

DOS SIER DE PRESSE

»» CONTOURNEMENT DE MALZÉVILLE : UNE PORTE D'ENTRÉE VÉGÉTALE

22 FÉVRIER 2019

CONTACT PRESSE

Élise FRISONI

03 83 91 84 25 / 06 21 90 53 00

elise.frisoni@grandnancy.eu



Malzéville

**métropole
GrandNancy**

La voie de contournement de Malzéville part du rond-point de Pixérecourt sur la D321 et relie le viaduc Louis Marin au niveau de l'avenue Saint-Michel. Sa création permet d'éviter que l'important trafic de transit en provenance ou à destination du nord de l'agglomération ne passe par le centre de Malzéville. Elle possédera d'un côté une piste cyclable, de l'autre, une voie piétonne. **Il s'agit d'un projet majeur pour la commune et plus globalement pour tout le nord de l'agglomération.**

DÉBUT DES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

À partir du 25 février 2019, des travaux d'aménagements paysagers vont démarrer aux abords du rond-point de Pixérécourt et le long de la future voie de contournement de Malzéville. Ils consistent à redessiner tout le secteur pour en retrouver sa physionomie naturelle et faire renaître son patrimoine végétal. Ces espaces classés « agricoles » et « naturels » sont désormais protégés de l'urbanisation.

Le giratoire de Pixérécourt et ses abords vont être débroussaillés puis terrassés afin d'ouvrir l'espace et d'offrir des points de vue sur le paysage et le panorama. De la déchetterie jusqu'à la rue Pasteur, la promenade constituera un véritable belvédère sur la Meurthe.

Le sentier piétonnier qui longe la voie et permet de rejoindre à pied le plateau de Malzéville, sera élargi et aménagé. Des travaux d'élagage et de mise en sécurité seront également réalisés. Ces aménagements vont permettre de mettre en lumière certains vestiges, comme des vieux murets en pierres, de transformer des arbres en bancs pour les promeneurs et de mettre en valeur le verger belvédère nouvellement planté.

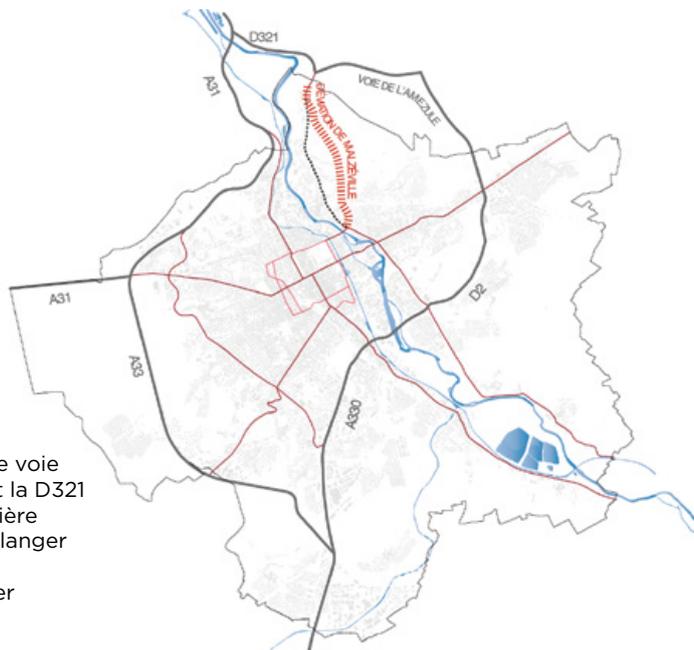
Dans le même temps, la création du bassin de rétention des eaux pluviales au niveau de la rue Louis Pasteur va parallèlement démarrer.

À partir d'avril-mai, débuteront les travaux de voirie. Ils s'étaleront jusqu'à l'ouverture de la voie du contournement, au cours du second semestre 2020.

À l'automne, la voie verte sera plantée de variétés choisies en harmonie avec la végétation existante. Le giratoire de Pixérécourt se couvrira de 230 arbres fruitiers et de 4 000 m² de bosquets champêtres.

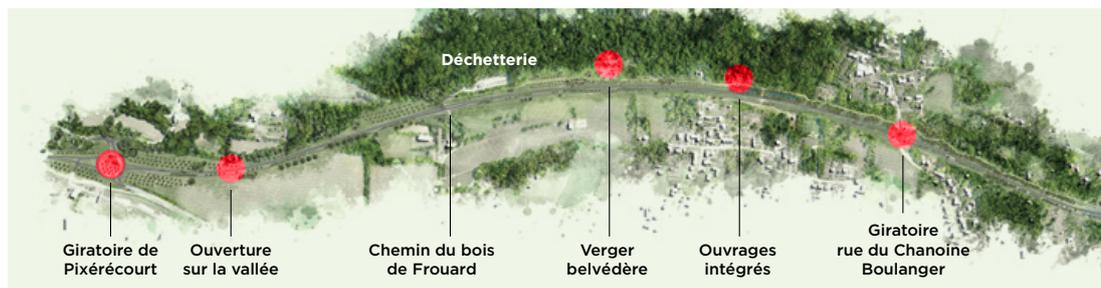
De plus, des aménagements paysagers sont prévus tout au long du tracé et iront crescendo en passant aux abords de l'Abiétinée.

LE CONTOURNEMENT EN IMAGES



Parti pris d'aménagement : créer une voie structurante de l'agglomération liant la D321 au centre-ville de Nancy. Sur la dernière partie, entre la rue du Chanoine Boulanger et la rue Pasteur, les aménagements paysagers permettront de symboliser la transition entre rural et urbain.

Les différentes sections de la voie de contournement seront mises en service en 2020.

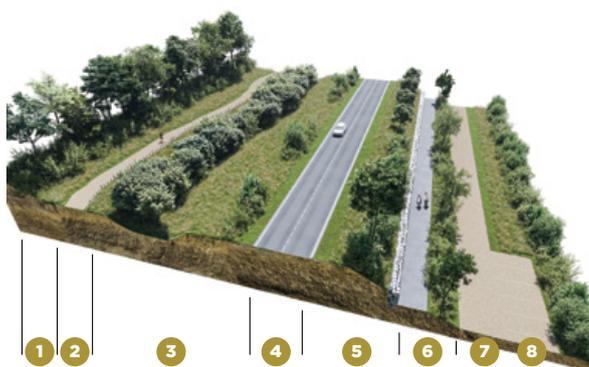


1 600 m linéaire de cheminement vont être défrichés.

