

METROPOLE DU GRAND NANCY

ENQUÊTE PUBLIQUE

DU 13 au 27 JANVIER 2025

COMMUNE DE NANCY

DOSSIER

***CLASSEMENT D'OFFICE DES VOIES
RESEAUX ET DEPENDANCES DE VOIRIE***

***Sentier de Malzéville et autres parcelles à
Nancy***

NANCY

PARCELLES

**AI n°432p, 434p, 435p, 803,
AP n°111p, 120p, 337, 338p, 381p, 384p, 463p,
475, 486, 535,
AR n°317, 322, 323,
AX n°229, 320, 392,
AY n°35p, 145p, 148p
AZ n°39**

PARCELLES DIVERSES

**AB n°829,
AV n°81,
BP n°521,
BS n°604,
BZ n°199, 201, 274, 284, 298, 304, 307, 309, 318,
322, 324, 326, 341, 345, 360, 366, 369, 372, 376**

**Classement d'office
en application de l'article L 318-3 du code de l'urbanisme**

SOMMAIRE

- 1. Note de présentation**
- 2. Plans de situation et parcellaires**
- 3. Délibération de la Métropole du Grand Nancy du 28 septembre 2023**
- 4. Arrêté de la Métropole du Grand Nancy du 6 novembre 2024**
- 5. État parcellaire**

1 – NOTE DE PRESENTATION

Dans le cadre de la compétence voirie, il est nécessaire de procéder à la remise des voies, réseaux et espaces verts de voirie à la collectivité gestionnaire du domaine public.

Il en est ainsi des parcelles sises sentier de Malzéville et diverses parcelles la commune de Nancy.

Ces terrains n'ont jamais fait l'objet d'une rétrocession dans le domaine public et aucun acte notarié n'a été enregistré au Service de Publicité Foncière. Le transfert de propriété n'a donc pu aboutir.

Cette démarche vise à régulariser les emprises de voirie qui remplissent les conditions en utilisant la procédure du classement d'office sans indemnité, prévue par l'article L 318-3 du code de l'urbanisme.

Comme la procédure de classement d'office a cette particularité d'éteindre tous les droits automatiquement sur les parcelles classées, il apparaît aussi opportun de procéder au classement d'office de diverses parcelles affectées à des voiries grevées de servitudes et qui ne pourront pas être levées par la passation d'un acte notarié.

Dans le cadre de sa compétence « voirie », la Métropole du Grand Nancy a donc décidé, par délibération n° 11 de son Bureau du 28 septembre 2023, de régulariser cette situation.

Les emprises foncières concernées sises sur la commune de Nancy, d'une superficie totale de 4.416 m² environ et les espaces de voiries et espaces verts de voirie grevés de servitudes d'une superficie totale de 27.002 m², sont identifiées sur le tableau ci-annexé.

Par ailleurs, comme la procédure de classement d'office a cette particularité d'éteindre automatiquement tous les droits réels sur les parcelles classées, il apparaît opportun de procéder au classement d'office de diverses parcelles affectées à des voiries grevées de servitudes et qui ne pourront pas être levées par la passation d'un acte notarié.

La régularisation porte sur des voies, espaces verts de voirie ainsi que leurs réseaux, cadastrés :

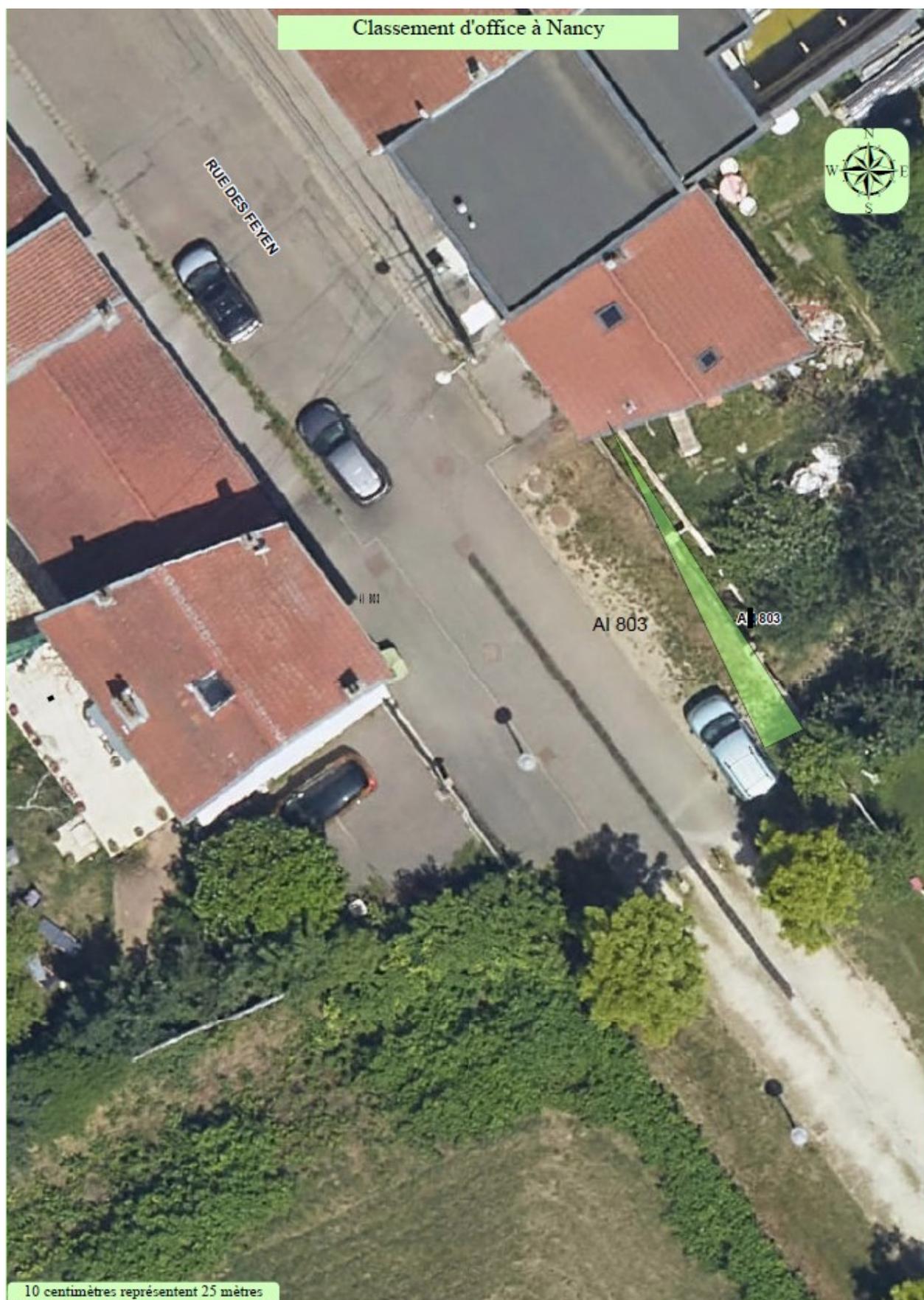
Emprises de voirie à régulariser d'une surface totale de 4.416 m² environ,

