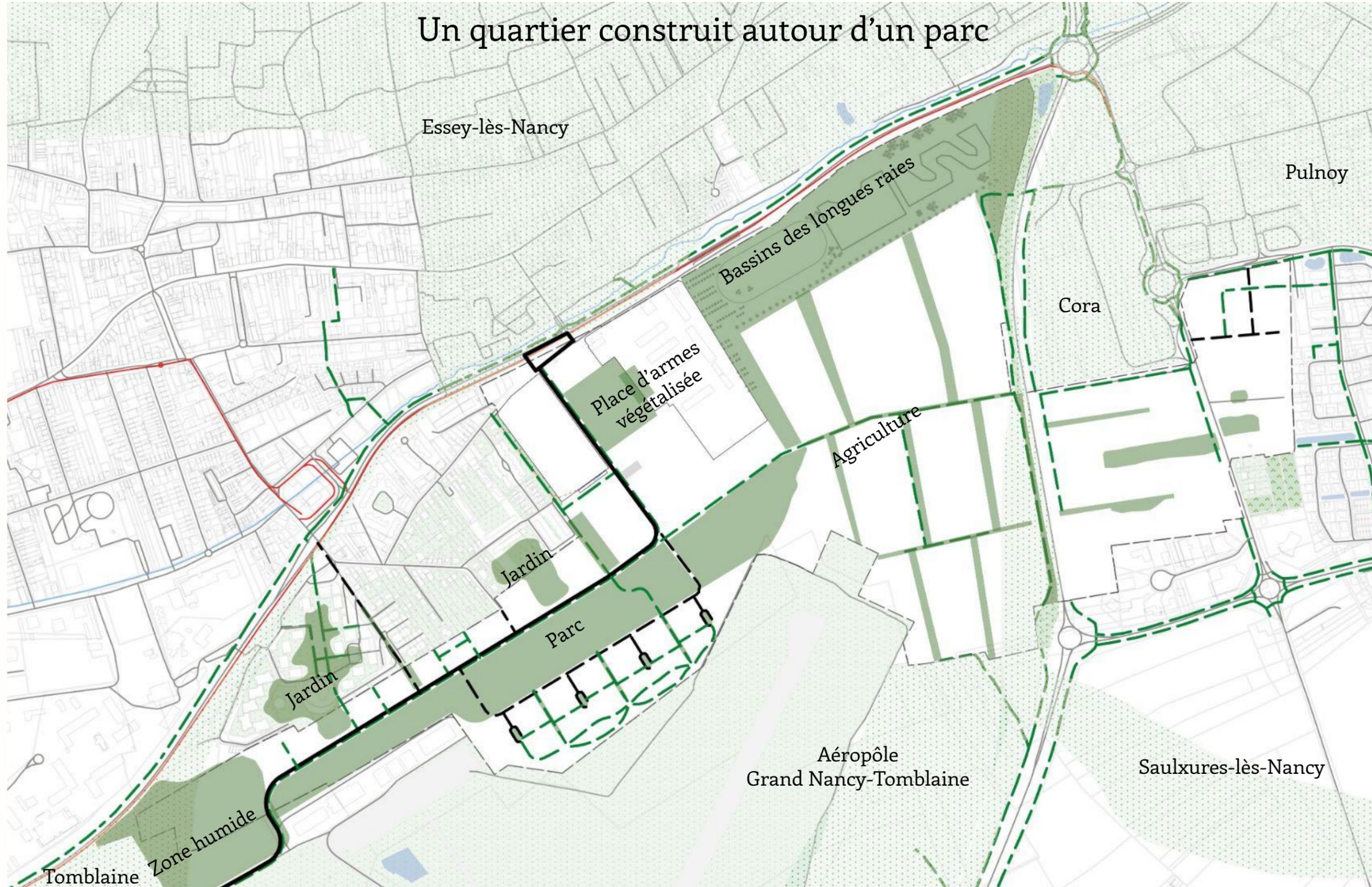
Diagnostic

Concertation n°1

Restitution publique n°1

Concertation n°2

Restitution publique n°2



Début 2022

Juin 2022

mai 2023

mai 2023

juin 2024

Diagnostic

Concertation n°1

Restitution publique n°1

Concertation n°2

Restitution publique n°2



Début 2022

Juin 2022

mai 2023

mai 2023

juin 2024

Diagnostic

Concertation n°1

Restitution publique n°1

Concertation n°2

Restitution publique n°2

## Lieux alternatifs

Tiers lieu  
recyclerie  
ressourcerie  
Ludothèque et médiathèque  
Restauration coopérative ou partagée  
Salle communale  
Espaces associatifs, (maison des associations?)  
Zone guinguette estivale et hivernale

## Médiation animale

Centre de médiation équine

## Evénements

Marché produit locaux et européens  
Animation musicale et artistique  
Représentation théâtrale (compagnie incognito )  
kiosque à musique  
Espace insonorisé pour association et groupe de musique  
(AMR Portugaise Do Alto Minho)  
Délocalisation de la brocante d'essey sur la place d'arme

## Energie

Géothermie et photovoltaïque

## Agriculture

*Maraîchage*  
Verger collectif

## Intergénérationnel

Un équipement intergénérationnel, mêlant personnes âgées, jeunes et enfants, avec une salle commune.  
Béguinage pour les personnes âgées.  
Une alternative aux EHPAD

### *Personnes âgées*

Les résidences seniors apparaissent assez fréquemment. Cela peut-être dû au fait que les personnes âgées se sont massivement mobilisés pour cet événement. Une analyse de l'âge de la population de la ville, et des résidences seniors existantes dans les environs pourrait confirmer les besoins de ce type de programme.

### *Enfants*

Se poser avec les enfants  
Ecole  
Crèche

### *Jeunes adultes*

Proposer des logements adaptés pour démarrer dans la vie.  
Foyer de jeunes travailleurs.  
Logements pour étudiants en container

## Mobilité et connexions

Passerelle de connexion à Pulnoy Saulxures, vers le CORA, afin de relier les parties de villes séparées par les voies.