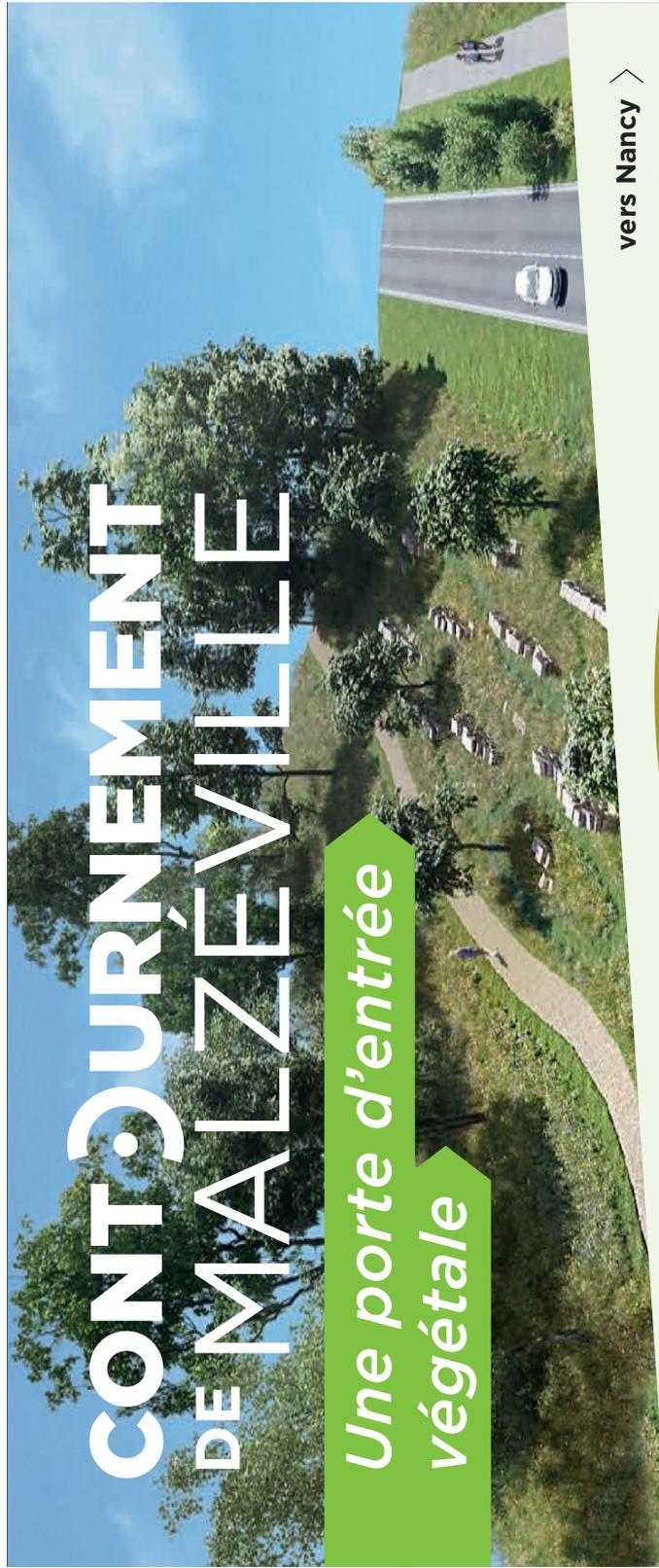
Les aménagements paysagers prévus tout au long du tracé iront crescendo jusqu'à l'Abiétinée.



- 1 Frange boisée existante
- 2 Verger belvédère
- 3 Nœud de récupération des eaux du coteau
- 4 Chaussée
- 5 Bande arbustive composée d'arbustes indigènes
- 6 Voie verte

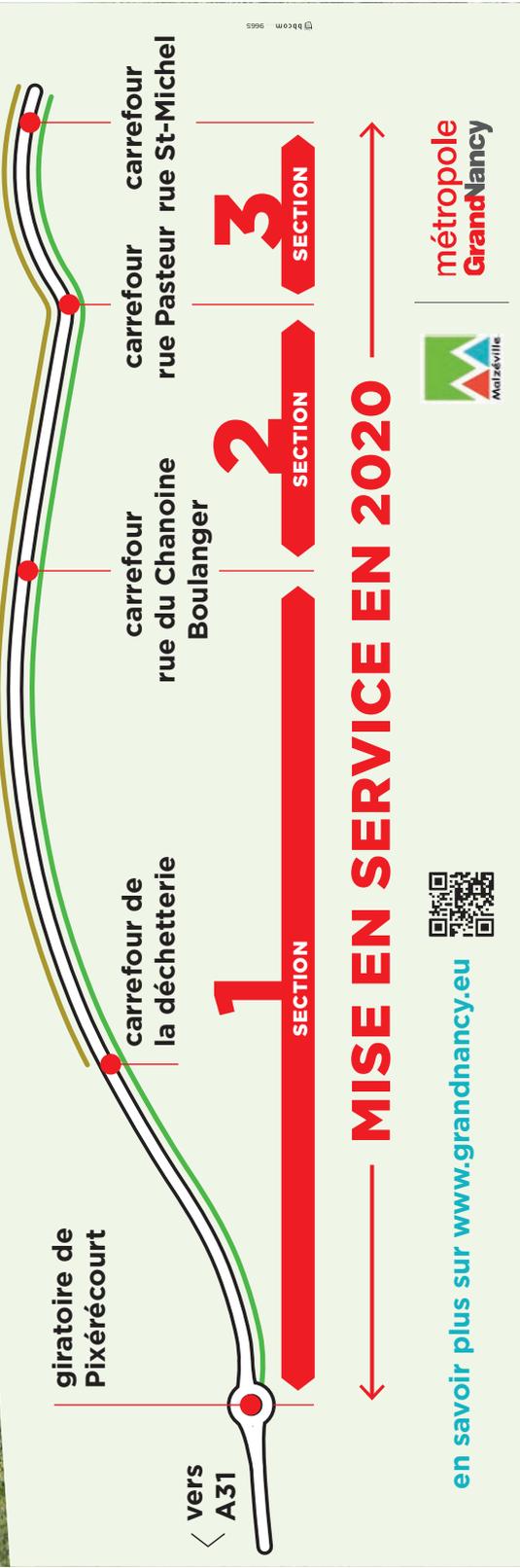


- 1 Frange boisée existante
- 2 Chemin de défrichage
- 3 Bassin de rétention du coteau
- 4 Chaussée
- 5 Bande plantée composée d'arbustes indigènes et de fruitiers
- 6 Voie verte : piste cyclable et chemin piéton
- 7 Accès aux propriétés privées
- 8 Offre de stationnement



CONTOURNEMENT DE MALZÉVILLE

Une porte d'entrée
végétale



vers A31 <

giratoire de Pixérécourt

carrefour de la déchetterie

carrefour rue du Chanoine Boullanger

carrefour rue Pasteur

carrefour rue St-Michel

vers Nancy >

SECTION 1

SECTION 2

SECTION 3

MISE EN SERVICE EN 2020

en savoir plus sur www.grandnancy.eu



malzéville

métropole GrandNancy

PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE VALORISATION DE L'ENTRÉE NORD D'AGGLOMÉRATION

Commune de Malzéville

20/02/2019

Le projet de la voie de contournement de Malzéville offrira une nouvelle porte d'entrée dans l'agglomération nancéenne. Il donne l'opportunité de promouvoir les richesses du paysage du coteau en s'appuyant sur son histoire.

