VAND'EST ÉTOILE

Vand'Est | Étoile | Forêt noire

LETTRE D'INFO

#5 Rénovation urbaine de Vand'Est Étoile

SEPTEMBRE 2026

Emplacement du futur immeuble mixte

© Ville de Vandœuvre-lès-Nancy

ÉDITO

Vand'Est – Étoile Forêt Noire : un quartier en pleine transformation

La transformation du quartier Vand'Est – Étoile Forêt Noire se poursuit à un rythme soutenu pour construire un quartier plus agréable à vivre, plus ouvert et mieux adapté aux attentes de ses habitants. Les démolitions déjà réalisées, notamment celle de l'ancien centre commercial Jeanne d'Arc, constituent une étape majeure du projet. Le site accueillera prochainement la MJC Étoile, la Fabrique des Possibles et l'HiLo. Le long de l'avenue Jeanne d'Arc, la construction d'un nouvel immeuble mixte (dont la première pierre est posée le 25 septembre 2026) commence. Il proposera également une dizaine de commerces de proximité et de nouveaux logements, contribuant à redynamiser ce secteur stratégique. Au-delà des travaux, notre ambition est de dédensifier le quartier, de lutter contre l'habitat vétuste, de favoriser la mixité sociale et fonctionnelle et de redonner toute sa place à la nature. Les épisodes de canicule de cet été rappellent combien la végétalisation et la rénovation des immeubles sont essentielles pour lutter contre les îlots de chaleur et améliorer le confort de vie. Un parc infiltré sera ainsi créé entre la rue de Hollande et l'avenue Jeanne d'Arc. Cette transformation se construit avec les habitants. Échanges, rencontres et temps de dialogue se poursuivent pour permettre à chacun de s'informer, de faire part de ses attentes et de contribuer au quartier de demain.

Patrice (Manu) DONATI
Maire de Vandœuvre-lès-Nancy,
Vice-président du Grand Nancy,
délégué à la rénovation urbaine et au patrimoine métropolitain

Les prochains rendez-vous

Réunion publique : donnez votre avis sur le futur parc de Vand'Est !

Nouveau temps fort de concertation dans votre quartier le **16 octobre à 18 h** salle Coppens autour du futur parc reliant la rue de Hollande à l'avenue Jeanne d'Arc. Balades urbaines dans la journée, puis réunion publique à 18 h à l'espace Coppens, avec l'urbaniste, la Métropole, la Ville et les élus, pour recueillir vos propositions.