Navette (autonome ?) qui dessert tout le quartier, et en lien avec la ligne 1

Borne électrique collective  
Zone sans panneaux mais limitée à 30  
Priorité aux piétons



## Urbanisme transitoire et animations

Brocante  
Visite du site par les écoles  
Escape game urbain

## Biodiversité / Climat

Nichoir à oiseaux, hérissons, cabanes  
Eau pour la fraîcheur  
Espace naturels  
Mares  
Ombrage pour les fortes chaleurs

## Architecture

Immeubles en R+4 maximum (dernier étage en retrait)  
Architecture faisant échos au bâtiment de la caserne.  
Habitat végétalisable (protection contre chaleur

Tiny house intégrée dans un écrin naturel

Une habitante désire plus d'espace entre sa maison et le stationnement en superstructure prévu sur la parcelle voisine.

Réserve d'eau de pluie intégré aux maisons

Parking voiture dans les maisons pour les habitants

Couleurs claire pour limiter la chaleur

## Sport

Accessible dans le parc  
Parcours de santé

## Services

Maison de santé  
Commerce de quartiers  
Maison des association  
Salle communale  
Aire d'accueil pour les gens du voyage

Début 2022

Juin 2022

mai 2023

mai 2023

juin 2024

Diagnostic

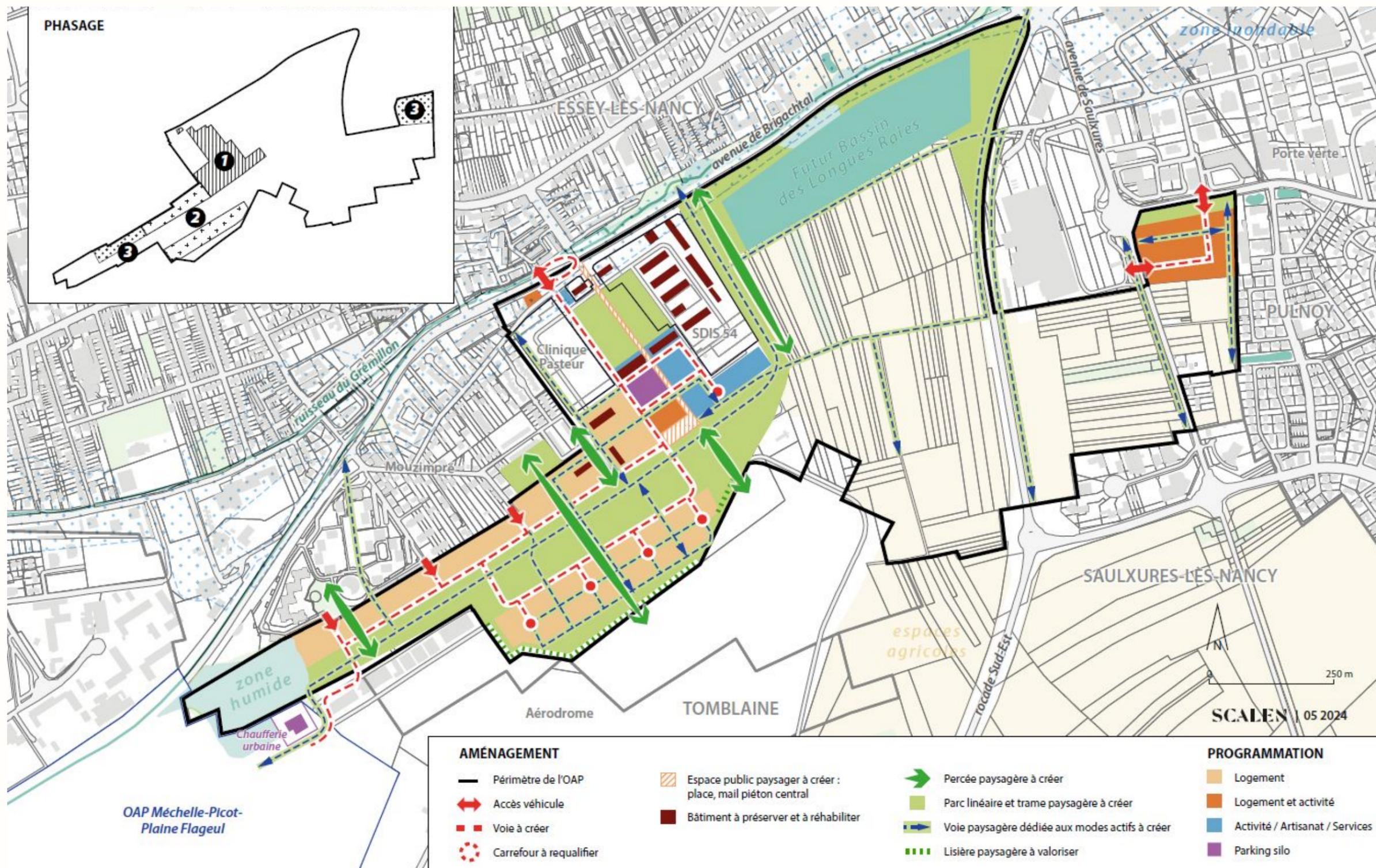
Concertation n°1

Restitution publique n°1

Concertation n°2

Restitution publique n°2

## Un quartier construit autour d'un parc



Début 2022

Juin 2022

mai 2023

mai 2023

juin 2024

Diagnostic

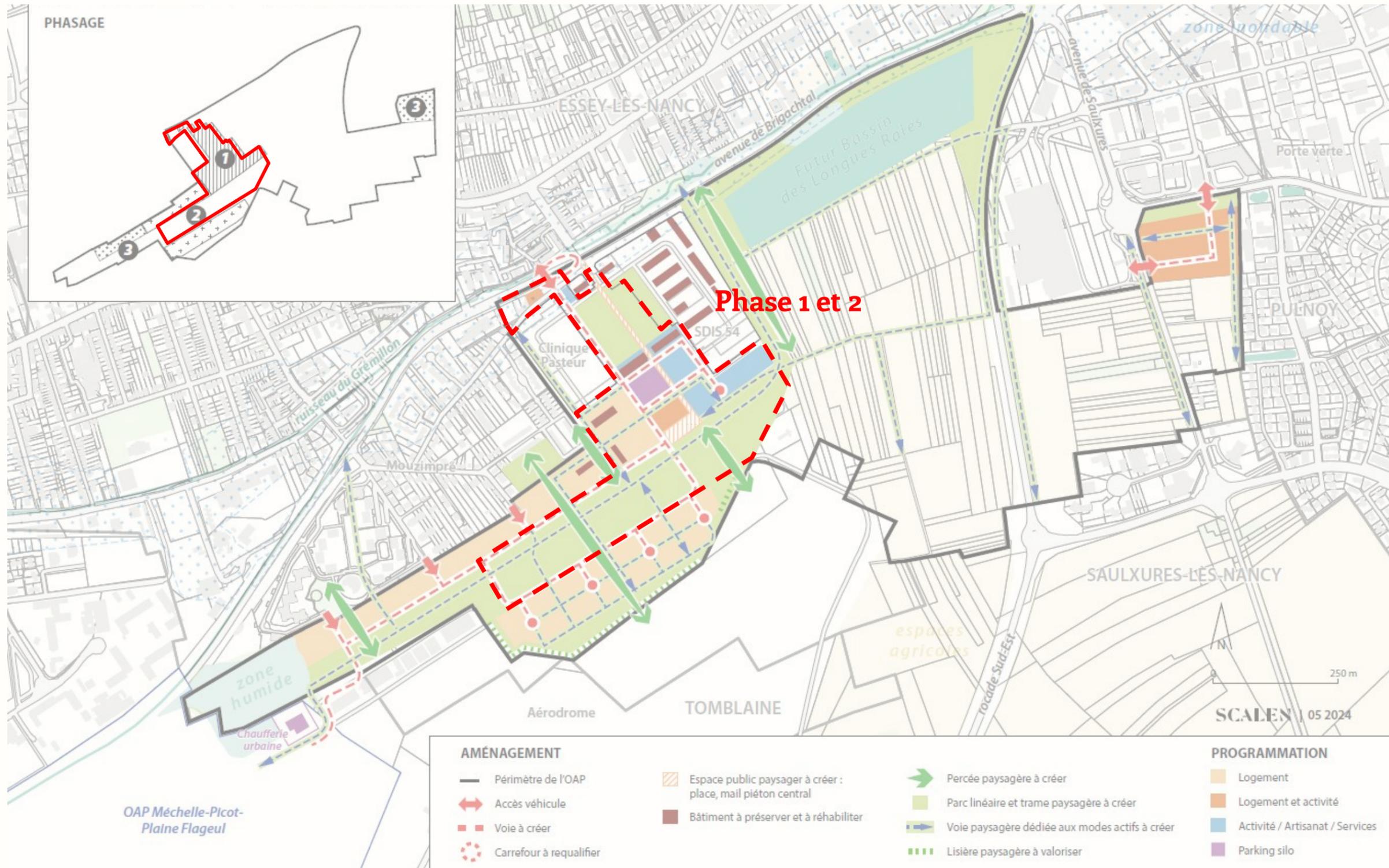
Concertation n°1

Restitution publique n°1