Le rond-point de Pixérécourt constitue un point stratégique pour la valorisation du territoire.

L'infrastructure routière et ses aménagements périphériques ont bouleversé le paysage dans les années 90. L'emploi d'essences végétales horticoles et le modelage de talus routiers contrastent fortement avec le paysage agricole et naturel environnant.

'Retrouver une harmonie paysagère en s'appuyant sur les richesses agricoles et naturelles du territoire' constitue l'objectif principal du projet d'aménagement. Il prévoit :

- des travaux de défrichage et terrassement afin de retrouver la topographie naturelle du terrain ;
- des plantations diversifiées d'essences champêtres et de fruitiers, caractéristiques des coteaux lorrains.



Vue aérienne du rond-point de Pixérécourt en 1994



EMPRISE DU CHANTIER

SURFACE : 3,2 HECTARES

COÛT DE L'OPÉRATION

TRAVAUX DE TERRASSEMENT : 150 000 €

TRAVAUX DE PLANTATIONS : 130 000 €

CHIFFRES CLÉS

5000 m³ DE TERRASSEMENT

230 ARBRES FRUITIERS

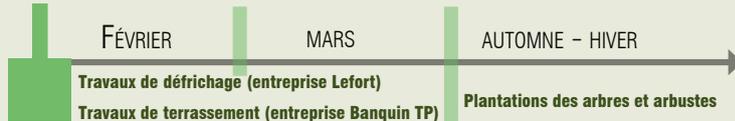
30 ARBRES ISOLÉS

30 000 m² D'ENHERBEMENT

4000 m² DE BOSQUETS CHAMPÊTRES

CALENDRIER

DÉBUT DU CHANTIER : 25 FÉVRIER 2019



**métropole
GrandNancy**

PÔLE SERVICES ET INFRASTRUCTURES
SERVICE ESPACES VERTS ET PATRIMOINE ARBORÉ

DOS
SIER
DE
PRESSE

» CONTOURNEMENT DE
MALZÉVILLE : UNE PORTE
D'ENTRÉE VÉGÉTALE

21 décembre 2017

CONTOURNEMENT DE MALZEVILLE

d'une voie aux parcours qui donnent à voir le territoire

PRESENTATION DU PARTI D'AMÉNAGEMENT

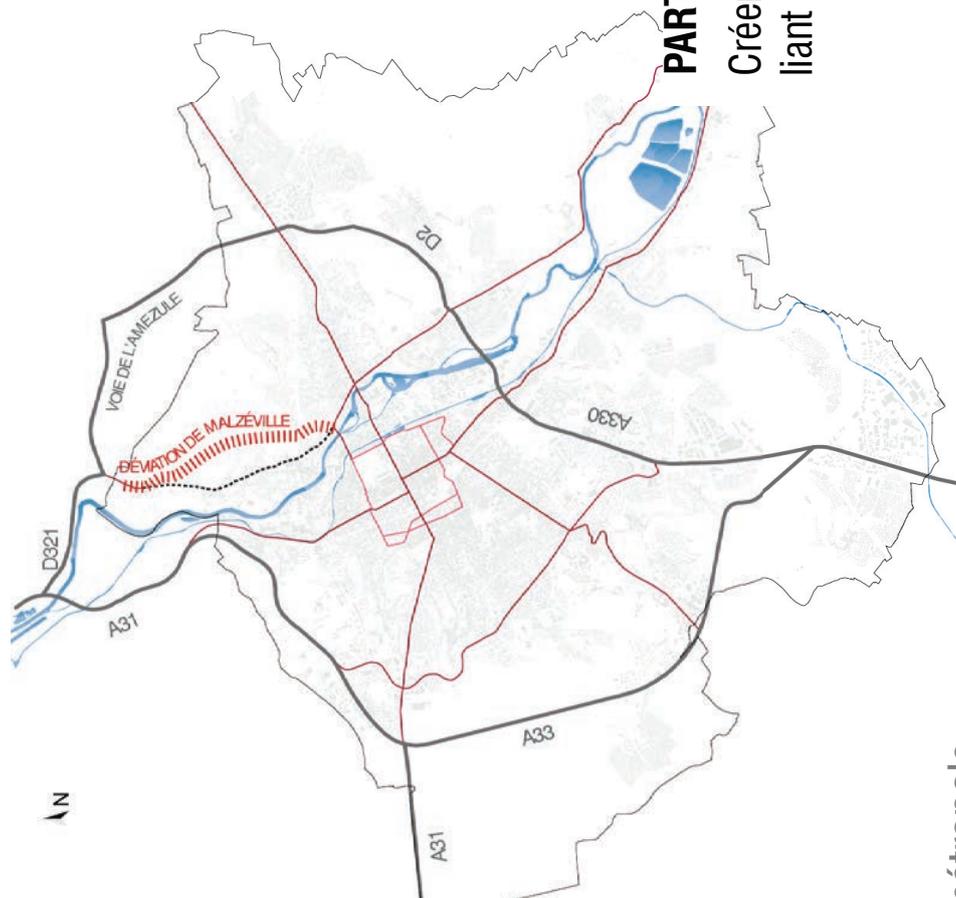
métropole
GrandNancy

Pôle services et infrastructures
SERVICE AMÉNAGEMENTS ET GRANDES INFRASTRUCTURES
SERVICE ESPACES VERTS ET PATRIMOINE ARBORE