REF CADAST	ADRESSE	Surface ou surface estimée	Observations
AI 432p	50 rue de Malzéville	1 m ²	en partie
AI 434p	50 rue de Malzéville	5 m ²	en partie
AI 435p	50 rue de Malzéville	6 m ²	"
AI 803	11 rue des Feyens	17 m ²	en partie - issue de AI 168
AP 111p	25 clos D 12 rue Oberlin	10 m ²	"
AP 120p	8 clos D 12 rue Oberlin	24 m ²	"
AP 337	sentier de Malzéville	3 m ²	parcelle entière
AP 338p	sentier de Malzéville	27 m ²	en partie
AP 381p	sentier de Malzéville	130 m ²	"
AP 384p	10 rue Oberlin	16 m ²	"
AP 463p	sentier de Malzéville	290 m ²	"
AP 475	121 rue Mac Mahon	435 m ²	parcelle entière - propriété de la Ville de Nancy
AP 486	123 rue Mac Mahon	474 m ²	parcelle entière - Copropriété
AP 535	15 clos D 12 rue Oberlin	24 m ²	parcelle entière
AR 317	avenue du Xxe Corps	112 m ²	parcelle entière
AR 322	avenue du Xxe Corps	1152 m ²	en partie - issue de AR 316
AR 323	avenue du Xxe Corps	118 m ²	en partie - issue de AR 316
AX 229	rue des Sables	185 m ²	"
AX 320	42 rue M. Victor Duc de Bellune	87 m ²	"
AX 392	rue de Tomblaine	2 m ²	"
AY 35p	38 rue de Remenauville	77 m ²	en partie
AY 145p	34 rue Marcel Brot	160 m ²	en partie
AY 148p	rue Baron Buquet	40 m ²	en partie
AZ 39	51 rue Marcel Brot	1021 m ²	parcelle entière

Parcelles et espaces de voirie grevées de servitudes : 27.002 m²,

REF CADAST	ADRESSE	Surface
AB 829	rue du Merlon	6121 m ²
AV 81	boulevard d'Austrasie	2002 m ²
BP 521	rue du général Chevert	31 m ²
BS 604	rue Col Courtot de Cissez	14 m ²
BZ 199	rue Jeanne d'Arc	117 m ²
BZ 201	rue Jeanne d'Arc	270 m ²
BZ 274	rue Gabriel Mouilleron	11888 m ²
BZ 284	boulevard Joffre	237 m ²
BZ 298	boulevard Joffre	218 m ²
BZ 304	rue Gabriel Mouilleron	45 m ²
BZ 307	rue Gabriel Mouilleron	123 m ²
BZ 309	rue Gabriel Mouilleron	22 m ²
BZ 318	boulevard Joffre	874 m ²
BZ 322	boulevard Joffre	37 m ²
BZ 324	boulevard Joffre	79 m ²
BZ 326	boulevard Joffre	46 m ²
BZ 341	rue Gabriel Mouilleron	183 m ²
BZ 345	boulevard Joffre	687 m ²
BZ 360	rue Edmond Charles Roux	167 m ²
BZ 366	rue Gabriel Mouilleron	1232 m ²
BZ 369	rue Gabriel Mouilleron	436 m ²
BZ 372	rue Edmond Charles Roux	563 m ²
BZ 376	rue Gabriel Mouilleron	1610 m ²

2 – PLANS DE SITUATION ET PARCELLAIRE



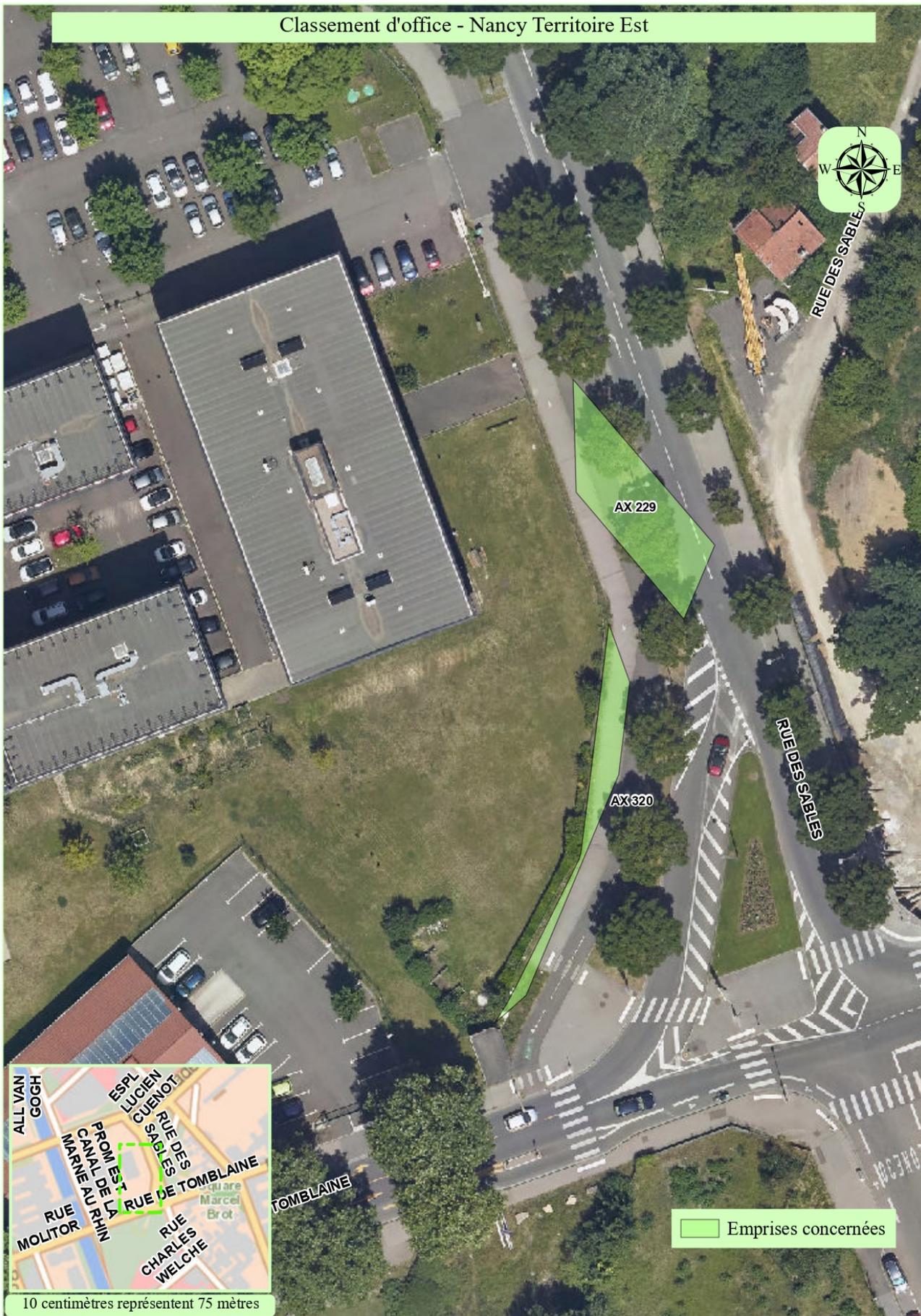
Classement d'office - Nancy Territoire Est



