

# DOS SIER DE PRESSE

## » QUARTIER SAINT-MICHEL / JÉRICHŌ À SAINT-MAX ET MALZÉVILLE

INAUGURATION DE  
L'ESPACE COMMERCIAL « LES EMBRUNS »

23 MARS 2018

### CONTACT PRESSE

Élise FRISONI

03 83 91 84 25 / 06 21 90 53 00

elise.frisoni@grandnancy.eu



La rénovation urbaine du quartier Saint-Michel / Jéricho se termine.

L'Épareca (Établissement public d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux), la Métropole du Grand Nancy, le Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (SIVU) et leurs partenaires inaugurent le vendredi 23 mars, l'Espace commercial « Les Embruns ». Situé au cœur du quartier, à l'angle de la rue Alexandre 1<sup>er</sup> et de la rue Mainvaux, il fait face à l'Espace Champlain. Ce nouveau centre commercial participe à la création d'un pôle de services et d'équipements à l'interface des deux communes, Saint-Max et Malzéville.

## » UN PROJET DE RÉNOVATION URBAINE AMBITIEUX

Depuis 2007, la Métropole conjugue ses efforts avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) et l'État, afin de transformer durablement sept sites de l'agglomération. Un projet d'envergure, mené en concertation avec les neuf communes concernées, les bailleurs sociaux, les collectivités territoriales partenaires et les habitants. Cette transformation multi-sites touche aujourd'hui à sa fin, parallèlement au lancement d'un nouveau projet sur l'agglomération, dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU 2015/2025). Ce nouveau programme concerne le Plateau de Haye à Nancy et Maxéville, Les Provinces à Laxou et Haussonville / Les Nations à Nancy et Vandœuvre-lès- Nancy.



Jéricho-le-Vieux - 2015

# LE NOUVEL ESPACE COMMERCIAL « LES EMBRUNS »

Pour remédier à un manque d'offre commerciale de proximité dans le quartier, Epareca a initié la restructuration d'un espace commercial de 550 m<sup>2</sup>.

La construction de ce nouveau pôle commerçant a débuté en novembre 2016, sous maîtrise d'ouvrage EPARECA, maîtrise d'ouvrage déléguée SOLOREM et maîtrise d'œuvre LAFOSSE/SPINELLI architecte. Il comprend une supérette d'environ 300 m<sup>2</sup> sous enseigne Carrefour Express, une pizzeria, une auto-école et bientôt une laverie. Le traitement métallique appliqué aux façades permet d'établir une correspondance avec le centre social faisant face au projet. La peau en filigrane du bâtiment est complétée par une proue laquée rouge, qui constitue un signal fort sur l'avenue Alexandre 1<sup>er</sup>, et la toiture, véritable 5<sup>e</sup> façade visible depuis la voie express, est végétalisée.

L'aménagement des espaces extérieurs (20 places de stationnement avec un traitement paysager, une reprise du carrefour et un plateau surélevé rue Alexandre 1<sup>er</sup>) a été financé et réalisé par la Métropole du Grand Nancy.

## » ÉLÉMENTS FINANCIERS DE L'OPÉRATION

La maîtrise foncière par le SIVU, la construction du bâtiment par Epareca et l'aménagement des espaces publics par la Métropole du Grand Nancy s'élèvent à 1 933 322 € H.T. L'opération est cofinancée par Epareca à hauteur de 1 083 521 € HT, la Métropole du Grand Nancy à hauteur de 330 859 € et le SIVU Saint-Michel / Jéricho à hauteur de 157 085 €, avec une subvention de l'ANRU (172 960 €), du FEDER (152 000 €) et du Conseil Départemental de Meurthe-et-Moselle (36 897 €).



Les Embruns - 2018

## » EPARECA

Epareca, établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux, intervient dans l'ensemble des quartiers en politique de la ville ainsi que dans les quartiers éligibles au Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD). Depuis 20 ans, Epareca assure, sur saisine des collectivités, à défaut d'initiative privée praticable, la maîtrise d'ouvrage d'opérations de création, de transformation ou de reconversion de surfaces commerciales et artisanales, de commercialisation le cas échéant et de gestion locative, afin de permettre le retour au droit commun par remise sur le marché de l'investissement et de la gestion privés.

