



**LAXOU
PROVINCES**

Piant

Foch

Europe

LETTRÉ D'INFO

#11

Rénovation urbaine
de Laxou Provinces

OCTOBRE 2026

La future Maison de santé prend forme avenue de l'Europe

Le chantier de la future Maison de santé pluridisciplinaire (MSP) a démarré le 30 juin 2026, pour une livraison prévue au printemps 2028.

Portée par 8 professionnels de santé investisseurs, cette nouvelle infrastructure réunira à terme 20 praticiens :

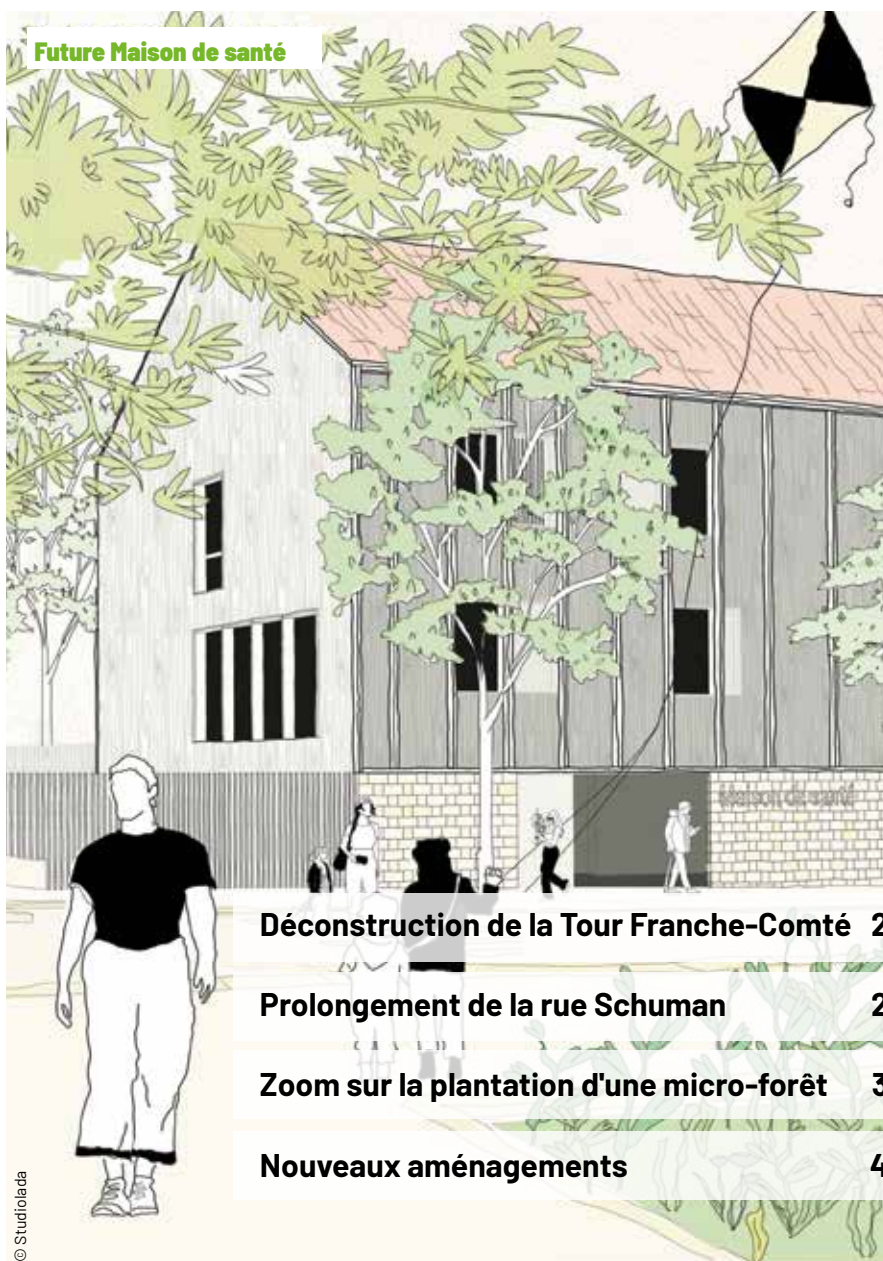
- 7 médecins généralistes,
- 2 sages-femmes,
- 2 infirmiers libéraux,
- 1 orthophoniste,
- 1 audioprothésiste,
- 1 kinésithérapeute,
- 2 orthoptistes,
- 2 psychologues,
- 1 infirmière de santé publique Asalée,
- 1 infirmière en pratique avancée.

En parallèle, le recrutement d'un psychiatre et d'un orthophoniste supplémentaire est également à l'étude, pour renforcer encore l'offre de soins du quartier.



© Studiolada

Future Maison de santé



© Studiolada

Déconstruction de la Tour Franche-Comté 2

Prolongement de la rue Schuman 2

Zoom sur la plantation d'une micro-forêt 3

Nouveaux aménagements 4

Tour Franche-Comté : le grand chantier de déconstruction démarre en novembre



© Khaled FRILHA / Métropole du Grand Nancy

Elle est l'un des emblèmes du quartier des Provinces: la Tour Franche-Comté et ses 20 étages laisseront place dans les prochains mois à un nouveau projet résidentiel, porté par le programme de renouvellement urbain.

Construite en 1968, elle aura hébergé au fil des décennies plusieurs générations d'habitants du quartier : ses 141 logements ont façonné l'histoire des Provinces.