Classement d'office à Nancy



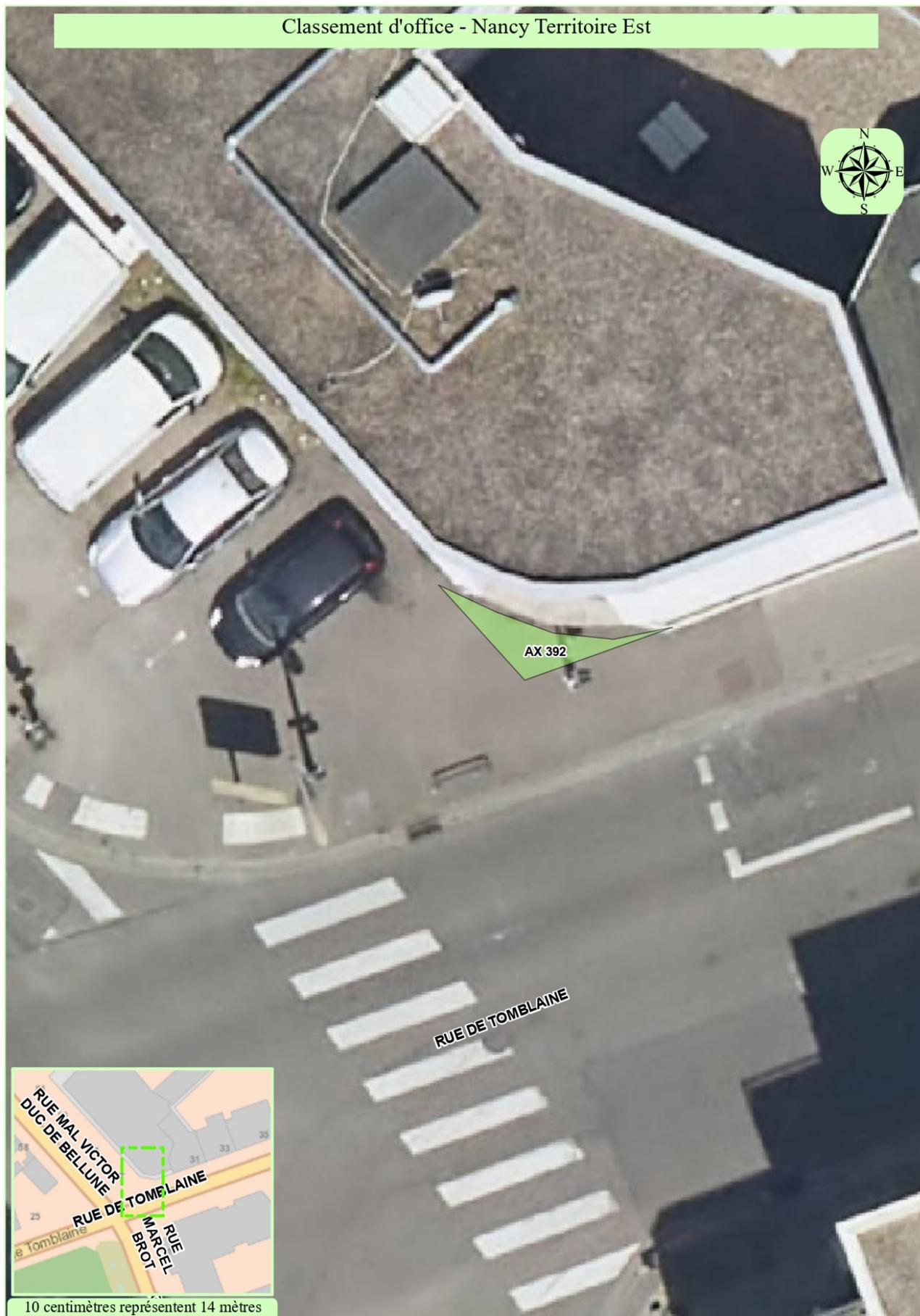
Classement d'office - Nancy Territoire Est



10 centimètres représentent 75 mètres

Emprises concernées

Classement d'office - Nancy Territoire Est



AX 392

RUE DE TOMBLAINE



10 centimètres représentent 14 mètres

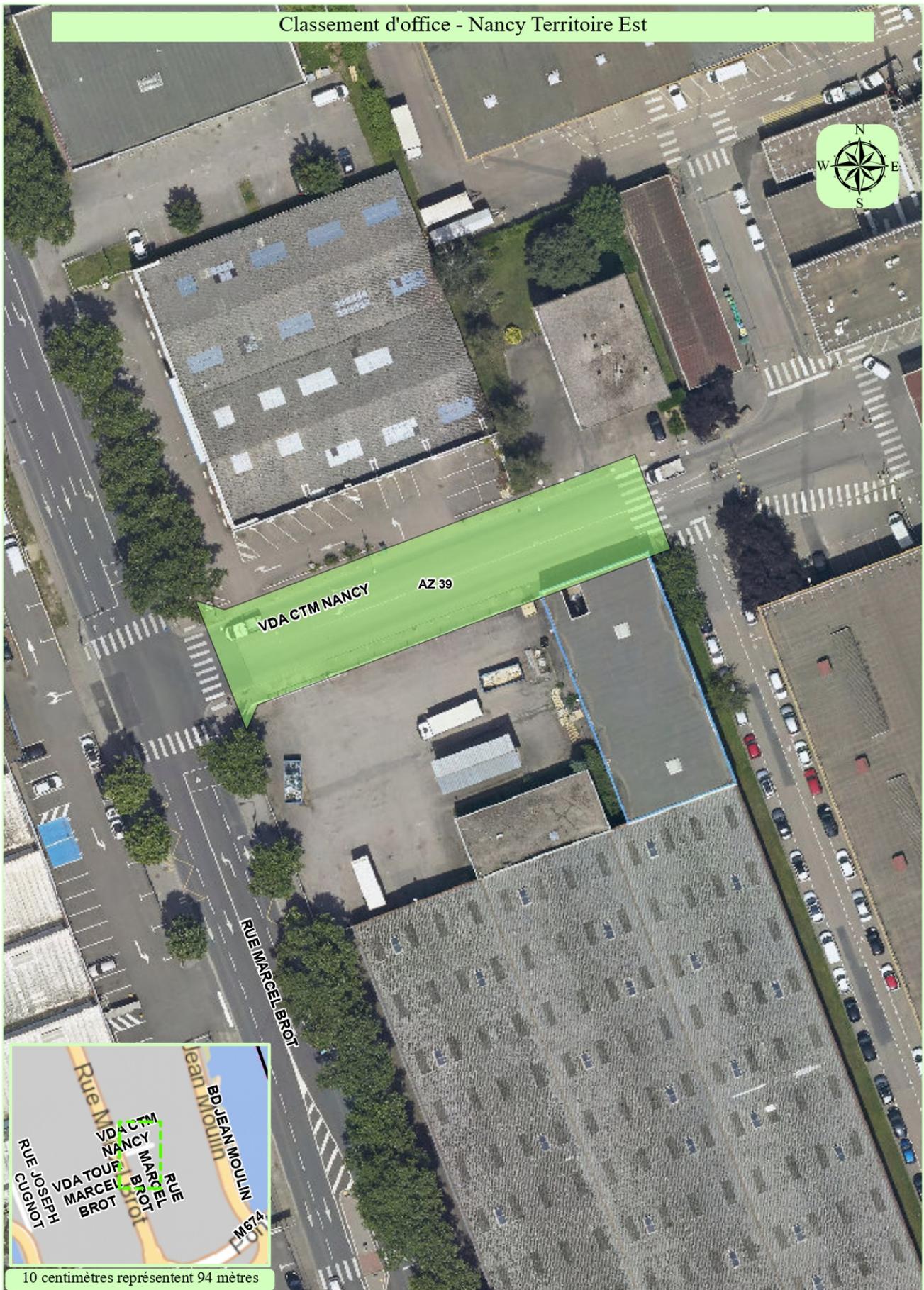
Classement d'office - Nancy Territoire Est