Concertation n°2

Restitution publique n°2

## Une première opération d'aménagement autour de la place d'armes





Crèche

Place d'armes

SDIS 54

Clinique Pasteur

Début 2022

Juin 2022

mai 2023

mai 2023

juin 2024

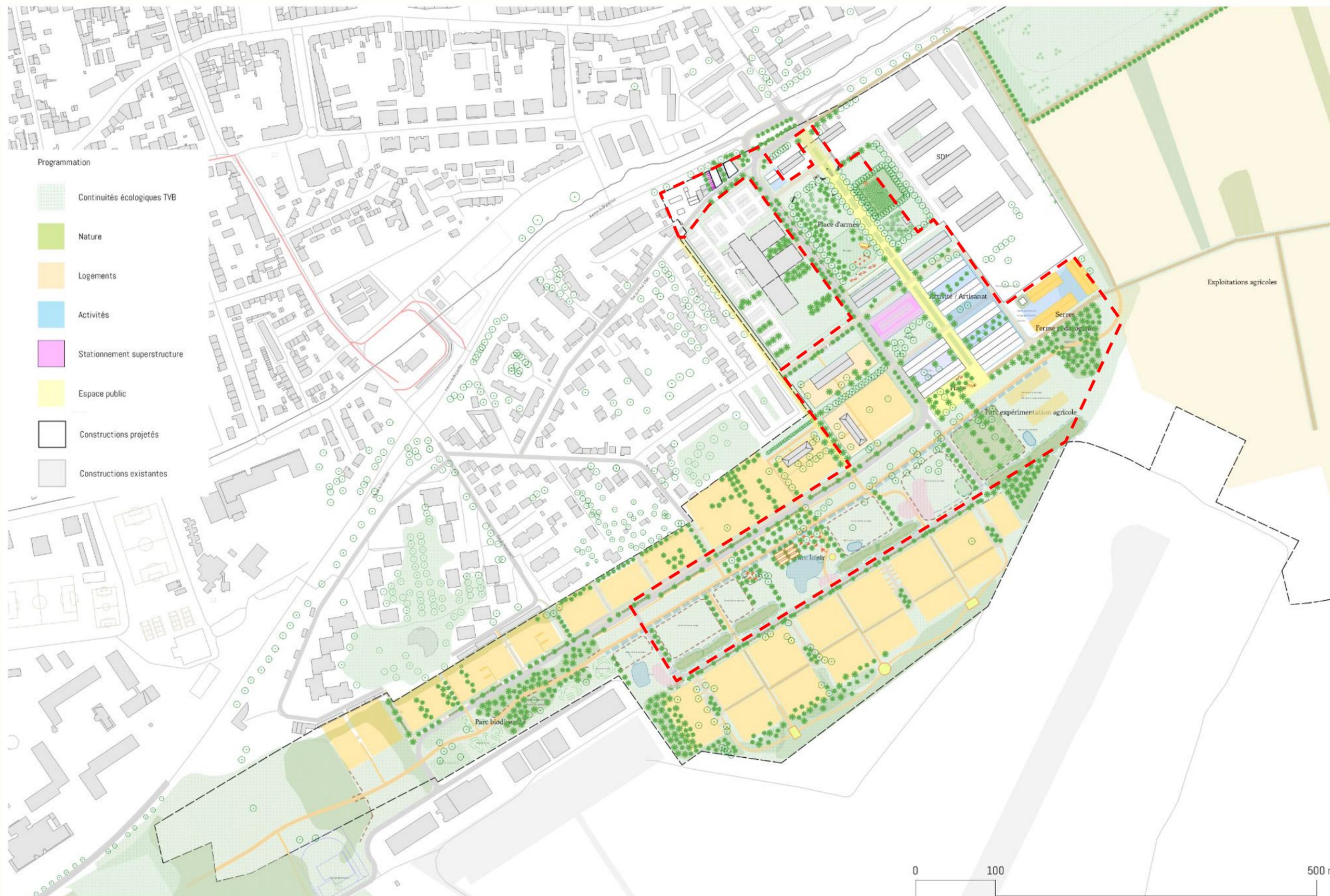
Diagnostic

Concertation n°1

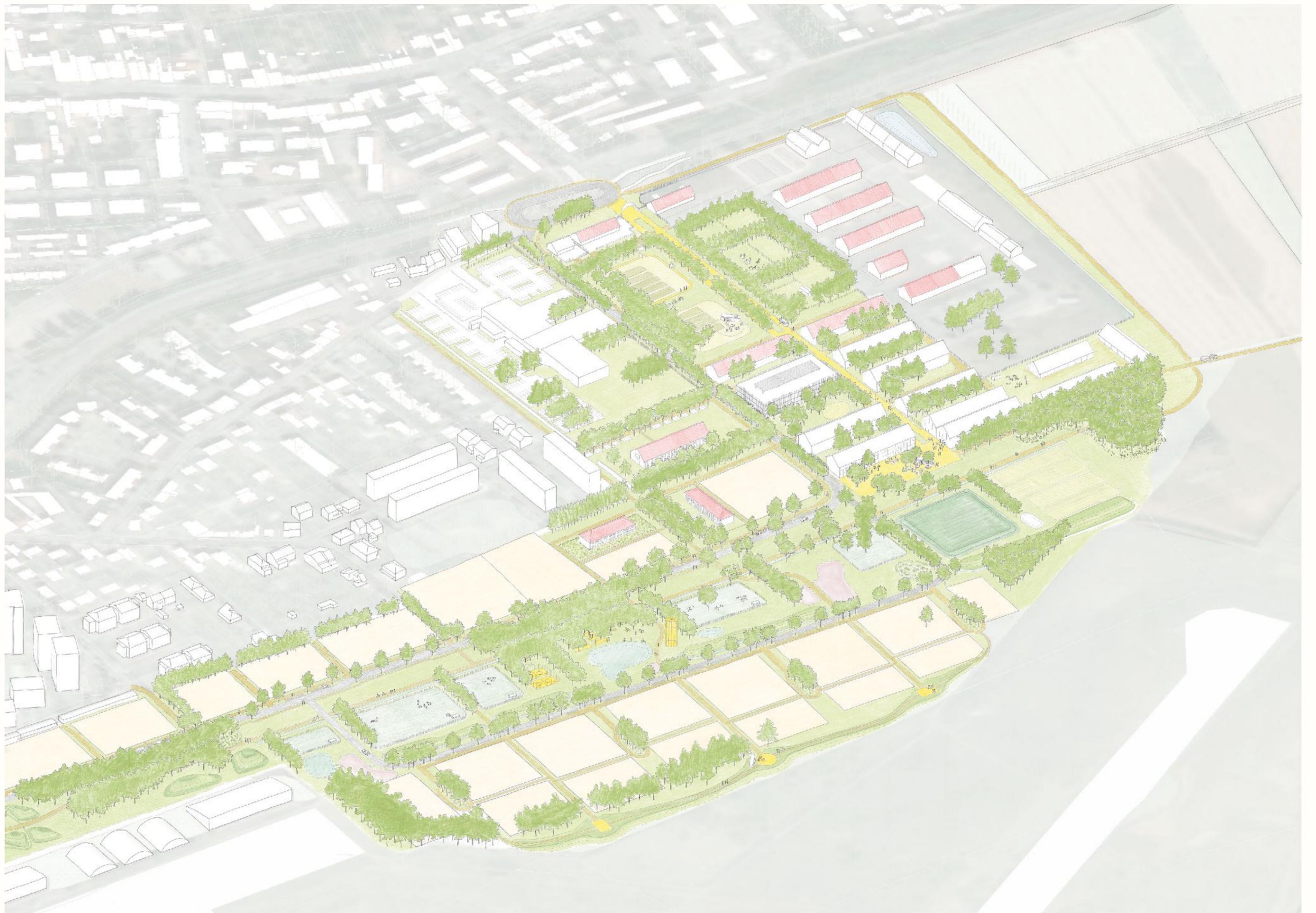
Restitution publique n°1