Après un accompagnement personnalisé des résidents en vue de leur relogement, place désormais à la déconstruction : les premiers coups de pelle seront donnés en novembre. Les étages les plus hauts seront démolis en premier à l'aide de mini-engins installés sur la plateforme en toiture, avant qu'une pelle à grand bras ne prenne le relai pour les étages inférieurs.

Au même emplacement naîtront prochainement de nouveaux logements, pensés pour offrir plus de confort et de qualité de vie à leurs futurs habitants.

Rendez-vous le 6 novembre pour les premiers coups de pelle sur ce chantier hors norme !

NovaHome : bientôt une centaine de logements

Une centaine de logements signés NovaHome sortiront de terre dès la fin d'année, entre la rue du Luxembourg et la nouvelle rue Schuman. Côté rue du Luxembourg : des maisons individuelles, à l'ombre d'arbres conservés, vendues à prix réduit aux ménages sous plafond de ressources qui s'engagent à y vivre. Côté rue Schuman : trois petits immeubles de trois étages, avec balcons et terrasses, dont un dédié au logement social géré par Batigère. Un espace vert central habillera l'ensemble, le stationnement des résidents se fera en sous-sol.

La rue Schuman s'allonge pour préparer le quartier de demain

Depuis le printemps 2026, la rue Schuman est en travaux, en vue d'une prolongation jusqu'au boulevard des Aiguillettes, à l'emplacement de l'ancienne école Victor Hugo. Elle accueillera désormais l'ensemble des réseaux souterrains du secteur.

Une première étape du chantier s'achèvera cet automne, mais la rue ne sera pas ouverte au public dans l'immédiat : pendant deux ans, cette voie servira à la circulation des camions de

chantier, puis de base logistique pour la construction des immeubles qui la borderont. Une fois ces bâtiments achevés, la rue sera définitivement aménagée, avec du mobilier urbain, du stationnement et des arbres. Côté sud, trois petits immeubles d'habitation de trois étages verront le jour, tandis que côté nord, deux ensembles immobiliers regrouperont des logements et des commerces, dont un nouvel Intermarché.

ZOOM SUR

Une forêt va pousser aux Provinces !

D'ici quelques mois, une micro-forêt de 210 m² verra le jour avenue de l'Europe. Derrière ce nom, se cache une méthode de plantation tout droit venue du Japon : la méthode « Miyawaki ».

Le principe ? Des essences locales, plantées très densément (jusqu'à 3 arbres par mètre carré), pour recréer en accéléré un mini-écosystème forestier résilient. Une fois installée, cette forêt miniature aura besoin de très peu d'entretien pour continuer à se développer et à grandir !

Le projet est porté par Action Logement, via son fonds d'innovation, en partenariat avec Batigère Habitat, propriétaire du terrain, et avec la Métropole du Grand Nancy.

La plantation de cette micro-forêt répond à un enjeu très concret : comme

beaucoup de quartiers construits dans les années 1960-1970, les Provinces comptent aujourd'hui peu d'espaces végétalisés et beaucoup de surfaces bitumées, ce qui le rend particulièrement exposé aux fortes chaleurs.

En apportant de l'ombre et de la fraîcheur, en absorbant le bruit et en accueillant une nouvelle biodiversité, **cette forêt contribuera à rendre le quartier plus agréable à vivre, en été comme en hiver !**



Métropole du Grand Nancy / Adeline Schumacker



Le saviez-vous ? 3 bonnes raisons de planter une micro-forêt

- **Elle aide à lutter contre les îlots de chaleur urbains :** l'ombre des arbres et l'évaporation de l'eau qu'ils libèrent rafraîchissent naturellement l'air ambiant.
- **Elle contribue à réduire le bruit :** la densité de la végétation absorbe une partie de la réverbération sonore, notamment près des axes très passants.
- **Elle favorise l'installation d'une biodiversité locale :** en quelques années, insectes, oiseaux et petits mammifères viennent s'y installer !

Une plantation avec les enfants du quartier

Les enfants des écoles Émile Zola et Victor Hugo seront associés à la démarche, aux côtés des habitants, pour planter eux-mêmes une partie des jeunes arbres : une manière ludique et concrète de les sensibiliser aux enjeux environnementaux, tout en les rendant acteurs de la transformation de leur quartier.

Vendredi 6 novembre à partir de 15 h, un temps fort à ne pas manquer et une journée ouverte à toutes et tous :

- plantation participative de la micro-forêt
- inauguration de la démolition de la Tour Franche-Comté
- dévoilement de la série de podcasts "Mille et une villes aux Provinces"
- pour planter les racines de demain, préserver les souvenirs d'hier et écrire ensemble une nouvelle page de l'histoire des Provinces.

VOS NOUVEAUX ESPACES, EN IMAGES

Les grands arbres ont été conservés afin de faire de l'ombre sur le parvis du nouveau groupe scolaire.

À proximité du nouveau groupe scolaire, de nombreux cheminements vous sont proposés, il y a même un pont en bois.

La nouvelle rue Auguste Desch est agrémentée d'un espace vert qui se transforme en bassin lorsqu'il pleut.

L'avenue de l'Europe propose de nouveaux cheminements piétonniers et cyclables séparés de la chaussée par des espaces verts.

© Khaled FRIKHA / Métropole du Grand Nancy

Contacts

- **Ville de Laxou**
contact@laxou.fr
03 83 90 54 54
- **Association Amli / Réseau Batigère**
03 87 16 33 04
- **Agence de proximité Meurthe & Moselle Habitat**
03 83 95 84 84
- **Agence de proximité Batigère**
03 87 71 11 11