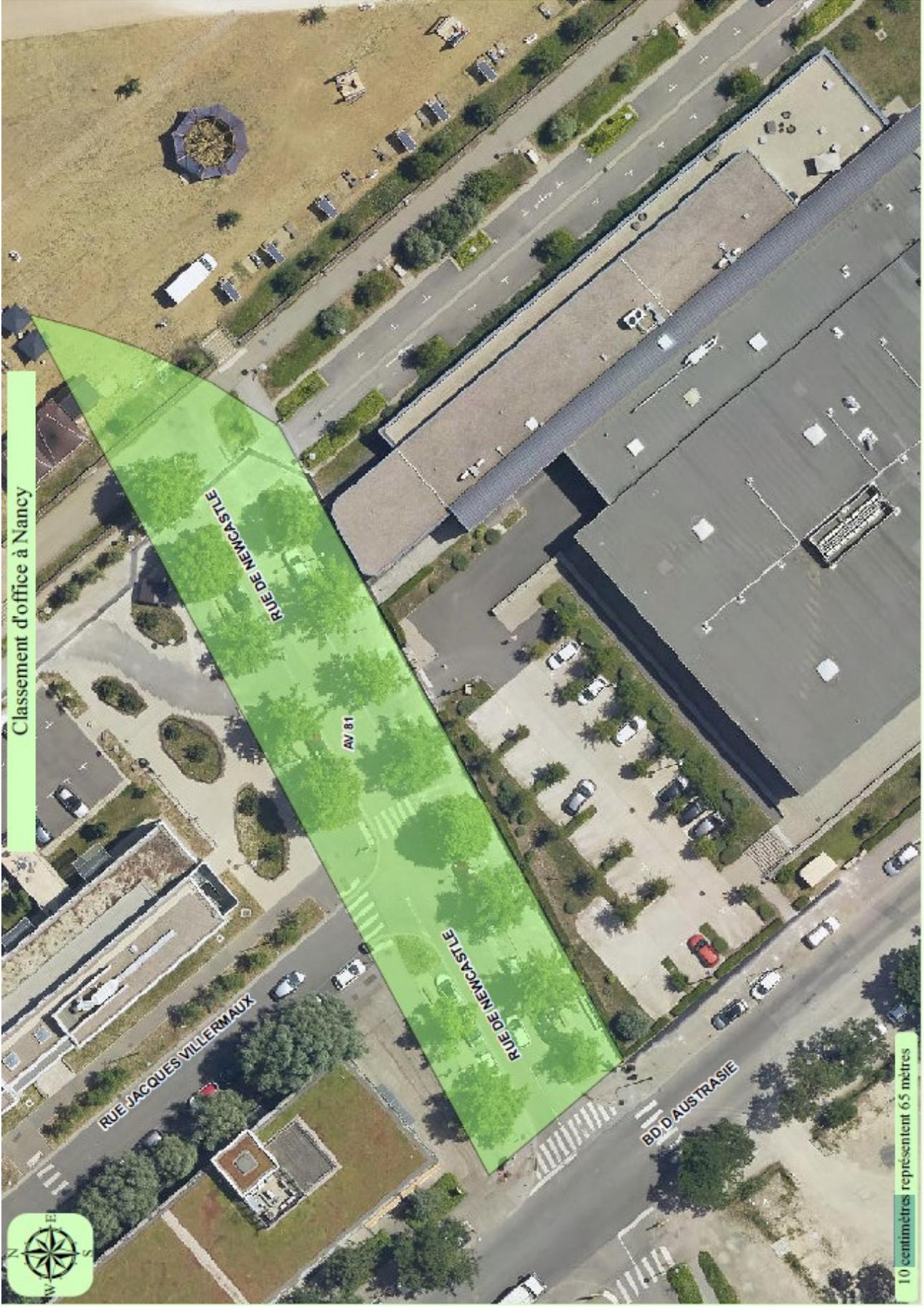
10 centimètres représentent 75 mètres

Emprises concernées

Classement d'office - Nancy Territoire Est



10 centimètres représentent 94 mètres



Classement d'office à Nancy

RUE DE NEWCASTLE

AV 81

RUE JACQUES VILLERMAUX

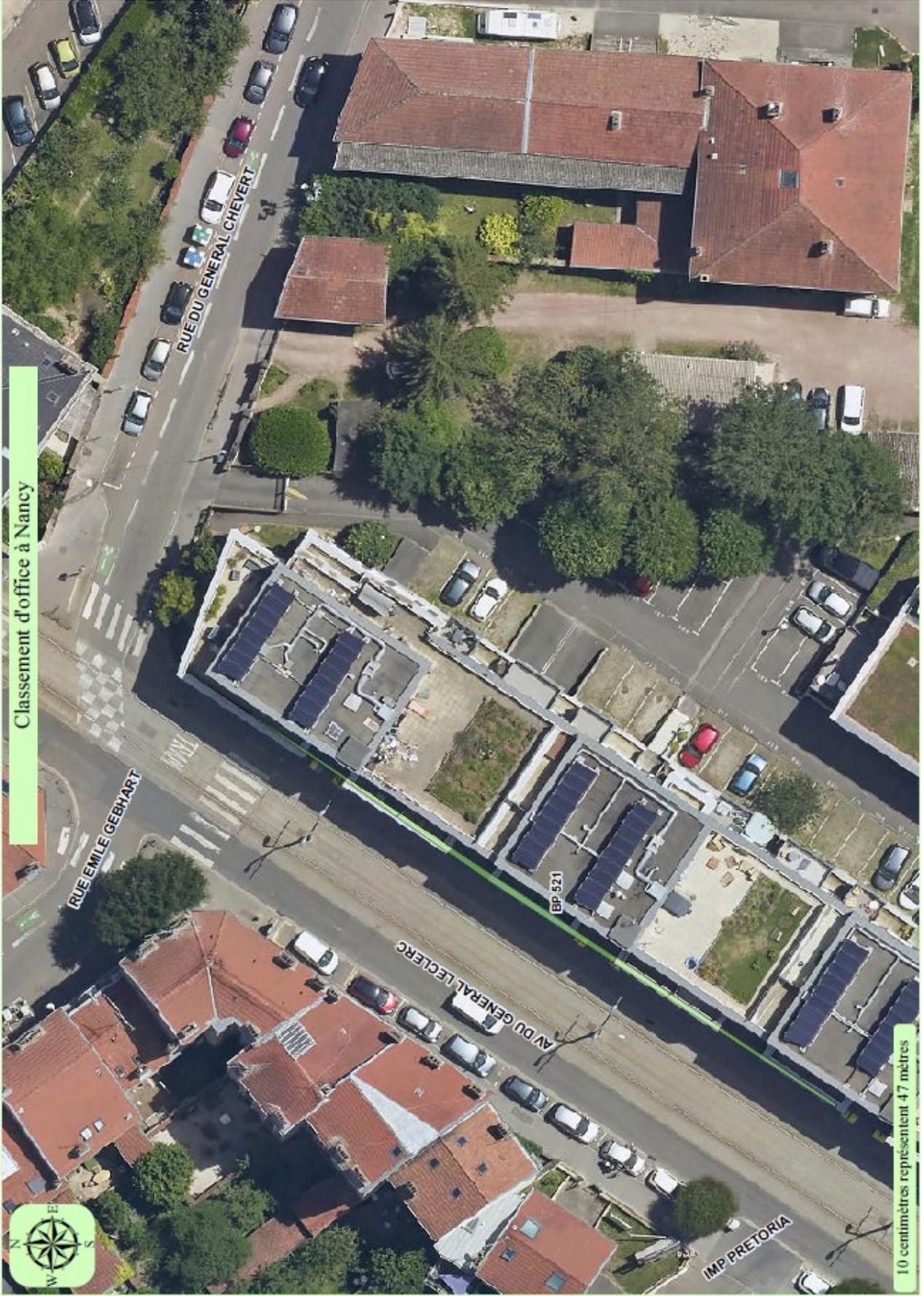
RUE DE NEWCASTLE

BO DAUSTRASIE



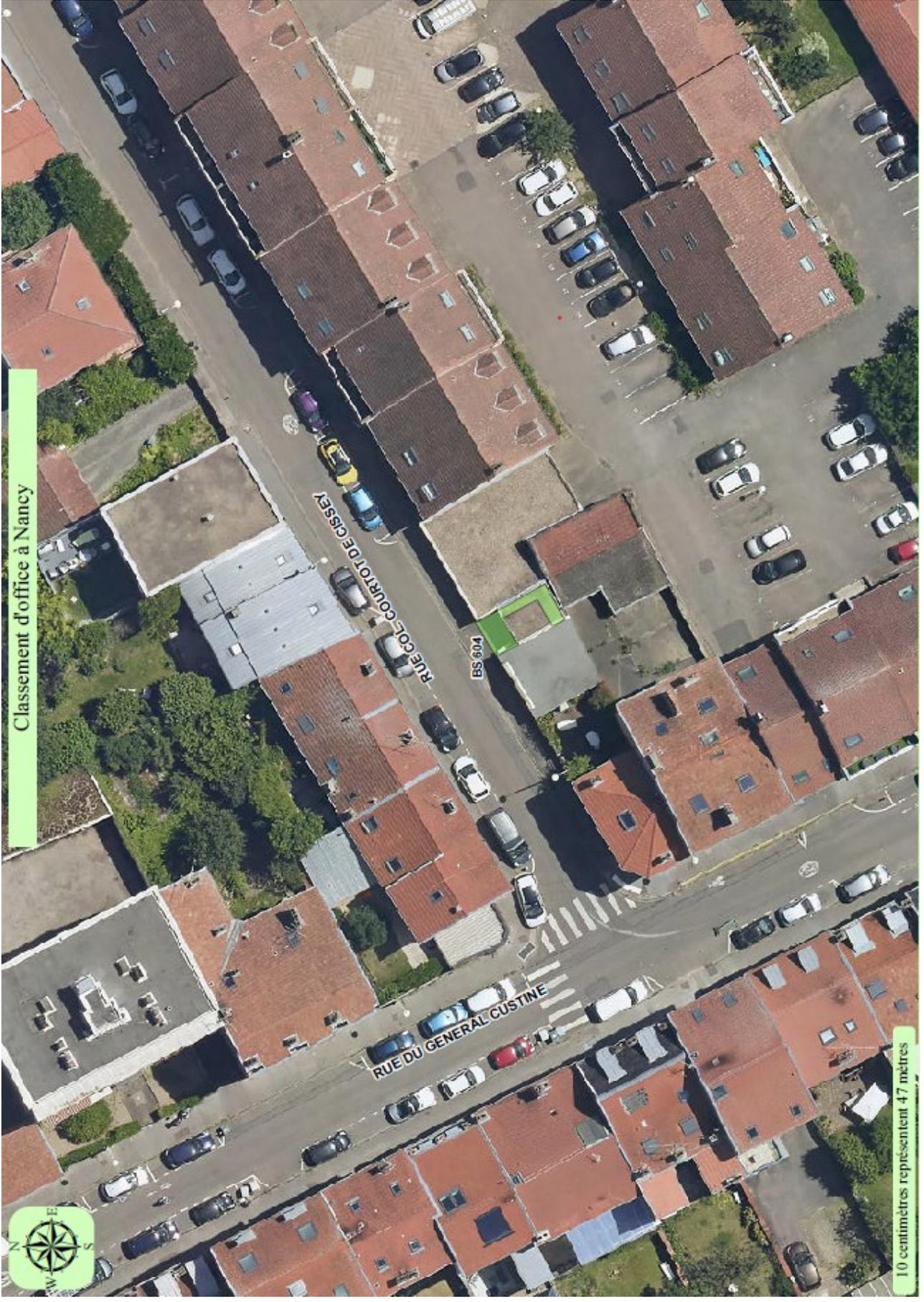
10 centimètres représentent 65 mètres

Classement d'office à Nancy



10 centimètres représentent 47 mètres

Classement d'office à Nancy



10 centimètres représentent 47 mètres

Classement d'office à Nancy



10 centimètres représentant 246 mètres

3 – DELIBERATION DU GRAND NANCY DU 28 SEPTEMBRE 2023

Copie pour impression
Réception au contrôle de légalité le 11/10/2023 à 13h22
Référence de l'AR : 054-245400676-20230928-DEL230928_B11-DE
Publié le 11/10/2023 ; Rendu exécutoire le 11/10/2023

**métropole
GrandNancy**

EXTRAIT

DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU
METROPOLITAIN DU GRAND NANCY

POLITIQUE PUBLIQUE :
Voirie et espaces publics

SEANCE DU : 28 septembre 2023

DELIBERATION N° : DEL20230928_B11

OBJET :

Domaine public - Commune de Nancy – Secteur territoire est - Espaces communs de voirie - Classement d'office des voies et réseaux - Mise à l'enquête publique

RAPPORTEUR : Monsieur Eric DA CUNHA

EXPOSE DES MOTIFS

Dans le cadre de l'exercice de la compétence Voirie, il est nécessaire de procéder à la remise des voies, réseaux et espaces verts de voirie à la collectivité gestionnaire du domaine public.

Il en est ainsi des parcelles listées ci-dessous sur la commune de Nancy.

Ces voies n'ont jamais fait l'objet d'une rétrocession dans le domaine public et aucun acte notarié n'a été enregistré au Service de la Publicité Foncière. Le transfert de propriété n'a donc pu aboutir et la situation des biens s'en trouve compliquée.

Compte tenu de la difficulté de mener à terme la procédure normale d'intégration par l'obtention des accords de cession de tous les propriétaires riverains et de l'absence d'association syndicale, il y a lieu de procéder à un classement d'office autorisé par l'article L. 318-3 du code de l'urbanisme.