DOS
SIER
DE
PRESSE

UNE VOIE QUI PARTICIPE AU RESEAU STRUCTURANT DE L'AGGLOMERATION

| 1 |



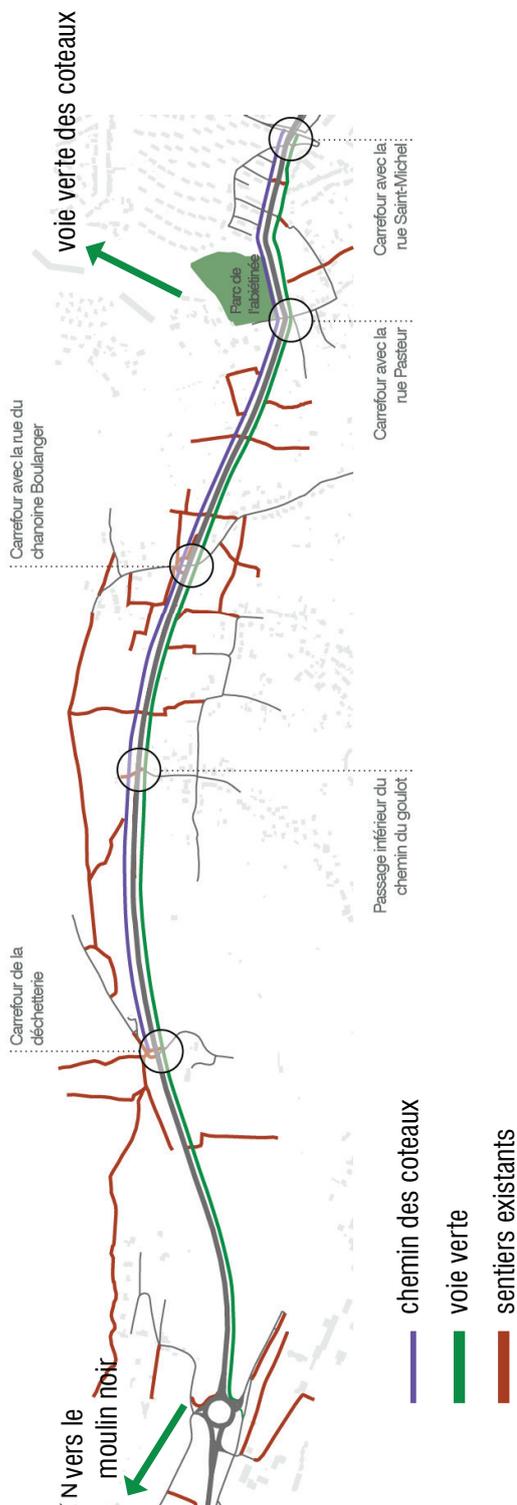
- circulations externes
- circulations du centre-ville
- voies structurantes
- contournement de Malzéville
- traversée du centre de Malzéville
- les cours d'eau

PARTI PRIS D'AMENAGEMENT

Créer une voie structurante de l'agglomération, liant la RD321 au centre ville de Nancy.

VALORISER LE TERRITOIRE EN UTILISANT LES SENTIERS EXISTANTS

| 2 |



PARTI PRIS D'AMENAGEMENT

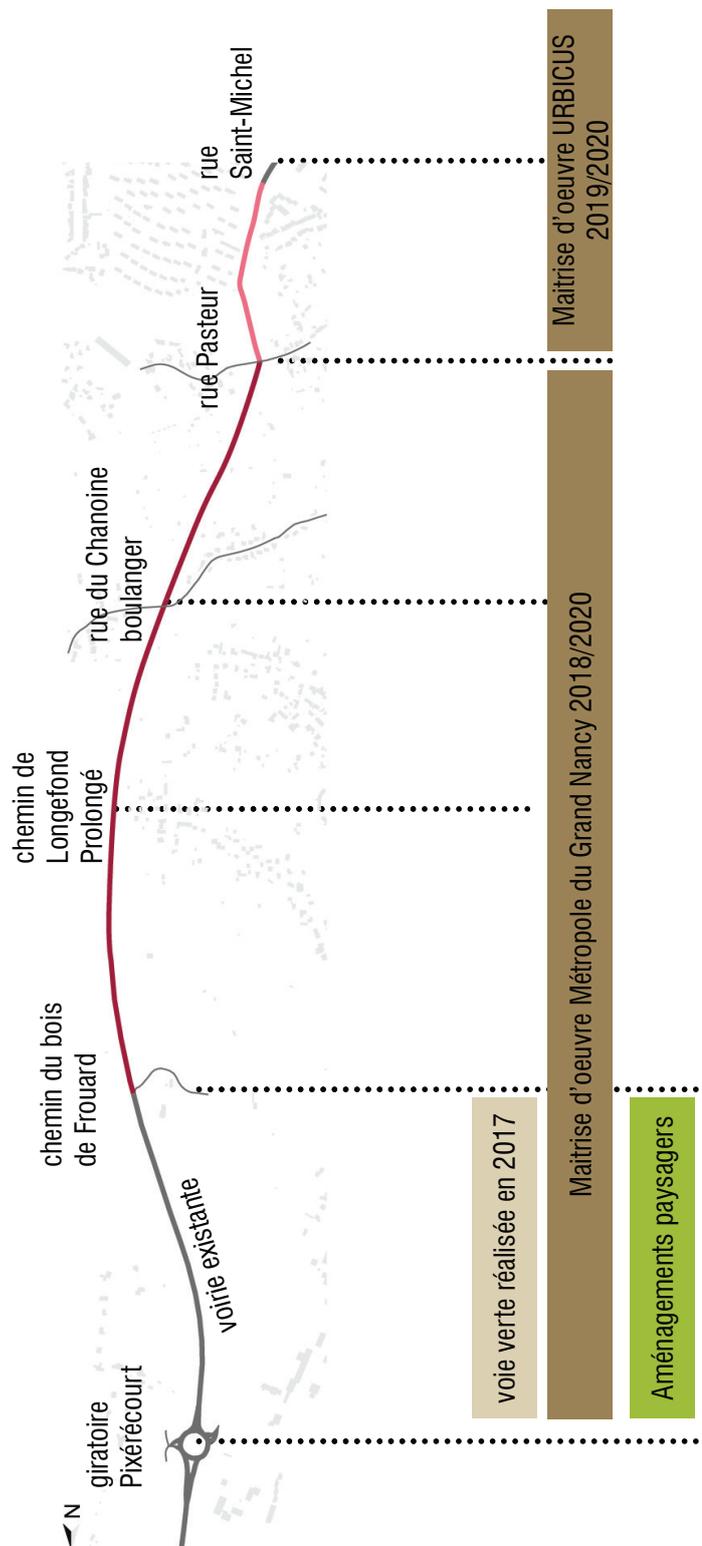
Intégrer le contournement aux sentiers existants et aux projets de mobilité du territoire.