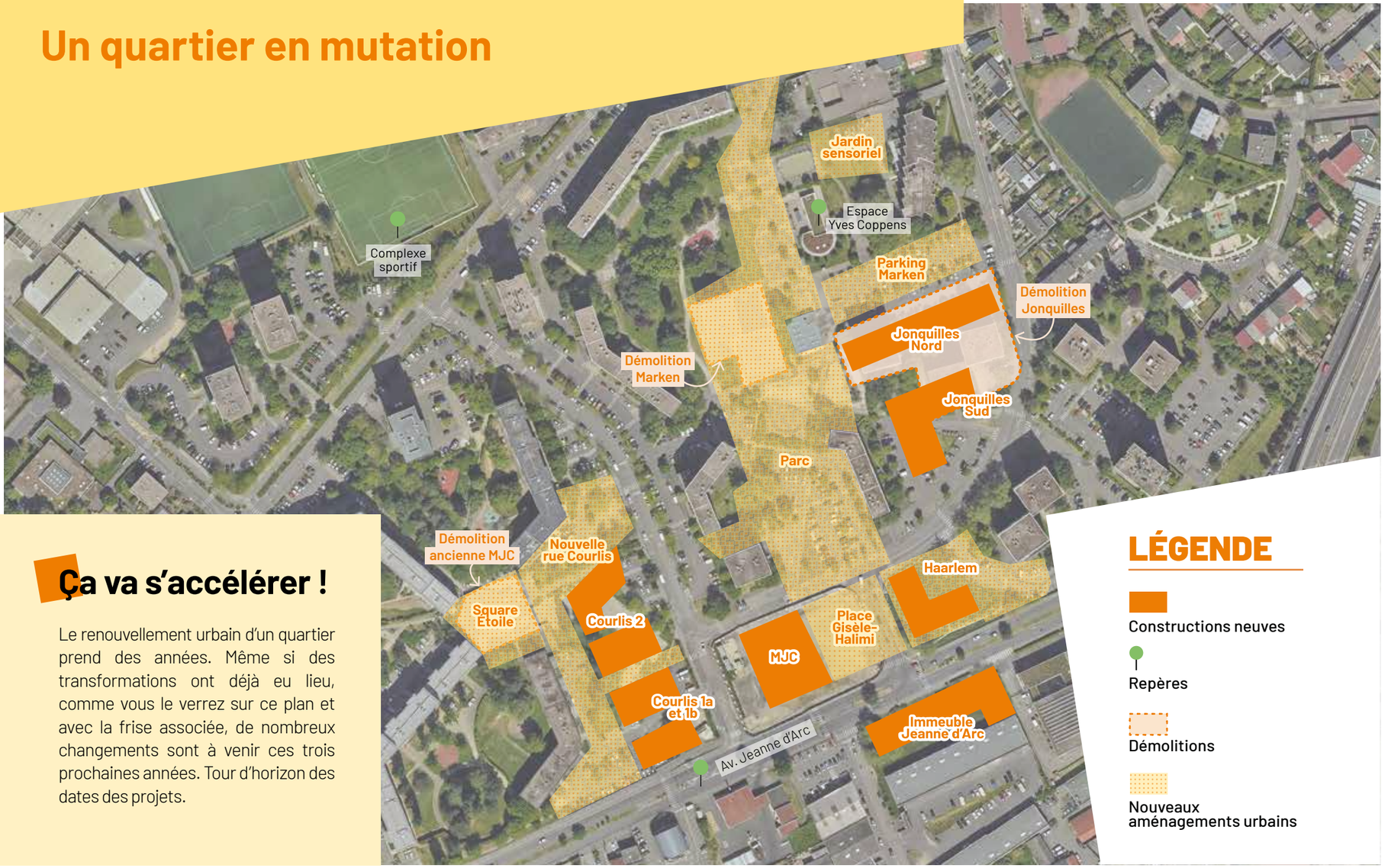
+ Infos sur grandnancy.eu | vandoeuvre.fr

Le 14 octobre, la paix se fête à Vand'Est

Rendez-vous le **14 octobre de 14 h à 20 h** à l'Espace Coppens pour célébrer la Fête de la Paix !

Portée par l'UP2V, en collaboration avec les associations de Vand'Est – Étoile et les services de la Ville, cette journée festive et engagée sera un vrai moment de rencontre pour les habitants du quartier. Cette année, la paix dans toutes ses dimensions sera à l'honneur. Au programme : ateliers, jeux coopératifs, textes des jeunes, contributions des écoliers des villes jumelées, et un concert de musiques méditerranéennes par l'Atelier d'Erlanger clôturera la journée.