Cette procédure consiste à soumettre le projet à enquête publique puis à délibérer pour décider le classement d'office s'il n'y a pas d'opposition lors de l'enquête, ou à saisir le Préfet dans le cas contraire. Le classement ainsi décidé vaut transfert, sans indemnité, de la propriété, avec approbation du plan d'alignement. Dans ce cadre, l'enquête publique vaut enquête préalable au titre des articles L. 134-1 et suivant du code des relations entre le public et l'administration.

La régularisation porte sur les parcelles suivantes pour une surface totale de 4.416 m² environ :

- **AI 432p** (1 m²), **AI 434p** (5 m²) sentier de Malzéville

- **AI 435p** (6 m²) 14, deuxième ruelle du Grand Verger
- **AI 803** (17 m² - issue de AI 168) rue des Feyens
- **AP 111p** (10 m²) 25 clos D, **AP 120p** (24 m²) 8 clos D, **AP 535** (24 m²) 15 clos D, 12 rue Oberlin
- **AP 337** (3 m²), **AP 338p** (27m²), **AP 381p** (130 m²), **AP 463p** (290 m²), sentier de Malzéville
- **AP 384p** (16 m²) 10 rue Oberlin
- **AP 475** (435 m²), **AP 486** (474 m²) 121 et 123 rue Mac Mahon
- **AR 317** (112 m²) avenue du XXe Corps
- **AR 322** (1.152 m²) et **AR 323** (118 m²) - (issues de AR 316) avenue du XXe Corps
- **AX 229** (185 m²) rue des Sables, **AX 320** (87 m²) 42 rue M. Victor Duc de Bellune,
- **AX 392** (2 m²) rue de Tomblaine
- **AY 35p** (77 m²) 38 rue de Remenuville
- **AY 145p** (160 m²) 34 rue Marcel Brot
- **AY 148p** (40 m²) rue Baron Buquet
- **AZ 39** (1.021 m²) 51 rue Marcel Brot

Comme la procédure de classement d'office a cette particularité d'éteindre automatiquement tous les droits réels sur les parcelles classées, il apparaît de plus opportun de procéder au classement d'office de diverses parcelles du domaine public métropolitain affectées à des voiries grevées de servitudes et qui ne pourront pas être levées par la passation d'un acte notarié.