métropole
GrandNancy

présentation du principe d'aménagement du contournement de Malzéville

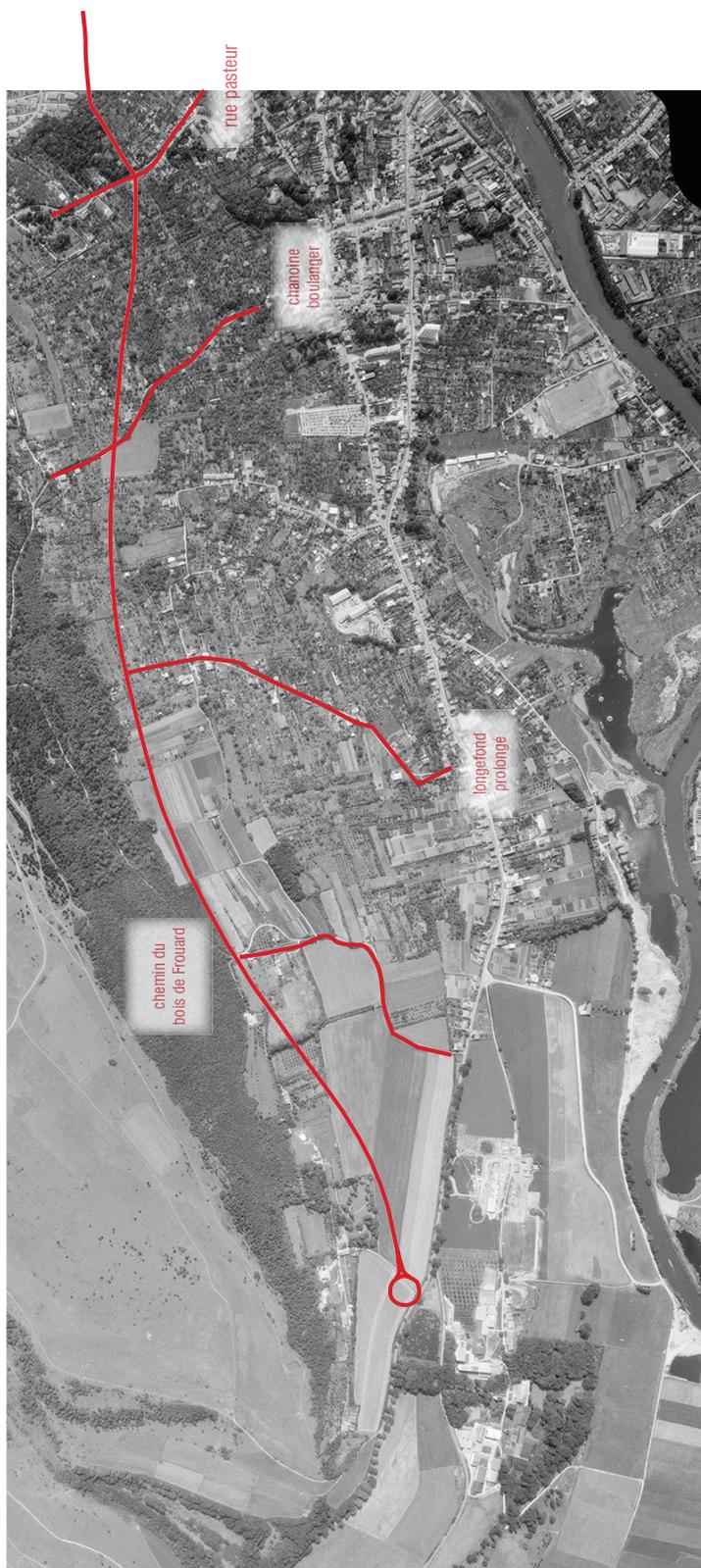
21/12/2017

ORGANISATION ET PHASES PREVISIONNELLES DES OPERATIONS



L'HISTOIRE DU COTEAU

partagé entre espaces agricoles, viticoles, arboricoles et maraîchers...