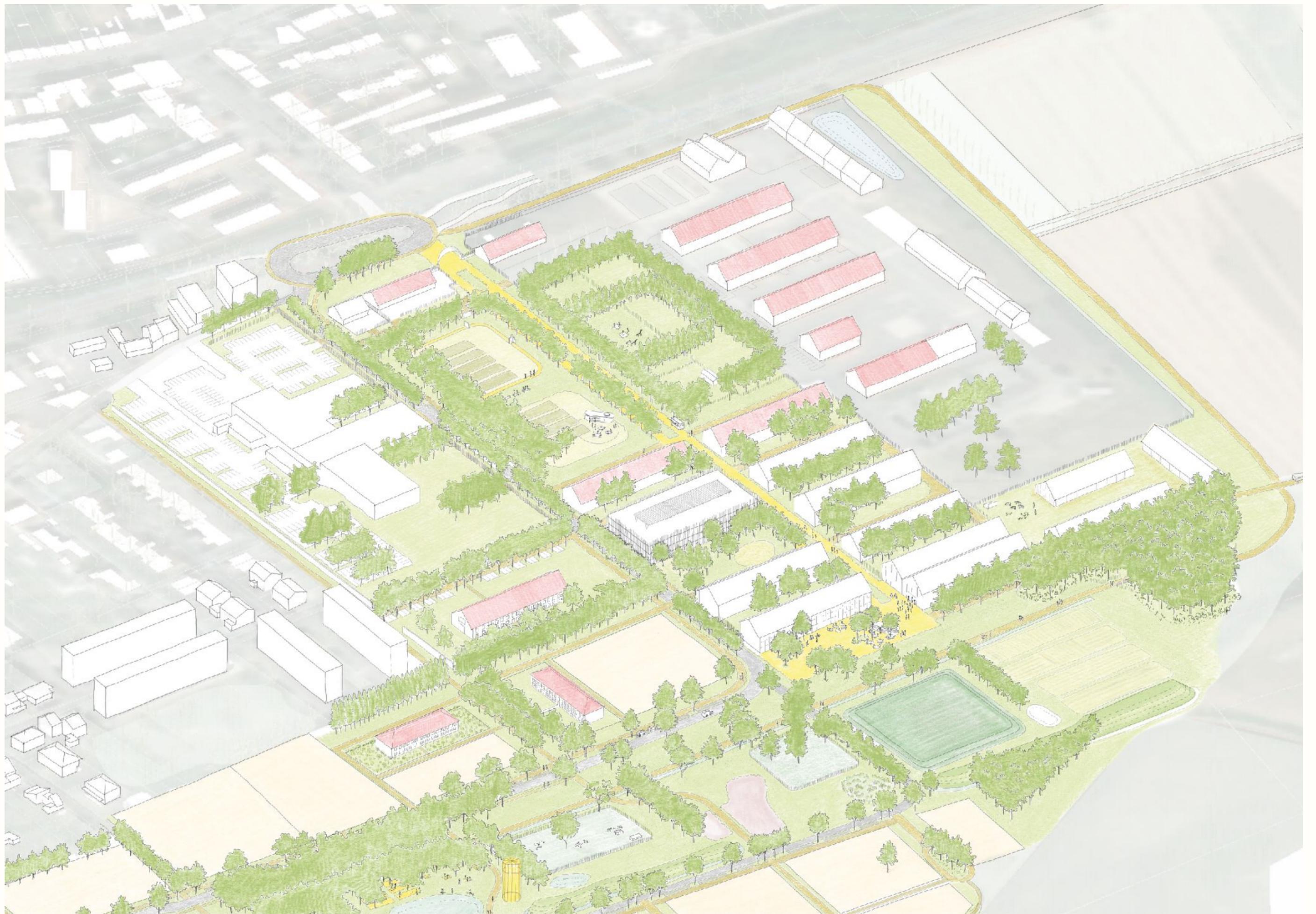
Concertation n°2

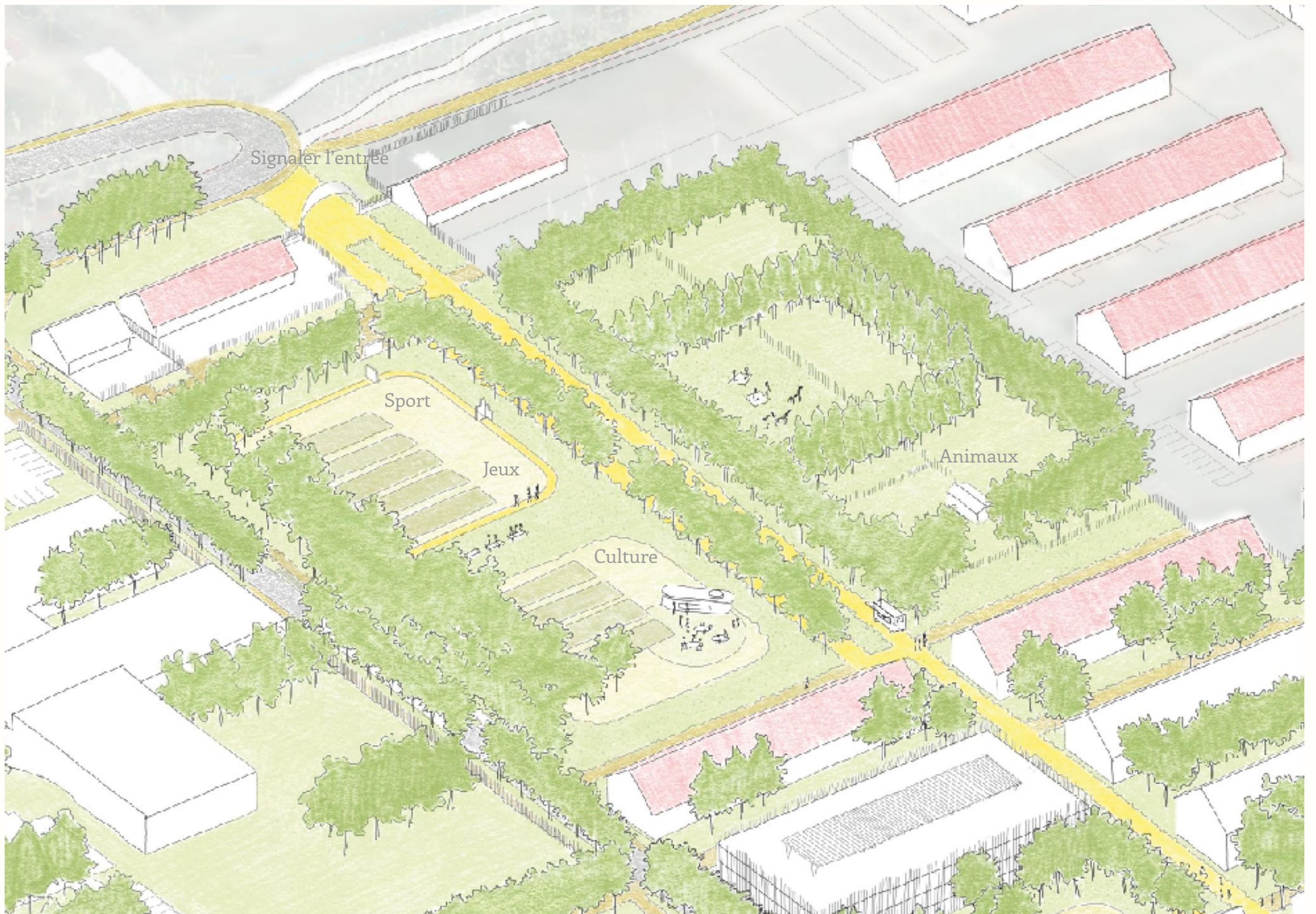
Restitution publique n°2



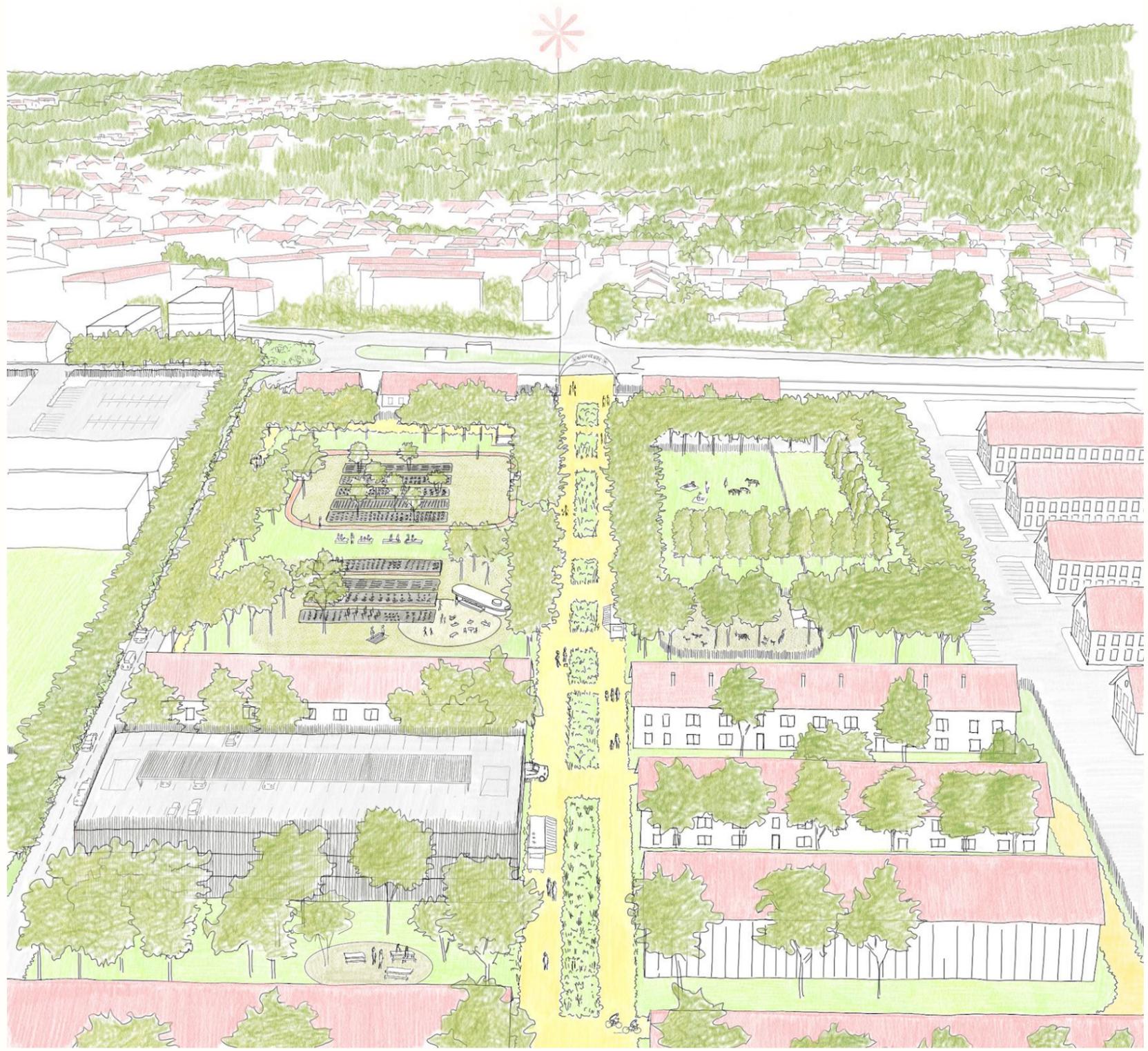












Horizon

Signaler l'entrée

Bâtiments conservés

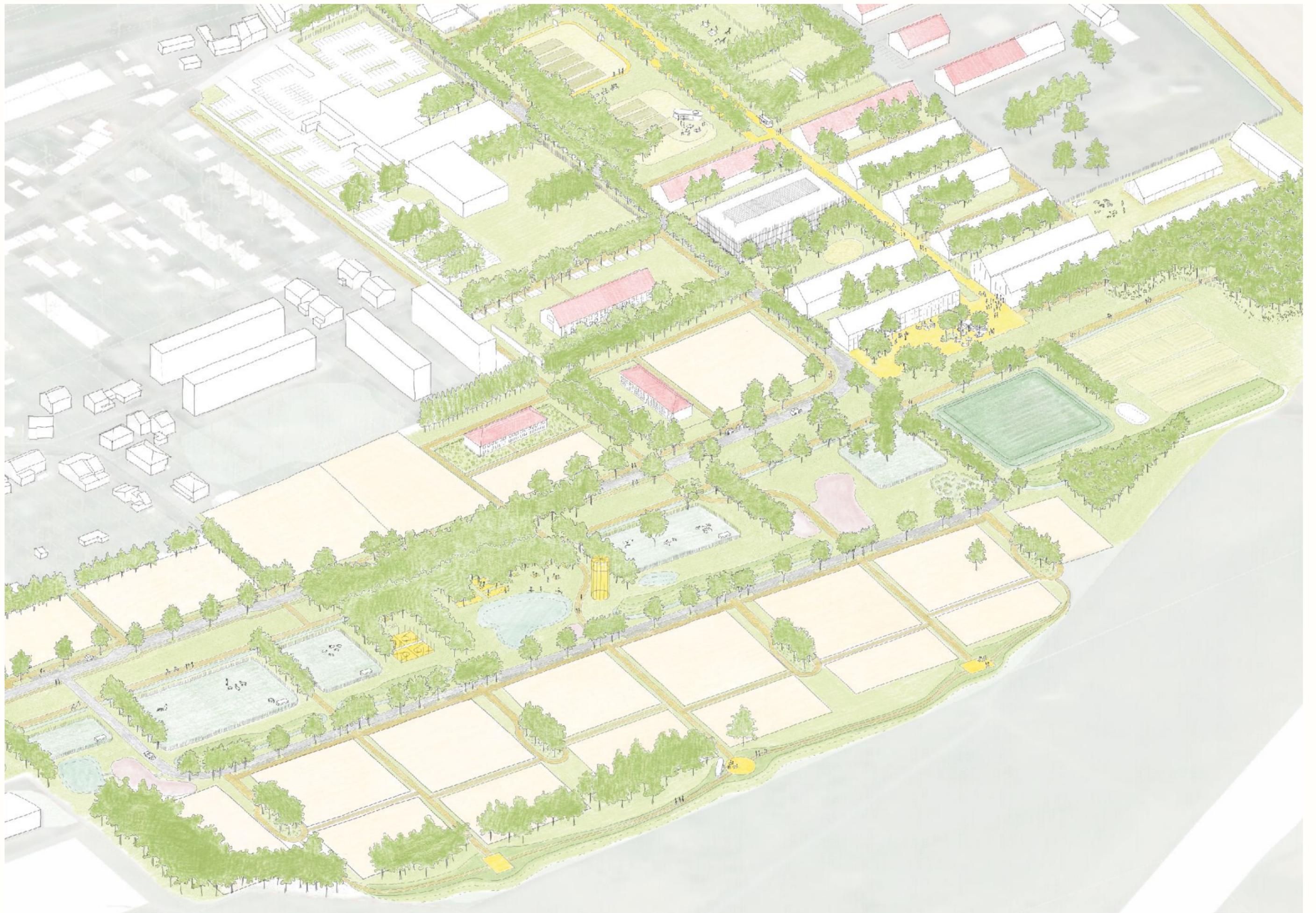
Nouvelles constructions

Haut d'Essey

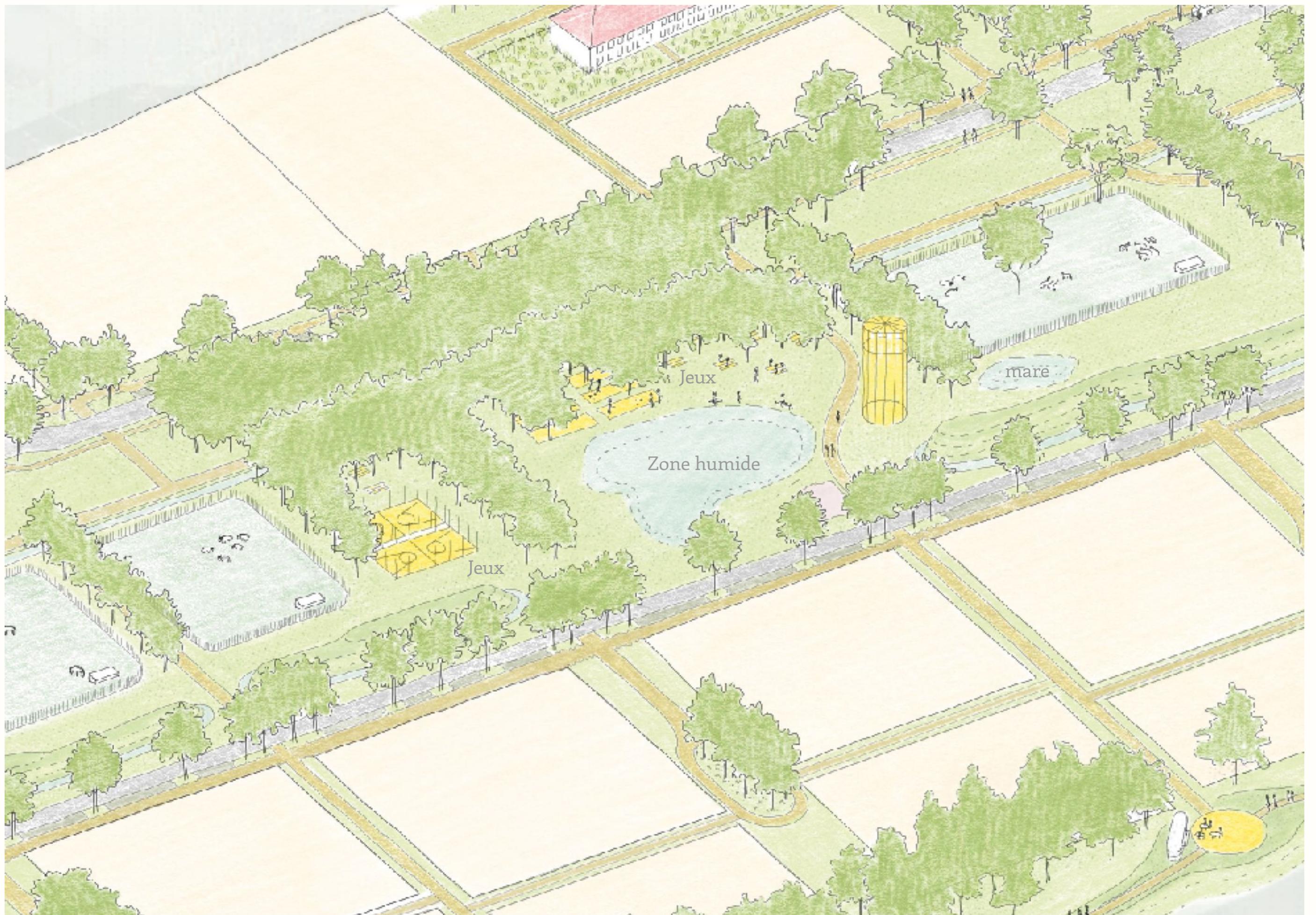
Avenue Brigachtal