La régularisation porte sur les voies, espaces verts de voirie et leurs réseaux cadastrés suivants pour une surface totale de 27.002 m² environ.:

- **AB 829** (6.121 m²) rue du Merton
- **AV 81** (2.002 m²) bd d'Austrasie
- **BP 521** (31 m²) rue Général Chevert
- **BS 604** (14 m²) rue Col Courtot de Cissez
- **BZ 199** (117 m²), **201** (270 m²) rue Jeanne d'Arc
- **BZ 274** (11.888 m²), **304** (45 m²), **307** (123 m²), **309** (22 m²), **341** (183 m²), **366** (1232 m²), **369** (436 m²), **376** (1.610 m²)
- **BZ 284** (237 m²), **298** (218 m²), **318** (874 m²), **322** (37 m²), **324** (79 m²), **326** (46 m²), **345** (687 m²), **360** (167 m²), **372** (563 m²)

DELIBERATION

En conséquence, et après avis de la Commission Finances et Ressources réunie le 19 septembre 2023, il vous est proposé :

- de lancer la procédure de classement d'office dans le domaine public de la Métropole du Grand Nancy des parcelles désignées dans le corps de la délibération,

- de lancer l'enquête publique correspondante,
- d'autoriser Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tout document utile à cette affaire.

Les dépenses sont prévues sur les crédits de paiement 2023 à la s/fonction 844 "voirie métropolitaine", nature 2111 "terrains nus", programme 372 "acquisitions et classements de voiries" service 253.

Adopté à l'unanimité

Pour : 71

(Mme Danielle ACKERMANN, Mme Evelyne BEAUDEUX, Mme Sabrina BENMOKHTAR, Mme Veronique BILLOT, Mme Chloé BLANDIN, Mme Martine BOCOUM, M. Pierre BOILEAU, Mme Muriel BOILLON, M. Alain BOULANGER, M. Michel BREUILLE, M. Hocine CHABIRA, M. Henri CHANUT, M. Christophe CHOSEROT, Mme Sylvie COLIN, Mme Anne-Mathilde COSTANTINI, Mme Nicole CREUSOT, M. Eric DA CUNHA, Mme Valerie DEBORD, M. Jean-Pierre DESSEIN, Mme Evelyne DEVOUGE, Mme Anne-Sophie DIDELOT, M. Patrice DONATI, M. Jean-Pierre EHRENFELD, Mme Nathalie ENGEL, M. Herve FERON, M. Michel FICK, M. Laurent GARCIA, M. Bernard GIRSCH, Mme Carole GRANDJEAN, M. Claude GRAUFFEL, Mme Stephanie GRUET, M. Stephane HABLOT, M. Patrick HATZIG, M. Laurent HENART, M. Pascal JACQUEMIN, Mme Christelle JANDRIC, Mme Chaynesse KHIROUNI, M. Mathieu KLEIN, M. Bertrand KLING, Mme Regine KOMOROWSKI, M. Antoine LE SOLLEUZ, M. Alain LIESENFELT, Mme Isabelle LUCAS, M. Frederic MAGUIN, M. Bertrand MASSON, M. Vincent MATHERON, Mme Annette MATHIEU, Mme Estelle MERCIER, Mme Delphine MICHEL, M. Jean-François MIDON, M. Romain MIRON, M. Franck MURATET, M. Marc OGIEZ, M. Eric PENSALFINI, M. Cyrille PERROT, M. Maurizio PETRONIO, Mme Nadine PIBOULE, M. Romain PIERRONNET, M. Serge RAINERI, Mme Veronique RAVON, Mme Dominique RENAUD, M. Areski SADI, M. Didier SARTELET, Mme Nicole STEPHANUS, M. Marc TENENBAUM, Mme Catherine VIEUX-MELCHIOR, M. Laurent WATRIN, M. Francois WERNER, Mme Laurence WIESER, Mme Anne WUCHER, M. Bora YILMAZ)

Contre :

Abstention(s) :

Ne prend pas part au vote :

ETAIENT PRESENT(E)S :

Mme Danielle ACKERMANN, Mme Evelyne BEAUDEUX, Mme Sabrina BENMOKHTAR, Mme Veronique BILLOT, Mme Chioé BLANDIN, Mme Martine BOCOUM, M. Pierre BOILEAU, Mme Muriel BOILLON, M. Alain BOULANGER, M. Michel BREUILLE, M. Hocine CHABIRA, M. Henri CHANUT, M. Christophe CHOSEROT, Mme Sylvie COLIN, Mme Nicole CREUSOT, M. Eric DA CUNHA, M. Jean-Pierre DESSEIN, Mme Evelyne DEVOUGE, Mme Anne-Sophie DIDELOT, M. Patrice DONATI, M. Jean-Pierre EHRENFELD, Mme Nathalie ENGEL, M. Hervé FERON, M. Michel FICK, M. Laurent GARCIA, M. Bernard GIRSCH, M. Claude GRAUFFEL, Mme Stephanie GRUET, M. Patrick HATZIG, M. Laurent HENART, M. Pascal JACQUEMIN, Mme Christelle JANDRIC, Mme Chaynesse KHIROUNI, M. Mathieu KLEIN, M. Bertrand KLING, Mme Regine KOMOROWSKI, M. Antoine LE SOLLEUZ, M. Alain LIESENFELT, Mme Isabelle LUCAS, M. Frederic MAGUIN, M. Vincent MATHERON, Mme Annette MATHIEU, Mme Estelle MERCIER, Mme Delphine MICHEL, M. Jean-François MIDON, M. Franck MURATET, M. Marc OGIEZ, M. Maurizlo PETRONIO, Mme Nadine PIBOULE, M. Romain PIERRONNET, M. Serge RAINERI, Mme Veronique RAVON, M. Areski SADI, M. Didier SARTELET, Mme Nicole STEPHANUS, M. Marc TENENBAUM, Mme Catherine VIEUX-MELCHIOR, M. Francois WERNER, Mme Laurence WIESER, Mme Anne WUCHER, M. Bora YILMAZ

ETAIENT EXCUSE(ES) :

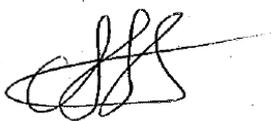
M. Mounir EL HARRADI, M. Philippe GUILLEMARD, Mme Hania HAMIDI, Mme Charlotte MARREL, M. Sylvain THIRIET

AVAIENT DONNE POUVOIR :

Mme Anne-Mathilde COSTANTINI à M. Jean-Pierre EHRENFELD
Mme Valerie DEBORD à M. Laurent HENART
Mme Carole GRANDJEAN à M. Michel FICK
M. Stephane HABLOT à M. Patrice DONATI
M. Bertrand MASSON à M. Hocine CHABIRA
M. Romain MIRON à Mme Sabrina BENMOKHTAR
M. Eric PENSALFINI à M. Jean-François MIDON
M. Cyrille PERROT à M. Patrick HATZIG
Mme Dominique RENAUD à Mme Anne-Sophie DIDELOT
M. Laurent WATRIN à M. Areski SADI

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Nancy dans un délai de deux mois à compter de sa publication, conformément au code de justice administrative.