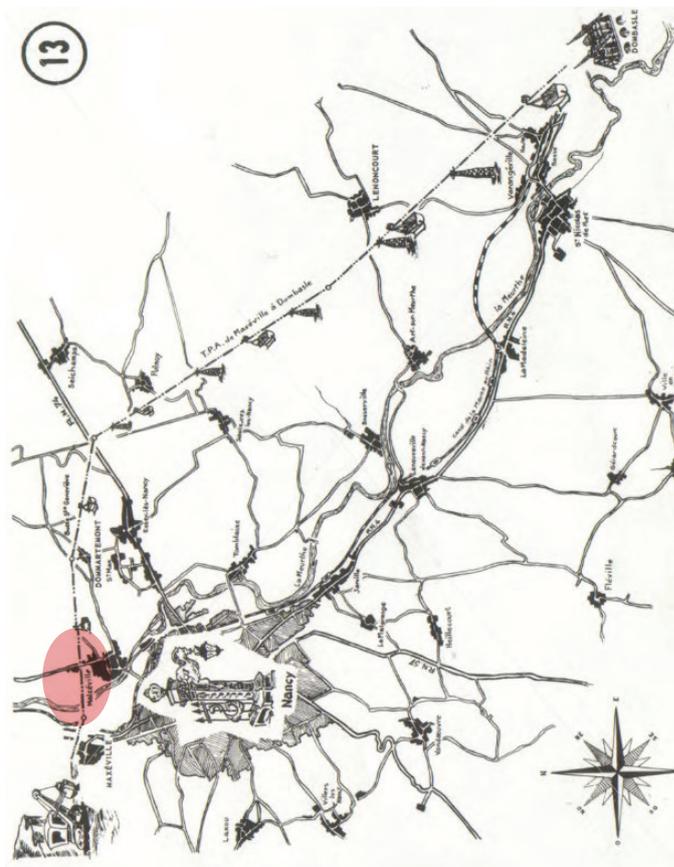


photographie aérienne de 1966

L'HISTOIRE DU COTEAU

... mais également l'industrie avec le «TP max» de Maxéville/Dombasle

| 5 |

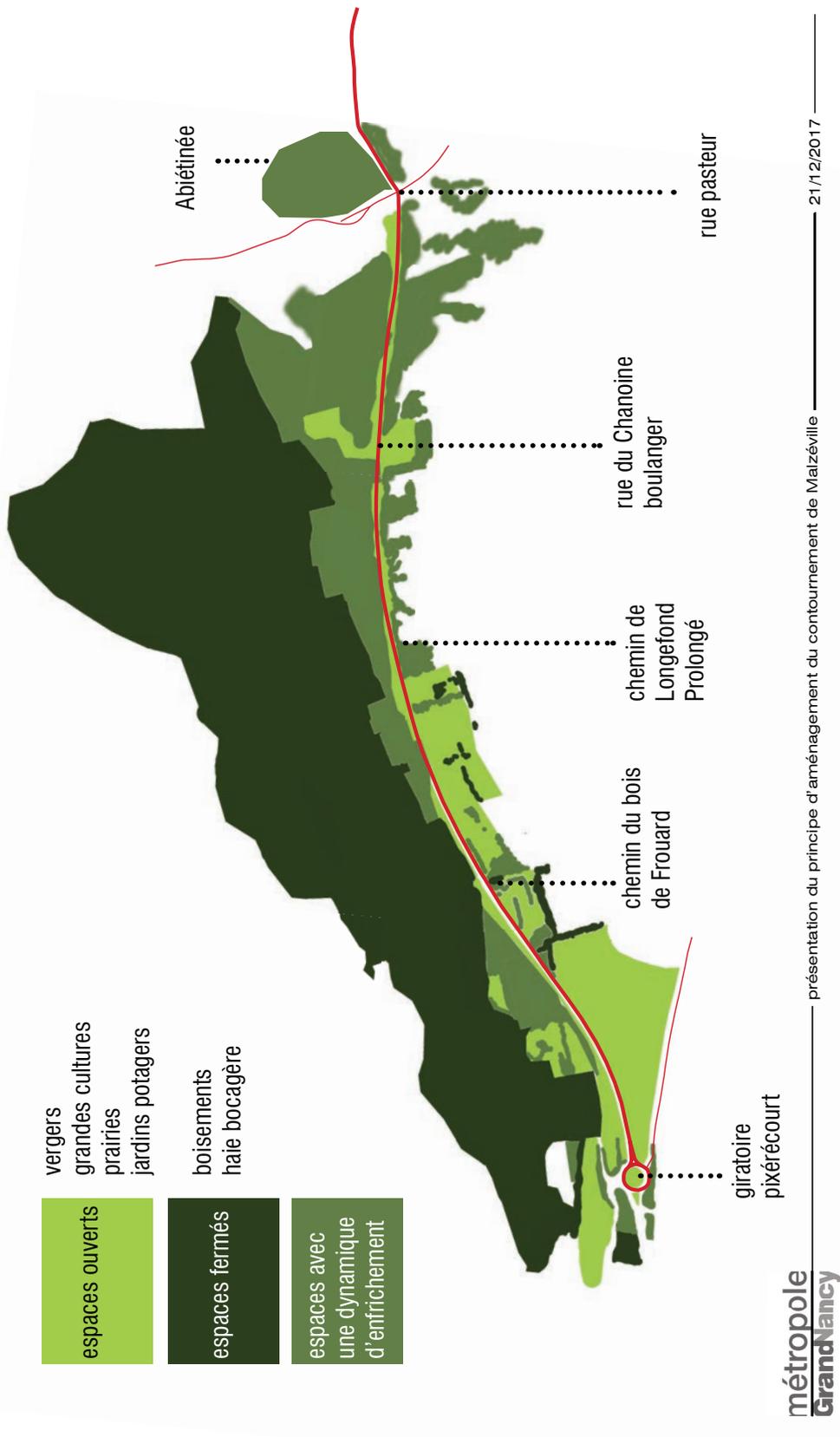


métropole
GrandNancy

présentation du principe d'aménagement du contournement de Malzéville

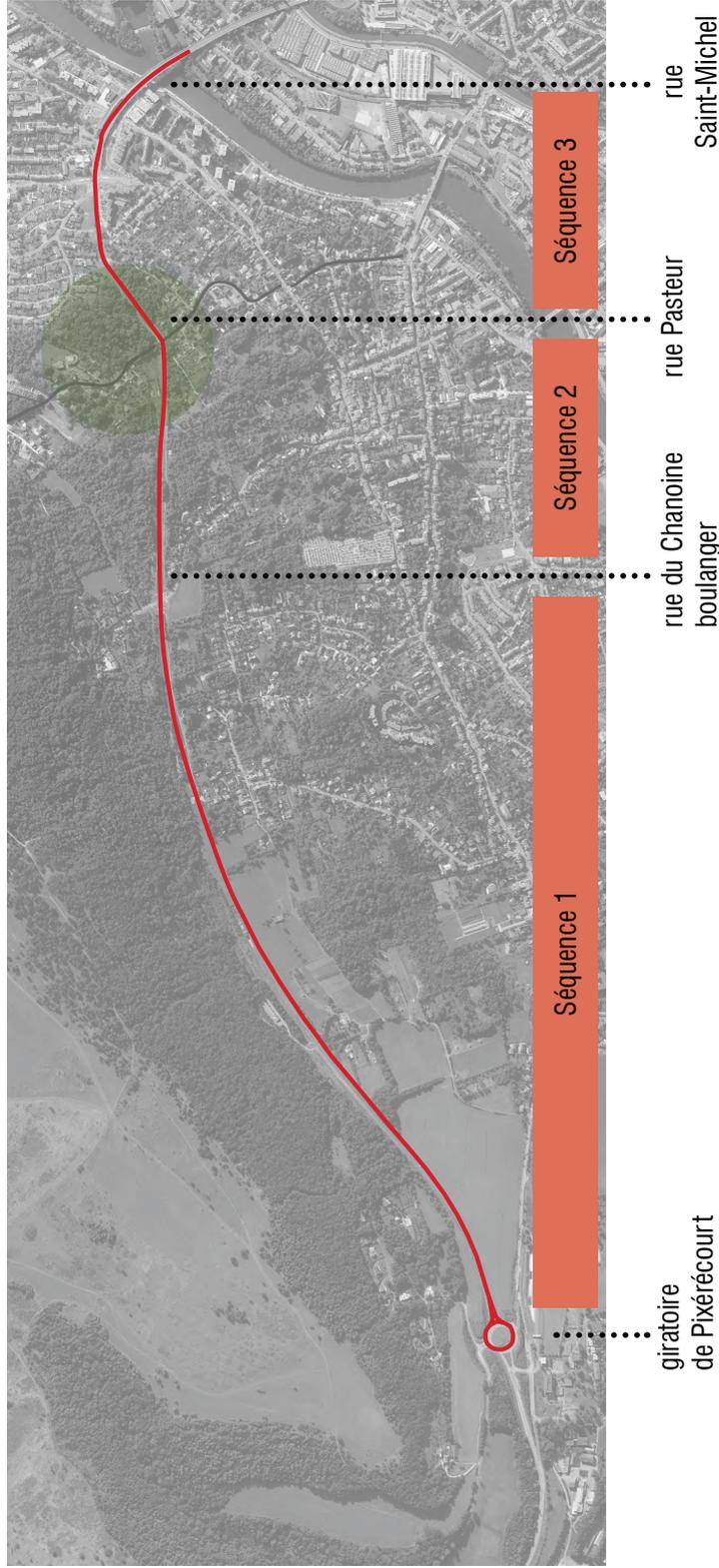
21/12/2017

DES TYPOLOGIES VÉGÉTALES IDENTITAIRES À CONFORTER



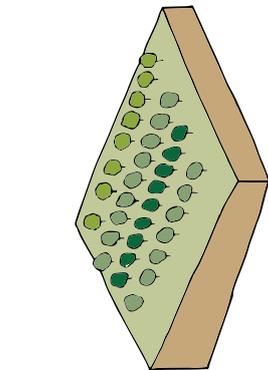
LES SEQUENCES DU PROJET

| 7 |

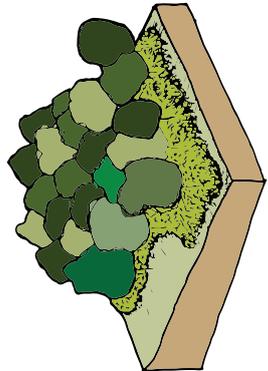


PRINCIPES DE MISE EN VALEUR PAYSAGÈRE DU SITE

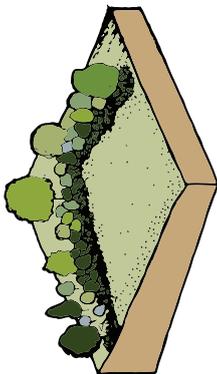
UTILISER LES DYNAMIQUES PAYSAGÈRES EXISTANTES