Actuellement, près de 150 opérations font l'objet de l'une de ces phases de revitalisation ; 55 000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales sont en gestion et plus de 300 baux commerciaux sont en cours. Le contrat d'objectifs et de performance 2016-2020 de l'établissement conforte ce statut de promoteur public de référence dans ces quartiers.

À ce titre, Epareca est un acteur important et un partenaire historique de la stratégie métropolitaine de développement économique portée par le Grand Nancy et les communes du territoire, en mettant l'accent sur le développement économique des quartiers :

- Espace commercial Plateau de Haye à Nancy, livré en 2012 et inauguré en 2014
- Travaux de requalification du centre commercial La Cascade à Laxou/Maxéville, largement engagés, en lien toujours avec ces deux communes et la Métropole
- Pôle Cap'Artisans<sup>®</sup> Vandœuvre/Bizet à Vandœuvre-lès-Nancy, dont la pose de la 1<sup>re</sup> pierre s'est déroulée le 30 janvier 2018, pour une livraison en mai-juin et des premières remises de clés cet été.

Et aujourd'hui l'opération commerciale Les Embruns, livrée fin 2017 et inaugurée ce jour.



### CONTACT :

#### **Guillaume DOYE**

Adjoint de la Direction des Études, de la Stratégie et de la Communication

Tél. : 03 28 52 13 18 - Mobile : 06 84 81 29 38 -

Standard : 03 28 52 13 13

Epareca 12 place Saint-Hubert - 59043 Lille cedex

[gdoye@epareca.org](mailto:gdoye@epareca.org)

**DOS  
SIER  
DE  
PRESSE**

» **QUARTIER**  
**SAINT-MICHEL / JÉRICO**  
INAUGURATION  
DE L'ESPACE COMMERCIAL « LES EMBRUNS »

# LE PROJET DE RÉNOVATION URBAINE SAINT-MICHEL / JÉRICH0

Le projet de rénovation urbaine Saint-Michel / Jéricho vise à améliorer la qualité résidentielle des ensembles aidés, en renforçant la mixité sociale et résidentielle du quartier et en soulignant les potentialités environnementales du site.

Sur les secteurs Mourion et Alexandre 1<sup>er</sup>, les espaces libérés par les déconstructions ont fait place à de nouvelles résidences. L'ensemble immobilier de l'Amirauté a accueilli ses habitants et un cabinet médical.

Situé près du Viaduc Louis Marin et de la Meurthe, l'Espace Champlain, inauguré en 2014, réunit le Centre social et la crèche parentale La Ribambelle, pour offrir aux habitants des services de proximité au cœur du quartier. Le nouvel espace commercial vient renforcer ce pôle de centralité.

## » EN MATIÈRE DE LOGEMENTS, LE PROJET S'EST CONCRÉTISÉ PAR :

- la démolition de 209 logements par Batigère Nord-Est de 2008 à 2011 (405 logements au total depuis les années 1990) ;
- la reconstruction de 136 logements sociaux sur le site (Batigère Nord-Est et meurthe & moselle HABITAT) et 69 logements sur le reste de la Métropole (à Saint-Max et à Essey-lès-Nancy) ;
- la construction de 60 logements privés et de 19 logements en accession sociale dans le programme de meurthe & moselle HABITAT « la Résidence des Érables », au bord de la Meurthe, sur le secteur du Mourion ;
- la résidentialisation et la réhabilitation énergétique de 221 logements sur le secteur Jéricho-le-Vieux et l'amélioration des ascenseurs par Batigère, ;
- l'amélioration énergétique de 58 logements au square Grandjean par meurthe & moselle HABITAT.

En complément, dans le cadre de la délégation de compétence des aides à la pierre, Batigère a engagé mi-2017 la construction de 95 logements, dont 70 logements PLS (Prêt locatif social), 17 logements intermédiaires et 8 logements en accession sociale, en bord de Meurthe, à Saint-Max.

Enfin, à l'emplacement de l'ancien centre social de Malzéville, rue Jéricho, ce bailleur a également construit 28 logements, dont 20 logements financés en PLUS (prêt locatif à usage social) et 8 logements en PLAI (prêt locatif aidé d'intégration).

**L'ensemble des résidences livrées ou à venir permet une diversification de logements et renforce la mixité sociale et résidentielle du quartier.**



Résidence l'Amirauté et son cabinet médical - 2010

# UNE ARTICULATION ENTRE L'HUMAIN ET L'URBAIN

Dans le cadre du Contrat de ville, la Métropole du Grand Nancy accompagne tant financièrement qu'au titre d'un appui méthodologique, le SIVU Saint-Michel Jéricho, les villes de Saint-Max et de Malzéville mais également les associations, qui participent par leur action au développement social du quartier et à l'insertion de ses habitants.