Un quartier en mutation

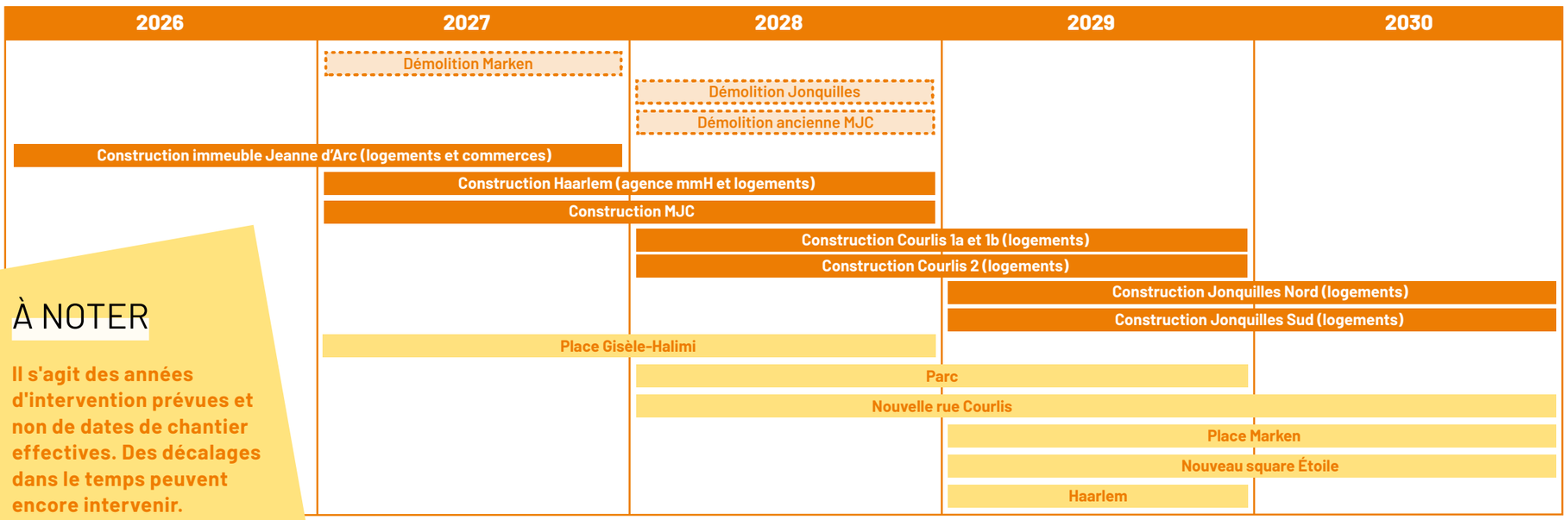


LÉGENDE

- Constructions neuves
- Repères
- Démolitions
- Nouveaux aménagements urbains

Ça va s'accélérer !

Le renouvellement urbain d'un quartier prend des années. Même si des transformations ont déjà eu lieu, comme vous le verrez sur ce plan et avec la frise associée, de nombreux changements sont à venir ces trois prochaines années. Tour d'horizon des dates des projets.



À NOTER

Il s'agit des années d'intervention prévues et non de dates de chantier effectives. Des décalages dans le temps peuvent encore intervenir.

L'actu des chantiers

La nouvelle MJC Étoile, c'est pour bientôt !

Les travaux de construction de la nouvelle Maison des Jeunes et de la Culture (MJC) Étoile connaissent un léger report : la démolition du centre commercial Jeanne d'Arc et les travaux sur le réseau de chauffage urbain ont repoussé la pose de la première pierre de la MJC. Le chantier débutera finalement au premier trimestre 2027, marquant une étape déterminante pour ce futur lieu de vie culturelle et associative du quartier.

La nouvelle MJC Étoile

© Cabinet d'architecture ABCSTUDIO • Photo non contractuelle

Un jardin sensoriel prend racine aux Jonquilles

Un jardin sensoriel va voir le jour au sein de la Résidence autonomie « Les Jonquilles ». Pensé pour éveiller les sens à travers la découverte d'essences végétales variées, il offrira un parcours de déambulation sécurisé dans un espace potager et un verger pour les résidents.

Conçu spécialement pour les séniors, il sera également ouvert à d'autres publics, notamment à l'occasion d'ateliers spécifiques. Les travaux devraient débuter en fin d'année 2026.

+ L'actu du renouvellement urbain sur grandnancy.eu | vandoeuvre.fr

Bientôt, de nouveaux logements

Perspective depuis Av. Jeanne d'Arc

Devenez propriétaire dans votre quartier !

Dans le cadre du renouvellement urbain de votre quartier, un nouveau programme immobilier, le programme Haarlem, verra prochainement le jour avenue Jeanne d'Arc :

30 logements du 2 au 4 pièces, avec balcon, cave, ascenseur et stationnement privatif, pensés pour le confort du quotidien et économes en énergie

Devenir propriétaire, c'est possible avec l'accession sociale, et ses conditions pensées pour faciliter le passage à l'achat !

- TVA réduite à 5,5 %
- Frais de notaire ramenés à 3 %
- Zéro frais de dossier
- Une garantie de rachat et de relogement pendant 15 ans

Le + : une prime ANRU de 10 000€ !

COMMENT DEVENIR PROPRIÉTAIRE ?

Pour poser toutes vos questions concernant ce programme, les conditions d'éligibilité ou les modalités de commercialisation, contactez :

Meurthe & Moselle Habitat Promotion

promotion@mmhabitat.fr

03 83 50 10 10

PARTENAIRES DU PROJET

Nouveau Programme de Renouvellement Urbain

+ D'INFORMATIONS SUR grandnancy.eu | vandoeuvre.fr

Métropole du Grand Nancy / Septembre 2026 | Conception-réalisation : agence Giboulées