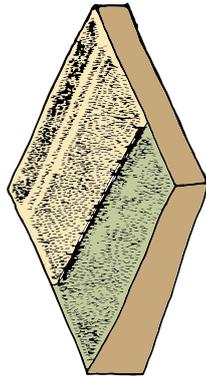
VERGERS



BOISEMENTS

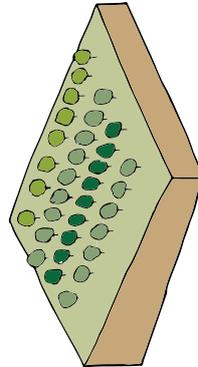
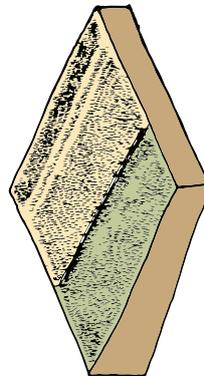


BOCAGES

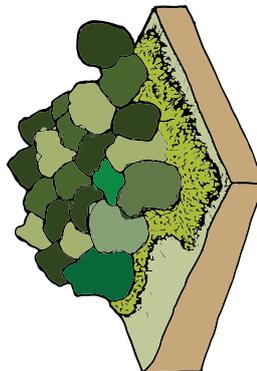
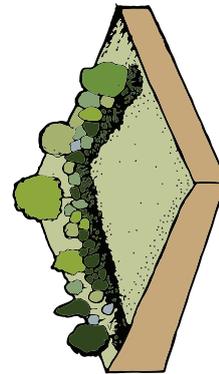


PRAIRIES
GRANDES CULTURES
POTAGERS

Séquence 1 dominée par les espaces ouverts



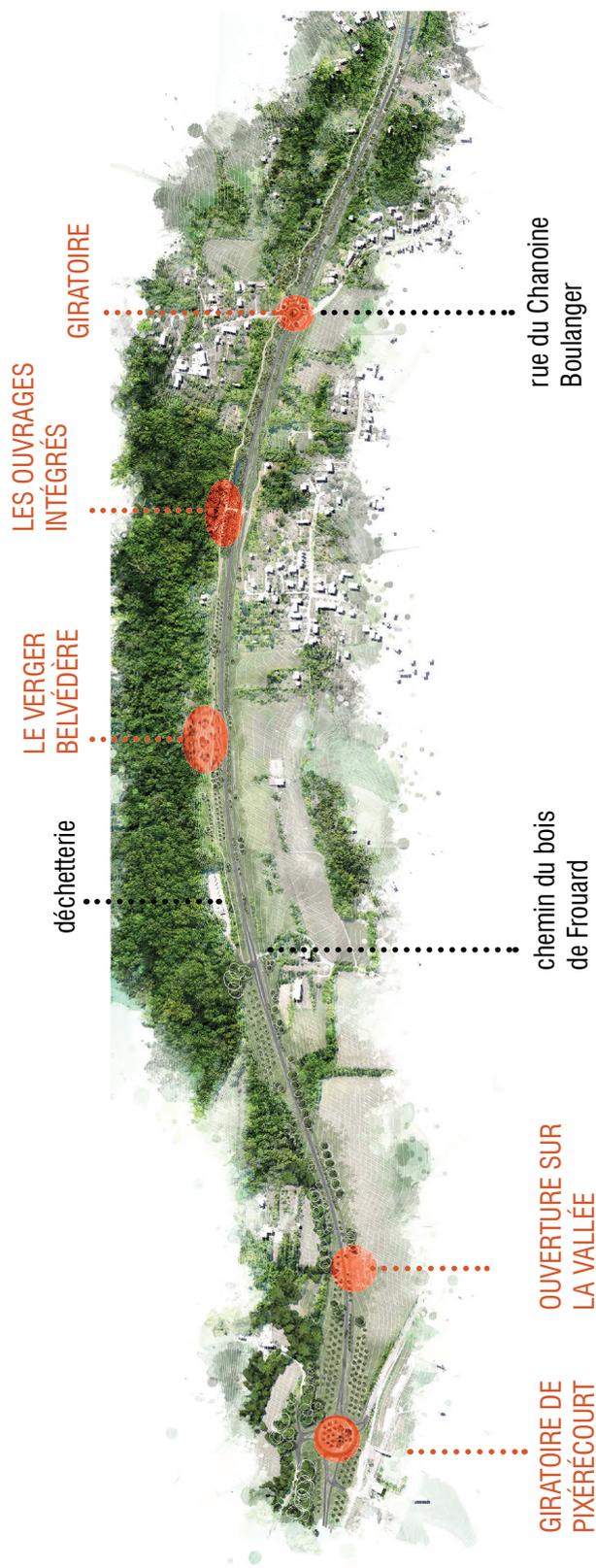
Séquence 2 dominée par les bocages et boisements



SEQUENCE 1 UN BELVÈDÈRE SUR LA MEURTHE

OBJECTIFS PROPOSES

Conserver les vues sur le grand paysage,
Rendre/donner un caractère rural aux giratoires,
Fondre les ouvrages dans le coteau.



métropole
GrandNancy

présentation du principe d'aménagement du contournement de Malzéville — 21/12/2017