Le secrétaire de séance :



Le Président :



MATHIEU KLEIN
2023.10.10 16:37:22 +0200
Ref:20231009_101218_1-2-O
Signature numérique
le Président

Mathieu KLEIN

4 – ARRETE DE LA METROPOLE DU GRAND NANCY DU 6 NOVEMBRE 2024

Copie pour impression
Réception au contrôle de légalité le 07/11/2024 à 17h45
Référence de l'AR : 054-245400676-20241106-ARR_329-AR
Publié le 07/11/2024



EXTRAIT

DU REGISTRE DES ARRETES DU PRESIDENT
DE LA METROPOLE DU GRAND NANCY

Le Président de la Métropole
du Grand Nancy

OBJET :

AFI - Classement d'office des voies et réseaux -
Diverses parcelles à Nancy - Enquête publique

ARRETE DU : 6 novembre 2024

ARRETE N° : ARR_329

Vu le Code de l'urbanisme, notamment en ses articles L318-3, R318-10 et R318-11,

Vu le code de la voirie routière, notamment ses articles L141-3 et R141-4 à R141-9,

Vu le décret ministériel n° 20160-490 du 20 avril 2016 créant la Métropole du Grand Nancy,

Vu la délibération du Conseil du Grand Nancy du 21 décembre 2001, approuvant la répartition domaniale des voiries,

Vu la délibération du Bureau du Grand Nancy en date du 28 septembre 2023 autorisant l'enquête publique préalable au classement d'office de voies et réseaux à Nancy,

Vu l'arrêté n°688 du Président du Grand Nancy du 22 septembre 2020 donnant délégation de signature à M. Éric DA CUNHA, Vice-président délégué aux moyens généraux, affaires juridiques et domaine public,

Vu l'accord de la ville de Nancy pour engager une procédure de classement d'office de voies et réseaux à Nancy, dans le domaine public de la métropole du Grand Nancy,

ARRETE

Article 1: Objet de l'enquête

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de classement d'office dans le domaine public routier de la Métropole du Grand Nancy de voies et réseaux à Nancy.

Article 2 : Durée de l'enquête publique

L'enquête se tiendra du 13 au 27 janvier 2025 inclus en mairie de Nancy et au siège de la Métropole du Grand Nancy.

Article 3 : Publicité de l'enquête publique

Un courrier faisant connaître les modalités d'ouverture et d'organisation de l'enquête sera adressé aux propriétaires et copropriétaires des emprises de voirie, au moins quinze jours avant le démarrage de celle-ci. Le présent arrêté sera affiché en mairie de Nancy ainsi qu' au siège du Grand Nancy quinze jours au moins avant le démarrage et pendant toute la durée de l'enquête publique.

Article 4 : Désignation du Commissaire Enquêteur

Madame Suzanne GERARD est désignée en qualité de Commissaire Enquêtrice.

Article 5 : Consultation du dossier d'enquête publique

Le dossier du projet de classement, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par la Commissaire Enquêtrice sera mis à disposition du public en mairie de Nancy et à la Métropole du Grand Nancy, 22-24 viaduc Kennedy à Nancy, aux jours et heures habituels d'ouverture au public de chaque collectivité, pour enregistrer les observations.

La Commissaire Enquêtrice recevra en mairie de Nancy les :

- **vendredi 17 janvier 2025 de 9h à 11h**

- **lundi 27 janvier 2025 de 15h à 17h**

Le public pourra, en outre, adresser ses observations écrites à l'attention de Madame la Commissaire Enquêtrice pendant toute la durée de l'enquête publique en mairie, au Grand Nancy et sur son site internet par le lien mail suivant : <https://www.grandnancy.eu/publications-legales/enquetes-publiques>

Article 6 : Rapport du Commissaire Enquêteur

A l'expiration du délai de l'enquête, les registres seront clos par la Commissaire Enquêtrice, qui disposera d'un délai d'un mois pour transmettre au Président du Grand Nancy, les dossiers et les registres accompagnés de ses conclusions motivées.

Son rapport et ses conclusions motivées seront tenus à la disposition du public au Grand Nancy pendant un an.

Article 7 : Approbation du classement d'office

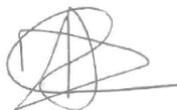
A l'issue de l'enquête et après réception des conclusions de la Commissaire Enquêtrice, le classement d'office sera soumis à l'approbation du Bureau du Grand Nancy.

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Nancy dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification, conformément au code de justice administrative.

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Nancy dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification, conformément au code de justice administrative.

**Pour le Président,
Le Vice-Président,**

Eric DA CUNHA



Eric DA CUNHA

ERIC DA CUNHA
2024.11.07 10:49:09 +0100
Ref:7526991-11292418-1-D
Signature numérique
Vice-Président