## » LES OPÉRATIONS DÉLOCALISÉES DU « LIVRE SUR LA PLACE »

Les opérations délocalisées du « Livre sur la Place » et les actions annexes mises en œuvre par les acteurs locaux démontrent une dynamique locale riche et porteuse de collaborations constructives. Depuis six ans, le quartier propose, en amont de l'incontournable salon littéraire, un programme d'activités durant une semaine se concluant par la distribution gratuite de livres et la rencontre d'auteurs de renom (Didier Decoin, Daniel Picouly, Alexandre Jardin...). Cette initiative a vu le jour grâce à l'aide financière de Batigère, de la Métropole du Grand Nancy et de la ville de Nancy. Elle a également bénéficié d'un soutien de la part des villes, du SIVU, du centre social, de la crèche « La Ribambelle », de l'association « Lire et faire lire », ou encore des écoles.



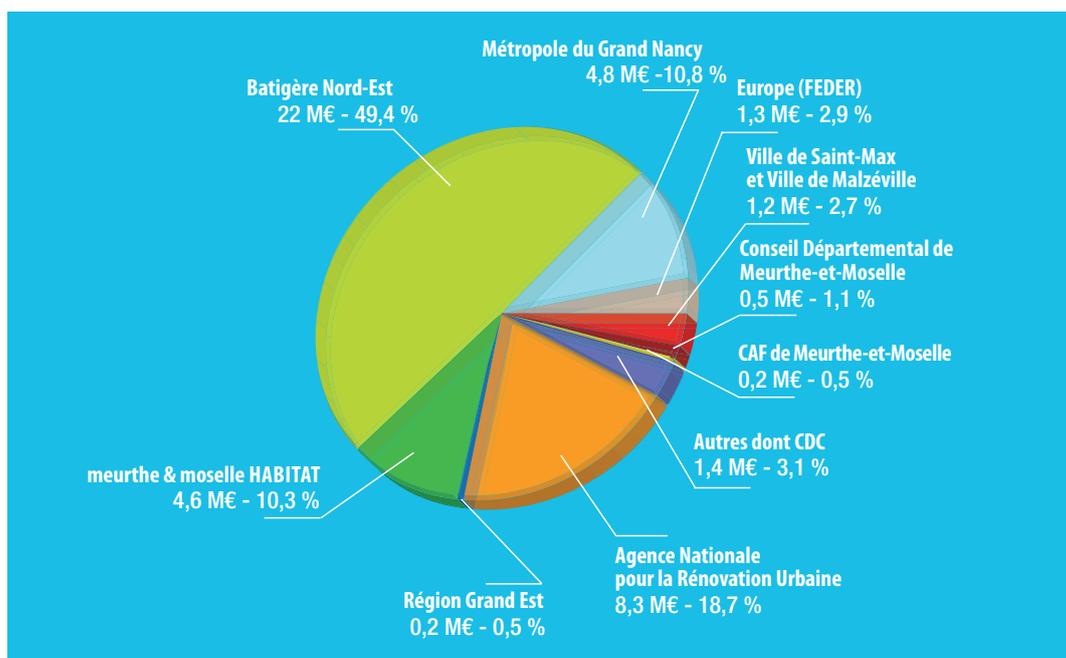
Le Livre sur la Place décentralisé - Accueil de Daniel PICOULY - 2011

## » SOUTIEN AUX OPÉRATEURS LOCAUX

En 2016, dans le cadre du Contrat de ville, le Grand Nancy a soutenu financièrement, aux côtés de l'État et d'autres collectivités territoriales, les opérateurs locaux du quartier comme le Centre social, l'association « Ensemble » ou encore le SIVU et les villes à hauteur de 8.700 € pour des actions artistiques, intergénérationnelles, de soutien à la fonction parentale, d'insertion sociale...

Ce soutien atteint 20 300 € à l'échelle du quartier de la politique de la ville « Saint-Michel Jéricho / Grands Moulins » à Nancy, Saint-Max et Malzéville.

# INVESTISSEMENT GLOBAL DU PROJET DE RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER SAINT-MICHEL / JÉRICHŌ



Plan du quartier Saint-Michel / Jéricho