SEQUENCE 1

LE GIRATOIRE DE PIXÉRÉCOURT

|10|



INTENTIONS d'aménagement

Souligner le nouvel itinéraire

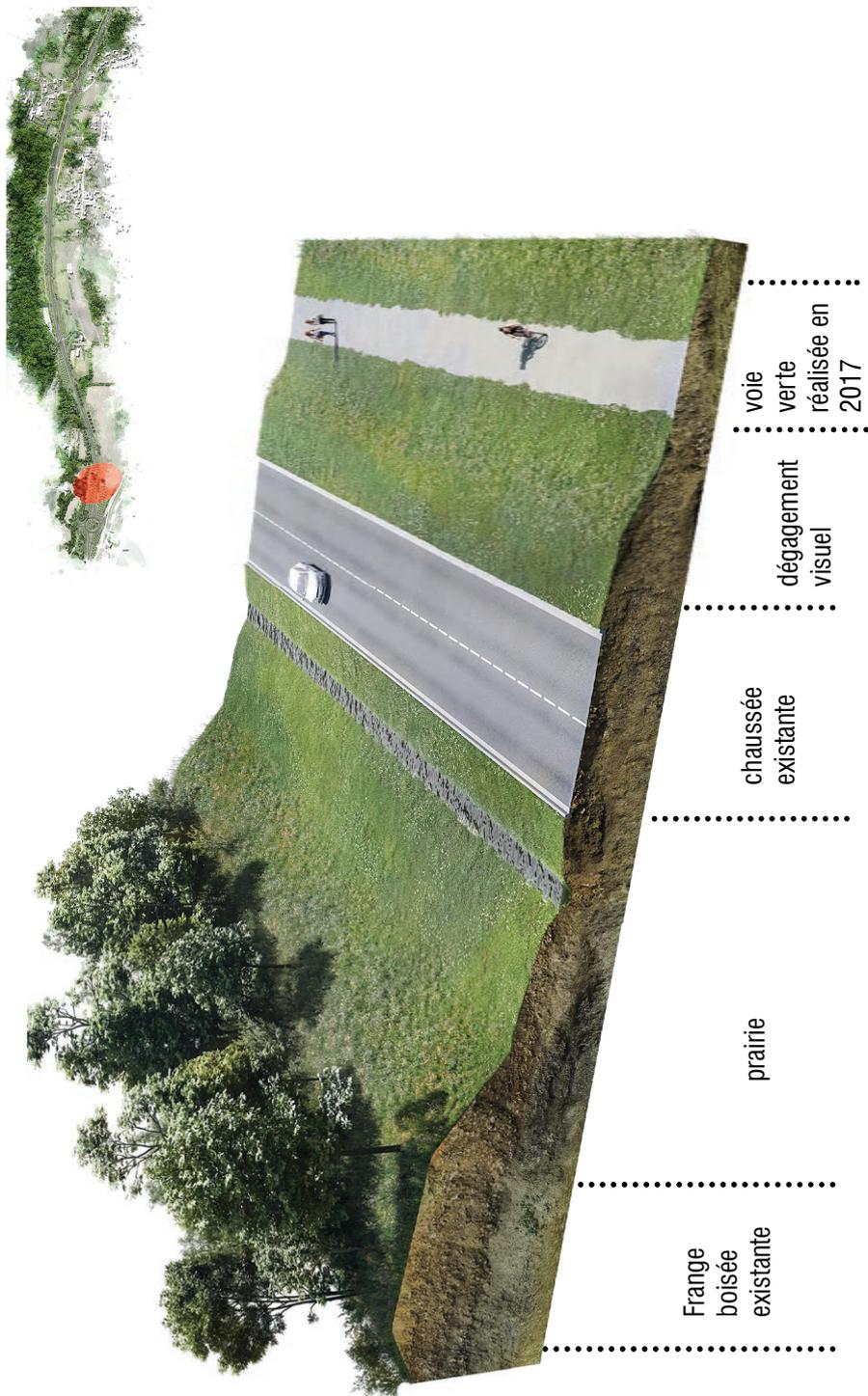
Symboliser les typologies
végétales du coteau

métropole
GrandNancy

présentation du principe d'aménagement du contournement de Malzéville — 21/12/2017

[11]

SEQUENCE 1 du giratoire de pixérécourt à la déchetterie OUVERTURE SUR LA VALLÉE DE LA MEURTHE



métropole
GrandNancy

présentation du principe d'aménagement du contournement de Malzéville — 21/12/2017

SEQUENCE 1 de la déchetterie au chemin de longefond prolongé UN BELVÉDÈRE SUR LE BASSIN NANCÉIEN



Frange boisée existante

Le verger belvédère

Noue de récupération des eaux du coteau

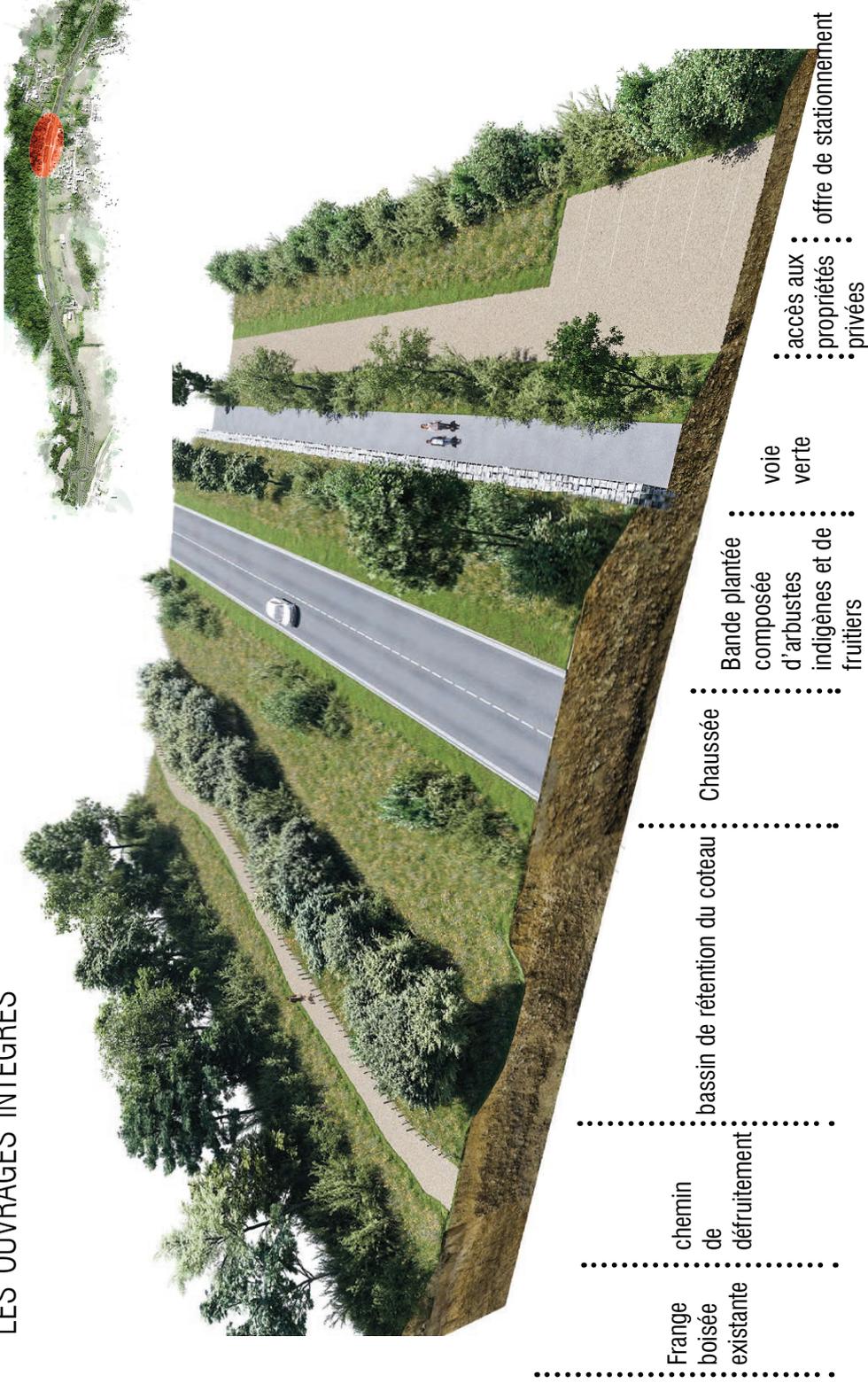
Chaussée

Bande arbustive composée d'arbustes indigènes
voie verte

SEQUENCE 1 du chemin de longefond prolongé à la rue du chanoine boulangier

[13]

LES OUVRAGES INTÉGRÉS



métropole
GrandNancy

présentation du principe d'aménagement du contournement de Malzéville

21/12/2017