5 – ETAT PARCELLAIRE

ction	Parcelle	M/Mme	Nom	Nom d'usage / Raison sociale	Prénom	Date naissance	Dépt de naissance	Commune de naissance	date d'acquisition	Notaire Maître	date de publication	volume	Observation
AI	168	Monsieur	DEPECH	DEPECH	Laurent	06/05/1965	59	TULLE	20/09/2012	PASSADORI	09/10/2012	vol 2012P n°10645	
AI	432	AI		ENEDIS					11/01/1996	SUDRE	06/03/1996	vol AL651 n°26	création de la parcelle suite à erreur de rénovation cadastrale
AI	434	AI		SCI 356					24/01/1986	GATEAU-LEBLANC et MARTIN	18/04/1986	vol AL1662 n°26	vente de moitié
AI	435	AI		DU 50 RUE DE MALZEVILLE					11/01/1996	SUDRE	06/03/1996	vol 1996P n°2524	vente de moitié
AI	435	AI		SCI 356									DMPC n°3665 non appliqué - la parcelle n'existe pas encore
AI	803	AI											voir parcelle AI 168
AP	111	Monsieur	SCHITTLY	SCHITTLY	Jean-Claude	31/01/1950	90	BELFORT	07/04/2006	MOULIN EDDY	02/06/2006	vol 2006P n°6437	
AP	120	Madame	GARDENT	GARDENT	Claire	01/06/1959	75	PARIS 15	28/07/2011	TGI	05/07/2011	vol 2011P n°7365	
AP	337	AP		DU 50 RUE DE MALZEVILLE					24/01/1986	GATEAU-LEBLANC et MARTIN	18/04/1986	vol AL1662 n°26	vente de moitié
AP	337	AP		SCI 356					11/01/1996	SUDRE	06/03/1996	vol 1996P n°2524	vente de moitié
AP	338	AP		SCI 356					11/01/1996	SUDRE	06/03/1996	vol 1996P n°2524	
AP	381	AP		SCI 356					11/01/1996	SUDRE	06/03/1996	vol 1996P n°2524	
AP	384	Madame	FHATI	TOUIEL	Fatma	17/11/1963	99	MAROC	19/04/2019	GRANDJEAN	07/10/2019	vol 2019D n°20205	
AP	384	Monsieur	TOUIEL	TOUIEL	Ayoub	25/05/1989	54	NANCY	19/04/2019	GRANDJEAN	07/10/2019	vol 2019D n°20205	
AP	384	Monsieur	TOUIEL	TOUIEL	Enes	14/01/2000	54	NANCY	19/04/2019	GRANDJEAN	07/10/2019	vol 2019D n°20205	
AP	384	Madame	TOUIEL	TOUIEL	Fatima	12/07/1984	54	LAXOU	19/04/2019	GRANDJEAN	07/10/2019	vol 2019D n°20205	
AP	384	Madame	TOUIEL	TOUIEL	Nada	06/05/1998	54	NANCY	19/04/2019	GRANDJEAN	07/10/2019	vol 2019D n°20205	
AP	463	AP		SCI 356					30/03/1998	BOYARD et NARBREY	21/09/1998	vol 1998P n°9720	
AP	475			COMMUNE DE NANCY									rien trouvé depuis 1956, cependant, voir échanges avec Me DEVOTTI (annexe)
AP	486			LES COPROPRIETAIRES					20/11/2014	HUVER	26/11/2014	vol 2014P n°11431	
AP	535	Madame	RETTET	RETTET	Talia	28/04/1990	99	ETATS-UNIS	15/05/2019	PAQUIN	29/05/2019	vol 2019P n°6236	
AP	535	Monsieur	ROSSION	ROSSION	Bruno	15/12/1973	99	BELGIQUE(CHARLEROI)	15/05/2019	PAQUIN	29/05/2019	vol 2019P n°6236	
AR	316	AR		LES RESIDENCES DE PORT ROYAL					31/07/2014	coif NANCY	05/08/2014	vol 2014P n°7795	DMPC 36171 en réquisition de division
AR	317	AR		LES RESIDENCES DE PORT ROYAL						coif NANCY	05/08/2014	vol 2014P n°7795	DMPC n°3855 divisant AR n°316 non appliqué
AR	322	AR											DMPC n°3855 non appliqué - la parcelle AR n°322 n'existe pas encore
AR	323	AR											DMPC n°3865 non appliqué - la parcelle AR n°323 n'existe pas encore
AX	229	Monsieur	MAYER	MAYER	Joseph			()					voir parcelle AR 316
AX	320	AX		UNION POUR LA GESTION DES ETABLISSEMENTS DES CAISSES D'ASSU					30/11/2004	MARTIN	25/01/2005	vol 2005P n°994	rien trouvé depuis 1956, voir échanges avec les archives54 (annexe)
AX	392	AX		BATIWEND					03/12/2010	coif NANCY	09/12/2010	vol 2010P n°12396	
AY	35	AY		THEOBALD SA					28/04/2021	BOUL	04/05/2021	vol 2021P n°5598	DMPC en réquisition de division
AY	145	AY		CIE TRANSPORTS FINANCIERE ET IMMOBILIERE									DMPC n°2434 non appliqué divisant cette parcelle
AY	148	AY											parcelle divisée par le DMPC n°4423 - cette parcelle n'existe plus
AY	479	AY		THEOBALD SA					28/04/2021	BOUL	04/05/2021	vol 2021P n°5598	parcelle issue de la AY n°148 (DMPC n°4423 du 29/12/2023 récépissé publié)
AZ	39	Madame	BICHATON	BICHATON	Christine	22/01/1961	54	NANCY					
AZ	39	Madame	BICHATON	BICHATON	Florence	04/01/1966	54	NANCY					propriétaires représentant 49/216 des droits - manque de nombreux propriétaires
AZ	39	Monsieur	BICHATON	BICHATON	Jean	14/07/1967	54	NANCY					(consorts France-LANORD, CRESSATY, FOYDENOT D'ORIO DE PONTONX)
AZ	39	Madame	BICHATON	BICHATON	Nicole	20/10/1937	54	NANCY					
AZ	39	Madame	FOLMER	BICHATON	Jacqueline	23/06/1937	54	NANCY					

PRIX : 0€
EVALUATION : 1€
DECLARATION FISCALE = ARTICLE 1042 CGI
EXONERATION DE TAXE DE PUBLICITE FONCIERE ET DE CONTRIBUTION DE SECURITE IMMOBILIERE (ARTICLE 1042 CGI)

Commune de NANCY
ETAT PARCELLAIRE
 Parcelles MGN servitudes

Section	Parcelle	M/Mme	Nom	Nom d'usage / Raison sociale	Prénom	Date naissance	Dépt de naissance	Commune de naissance	date d'acquisition	Notaire Maître	date de publication	volume	Observation
AB	829			METROPOLE DU GRAND NANCY					18/10/2013	GEGOUT	15/11/2013	vol 2013P n°10920	
AV	81			METROPOLE DU GRAND NANCY					08/12/2021	DEVOTI	16/12/2021	vol 2021P n°9097	
BP	521			METROPOLE DU GRAND NANCY					28/11/2014	GEGOUT	23/12/2014	vol 2014P n°12328	
BS	604			METROPOLE DU GRAND NANCY					22/06/2021	DEVOTI	22/10/2021	vol 2021P n°14067	
BZ	199			METROPOLE DU GRAND NANCY					22/11/1995	BAI	11/07/1995	vol 1995P n°7015	
BZ	201			METROPOLE DU GRAND NANCY					22/11/1995	BAI	11/07/1995	vol 1995P n°7015	
BZ	274												intégrée au domaine public - DMPC n°3369
BZ	284			METROPOLE DU GRAND NANCY					16/10/2006	DEROCHE	01/12/2006	vol 2006P n°14029	
BZ	298			METROPOLE DU GRAND NANCY					15/10/2013	BAI	29/10/2013	vol 2013P n°10369	
BZ	304			METROPOLE DU GRAND NANCY					15/10/2013	BAI	29/10/2013	vol 2013P n°10369	
BZ	307			METROPOLE DU GRAND NANCY					15/10/2013	BAI	29/10/2013	vol 2013P n°10369	
BZ	309			METROPOLE DU GRAND NANCY					15/10/2013	BAI	29/10/2013	vol 2013P n°10369	
BZ	318			METROPOLE DU GRAND NANCY					15/10/2013	BAI	29/10/2013	vol 2013P n°10369	
BZ	322			METROPOLE DU GRAND NANCY					16/10/2006	DEROCHE	01/12/2006	vol 2006P n°14029	
BZ	324			METROPOLE DU GRAND NANCY					16/10/2006	DEROCHE	01/12/2006	vol 2006P n°14029	
BZ	326			METROPOLE DU GRAND NANCY					16/10/2006	DEROCHE	01/12/2006	vol 2006P n°14029	
BZ	341			METROPOLE DU GRAND NANCY					25/09/2015	GEGOUT	24/02/2016	vol 2016P n°2009	
BZ	345			METROPOLE DU GRAND NANCY					x	x	x	x	pas d'acte depuis 1956 seulement PV n°3663U
BZ	360												intégrée au domaine public - DMPC n°4167
BZ	366												intégrée au domaine public - DMPC n°4167
BZ	369												intégrée au domaine public - DMPC n°4167
BZ	372			SOC LOR ECONOMIE MIXTE AMENAGEMENT URBAIN					25/11/2020	ADM CDIF	26/11/2020	vol 2020p n°13100	
BZ	376												intégrée au domaine public - DMPC n°4211

PRIX : 0€
 EVALUATION : 1€
 DECLARATION FISCALE = ARTICLE 1042 CGI
 EXONERATION DE TAXE DE PUBLICITE FONCIERE ET DE CONTRIBUTION DE SECURITE IMMOBILIERE (ARTICLE 1042 CGI)