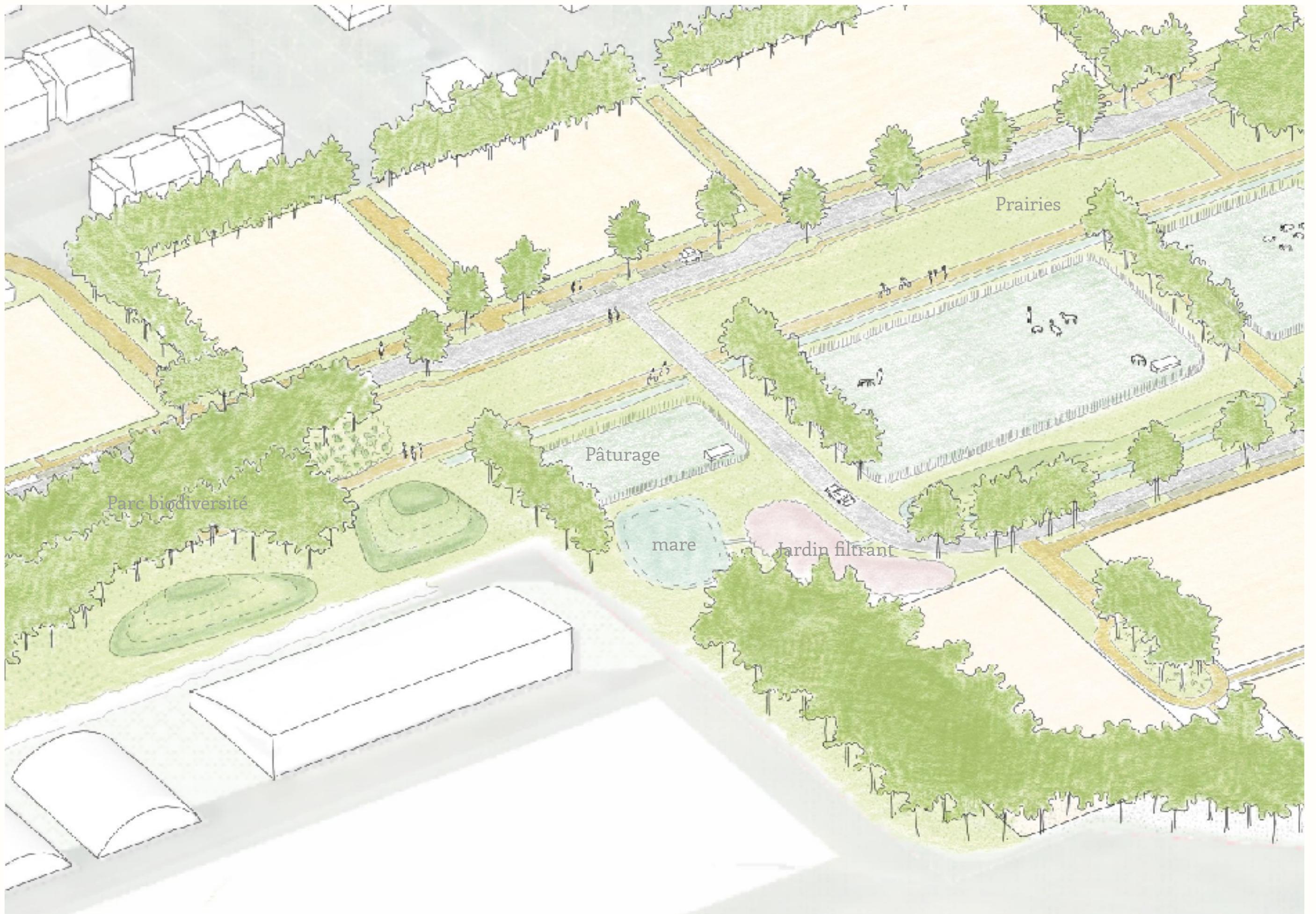
Place d'armes végétale

Stationnement commun









# Les premières échéances de l'opération autour de la place d'armes et du parc

Fin 2024

2025

2026

Conclusion du contrat  
d'aménagement avec la SPL  
Nancy Sud Lorraine  
Aménagement

Phase administrative  
Permis d'aménager et  
autorisation environnementale

Début des travaux



Merci